

Cuenta Pública 2024
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	62,980,860	19,988,403	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,960,437	2,960,491
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,289,744	5,336,835	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,342,673	20,811,418	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	30,527	30,447
Total de Activos Circulantes	83,613,276	46,136,657	Total de Pasivos Circulantes	18,990,965	2,990,938
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,785,381	261,790,963	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	314,703,833	206,758,282	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	10,569,030	7,164,828	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,777,937	1,769,028	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,417,593	-6,417,593	Provisiones a Largo Plazo	1,265,834	1,265,834
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,265,834	1,265,834
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	582,418,587	471,065,508	Total del Pasivo	20,256,799	4,256,772
Total del Activo	666,031,863	517,202,165	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	290,175,300	290,175,300
			Aportaciones	255,032,946	255,032,946
			Donaciones de Capital	35,142,355	35,142,355
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	355,599,764	222,776,330
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	132,829,672	128,101,432
			Resultados de Ejercicios Anteriores	328,738,437	200,637,005
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-105,968,344	-105,962,107
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	645,775,065	512,951,630
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	666,031,863	517,208,402

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

ARQ. MARÍA DE JESÚS ARCE CORDERO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

C.P MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD