

Cuenta Pública 2024  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>5,521,419</b>	<b>154,351,118</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>5,515,837</b>	<b>42,992,457</b>
Efectivo y Equivalentes	0	42,992,457
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	47,092	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,468,745	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>5,582</b>	<b>111,358,661</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,582	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	107,945,550
Bienes Muebles	0	3,404,202
Activos Intangibles	0	8,909
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>16,000,027</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>16,000,027</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	15,999,947	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	80	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>132,829,672</b>	<b>6,238</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>132,829,672</b>	<b>6,238</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4,728,240	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	128,101,432	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	6,238
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA  
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

ARQ. MARIA DE JESÙS ARCE CORDERO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD