



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
BAJA CALIFORNIA SUR
Estado Analítico del Activo**

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y | 31/ene./2023
hora de Impresión | 01:11 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$462,228,994.13	\$369,522,369.74	\$268,596,994.37	\$563,154,369.50	\$100,925,375.37
ACTIVO CIRCULANTE	\$12,541,170.02	\$297,104,536.81	\$268,596,994.37	\$41,048,712.46	\$28,507,542.44
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$4,722,241.67	\$158,786,987.97	\$145,707,084.01	\$17,802,145.63	\$13,079,903.96
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$4,915,375.86	\$116,128,377.07	\$113,066,410.30	\$7,977,342.63	\$3,061,966.77
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$2,903,552.49	\$22,189,171.77	\$9,823,500.06	\$15,269,224.20	\$12,365,671.71
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$449,687,824.11	\$72,417,832.93	\$0.00	\$522,105,657.04	\$72,417,832.93
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$323,396,788.39	\$0.00	\$0.00	\$323,396,788.39	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$125,273,999.67	\$71,641,759.33	\$0.00	\$196,915,759.00	\$71,641,759.33
BIENES MUEBLES	\$6,798,837.36	\$203,961.80	\$0.00	\$7,002,799.16	\$203,961.80
ACTIVOS INTANGIBLES	\$635,791.41	\$572,111.80	\$0.00	\$1,207,903.21	\$572,111.80
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$8,417,592.72	\$0.00	\$0.00	-\$6,417,592.72	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. FERNANDA MARISOL VILLARREAL GONZALEZ
DIRECTORA GENERAL



JUAN MANUEL REYES CERVANTES

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B. C. S.
ORGANISMO PUBLICO
DESCENTRALIZADO**