



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
BAJA CALIFORNIA SUR
Estado de Situación Financiera**

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Al 31/dic./2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y 31/ene./2023
hora de Impresión 01:02 p. m.

	<u>2022</u>	<u>2021*</u>		<u>2022</u>	<u>2021*</u>
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	\$41,048,712.46	\$12,541,170.02	PASIVO CIRCULANTE	\$36,395,750.72	\$3,699,711.20
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$17,802,145.63	\$4,722,241.67	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$36,360,617.32	\$3,661,402.82
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$7,977,342.63	\$4,915,375.86	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$35,133.40	\$38,308.38
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$15,269,224.20	\$2,903,552.49	Total de Pasivos Circulantes	\$36,395,750.72	\$3,699,711.20
Total de Activos Circulantes	\$41,048,712.46	\$12,541,170.02	PASIVO NO CIRCULANTE	\$1,265,834.17	\$1,265,834.17
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$522,105,657.04	\$449,687,824.11	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$1,265,834.17	\$1,265,834.17
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$323,396,788.39	\$323,396,788.39	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,265,834.17	\$1,265,834.17
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCC	\$196,915,759.00	\$125,273,999.67			
BIENES MUEBLES	\$7,002,799.16	\$6,798,837.36	Total del Pasivo	\$37,661,584.89	\$4,965,545.37
ACTIVOS INTANGIBLES	\$1,207,903.21	\$635,791.41	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMUL	-\$6,417,592.72	-\$6,417,592.72	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$351,960,134.51	\$351,960,134.51
Total de Activos No Circulantes	\$522,105,657.04	\$449,687,824.11	APORTACIONES	\$316,817,780.01	\$316,817,780.01
Total del Activo	\$563,154,369.50	\$462,228,994.13	DONACIONES DE CAPITAL	\$35,142,354.50	\$35,142,354.50
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$173,532,650.10	\$105,303,314.25
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$68,229,335.85	\$11,333,565.81
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$211,498,531.20	\$200,164,965.39
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	-\$106,195,216.95	-\$106,195,216.95
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$525,492,784.61	\$457,263,448.76
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$563,154,369.50	\$462,228,994.13



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
BAJA CALIFORNIA SUR
Estado de Situación Financiera

Usu: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Al 31/dic./2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 31/ene./2023
01:02 p. m.

	<u>2022</u>	<u>2021*</u>
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
VALORES	\$0.00	\$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00
JUICIOS	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
BAJA CALIFORNIA SUR
Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Al 31/dic./2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 31/ene./2023
01:02 p. m.

2022 2021*

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:

LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$117,015,840.16	\$59,786,048.94
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$27,261,790.28	\$908,687.75
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$20,890,778.86	-\$19,238,205.79
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$110,644,828.74	\$39,639,155.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$110,644,828.74	\$39,639,155.40

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$117,015,840.16	\$66,454,569.66
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$23,442,015.45	\$380,793.76
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$20,890,778.86	-\$20,255,958.79
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$114,464,603.57	\$45,817,817.11
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$114,443,443.59	\$45,319,646.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$114,443,443.59	\$45,319,646.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$79,093,627.82	\$42,938,510.24

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. FERNANDA MARISOL VILLARREAL GONZALEZ
DIRECTORA GENERAL



JUAN MANUEL REYES CERVANTES
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B. C. S.
ORGANISMO PUBLICO
DESCENTRALIZADO