

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

- **Efectivo y Equivalentes**

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2021	2020
EFFECTIVO	\$ 108,185.75	\$ .00
BANCOS/TESORERÍA	\$ 4,614,055.92	\$ 6,868,645.39
<b>Suma</b>	<b>\$ 4,722,241.67</b>	<b>\$ 6,868,645.39</b>

**Bancos/Tesorería**

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de **ENTE/INSTITUTO**, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANAMEX	\$ 280,640.95
SANTANDER	\$ 2,470,701.38
BANORTE	\$ 1,215,221.03
BBVA-BANCOMER	\$ 647,492.56
<b>Suma</b>	<b>\$ 4,614,055.92</b>

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2021	2020
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 4,751,905.00	\$ 6,797,480.00

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha 07/06/2022  
Hora de impresión 09:46 a. m.

## ESTADO DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 18,300.78	\$ 129,580.17
DEUDOS POR ANTICIPO DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$ 14,069.11	\$ 12,000.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	\$ 2,886,558.49	\$ 2,548,340.57
<b>Suma</b>	<b>\$ 7,670,833.38</b>	<b>\$ 9,487,400.74</b>

### Cuentas por cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del Instituto de Vivienda por las aportaciones que realiza el Estado para el desarrollo de los Programas de Vivienda

### Integración del Saldo

Concepto	Importe	Observaciones
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Púb	\$ 4,751,905.00	Aportacion Estatal 2015, tramitada para pago, pendiente de recaudacion, no se llevo a cabo ajuste al presupuesto
<b>Suma</b>	<b>4,751,905.00</b>	

### Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del Instituto de Vivienda de Baja California Sur, por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

### Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del Instituto de Vivienda de Baja California Sur, por gastos por comprobar, principalmente relacionados con gastos menores.

### Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo no mayor a tres meses.

### Integración de la cuenta: Anticipo a contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo

Concepto	Importe	Observaciones
CASTRO CASTRO FABRICIO	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
COTA PEÑA JORGE ALBERTO	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
BAJA CABO SA DE CV	\$ 2,203,947.57	Vencido saldo mayor a 3 años, proceso Juicio Mercantil
INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR, S.A. DE C.V.	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
DIPROMS S.A. DE C.V.	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
SANDOVAL HERNANDEZ ERIKA	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
MACEDO ALFARO ADDIEL YHASSIR	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
CASTRO CORDERO FLORA GUADALUPE	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
SANCHEZ CASTRO JOSE EDUARDO	\$ 26,523.60	Vencimiento no mayor a 90 días
LEON AVILES JOSE ISABEL	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
FERNANDO URETA BARAJAS	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días



# INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha 07/06/2022  
Hora de impresión 09:46 a. m.

## ESTADO DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**  
Organismo Público Descentralizado

JESUS OSUN MEZA	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
MARTIN EDUARDO LEON ROJAS	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
JESUS MANUEL LOAIZA FISHER	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
DELMER ARTURO SANCHEZ AGUILAR	\$ .00	Vencimiento no mayor a 90 días
<b>Suma</b>	2,230,471.17	

### Cuentas por cobrar a Largo Plazo

#### Integración de la cuenta: Deudores Diversos a largo plazo

Concepto	Importe	Observaciones
BOU MARQUEZ JOSEFINA	\$ 1,000,000.00	Anticipo por la compra-venta de un predio, la venta se cancelo pero no devolvio anticipo
H. XI AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	\$ 7,040,050.34	Se registraron creditos por venta de lotes a trabajadores del H. Ayuntamiento, el cual debia retener y enterar al Instituto de Vivienda
RUIZ GARCIA LORENZO ISABEL	\$ 86,000.00	Pago a cuenta de trabajos de obra (no se contrato finalmente), no se reintegro anticipo
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	\$ .00	SalDOS de viaticos antiguos trabajadores del Instituto
<b>Suma</b>	8,126,050.34	

- Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

#### Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2021	2020
TERRENOS	\$ 105,000,267.16	\$ 173,879,181.21
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$ 1,289,008.79	\$ 1,289,008.79
INFRAESTRUCTURA	\$ 384,305.29	\$ 384,305.29
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$ 18,327,835.98	\$ 932,602.98
OTROS BIENES INMUEBLES	\$ 272,582.45	\$ 272,582.45
<b>tal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>\$ 125,273,999.67</b>	<b>\$ 176,757,680.72</b>

#### Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2021	2020
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1,930,792.46	\$ 2,881,098.28
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 385,573.90	\$ 676,794.10
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 4,482,471.00	\$ 4,656,171.00
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 6,798,837.36</b>	<b>\$ 8,214,063.38</b>
SOFTWARE	\$ 553,488.99	\$ 553,488.99

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha 07/06/2022  
Hora de impresión 09:46 a. m.

## ESTADO DE

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



	\$ 82,302.42	\$ 63,036.62
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$ 635,791.41</b>	<b>\$ 616,525.61</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	\$ 593,591.97	\$ 593,591.97
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	\$ 134,506.83	\$ 134,506.83
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$ 5,636,061.83	\$ 6,653,150.09
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 53,432.09	\$ 53,432.09
<b>ACCIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>\$ 6,417,592.72</b>	<b>\$ 7,434,680.98</b>
<b>Suma</b>	<b>\$ 13,852,221.49</b>	<b>\$ 16,265,269.97</b>

### Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2021	2020
PASIVO CIRCULANTE	\$ 3,699,711.20	\$ 1,870,083.02
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 1,265,834.17	\$ 1,265,834.17
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>\$ 4,965,545.37</b>	<b>\$ 3,135,917.19</b>

- **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 441,150.48
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 213,898.31
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 2,193,929.48
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ .00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 806,041.14
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,372.66
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 5,010.75
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ .00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 38,308.38
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 3,699,711.20</b>

#### Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Corresponde a los 10 días de aguinaldo que se deberán pagar en Enero del año siguiente, así como la provisión de las aportaciones de Seguridad Social, aportaciones al ahorro para el retiro y aportaciones de vivienda

#### Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Retenciones por obras (1% obras de Beneficio Social, 0.5% Supervisión y .02% Capacitación, Retenciones

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha 07/06/2022  
Hora de impresión 09:46 a. m.



## ESTADO DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

Representa el monto de los ingresos recibidos en la cuenta los cuales no han sido reclamados como abono algún crédito

### Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del Instituto de Vivienda, con vencimiento menor o igual a doce meses.

- **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2021
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ 1,265,834.17
<b>Suma de Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>\$ 1,265,834.17</b>

Depositos no identificados, registrados en cuentas del Instituto, se desconoce el origen

## II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

### Ingresos de Gestión

Concepto	Importe
FISE 2021	\$ 10,994,750.34
<b>Subtotal Aportaciones</b>	<b>\$ 10,994,750.34</b>
Coordinación de la Política Estatal de Vivienda	\$ 9,599,994.00
Apoys y Acceso a la Vivienda Digna	\$ .00
<b>Subtotal Transferencias y Asignaciones</b>	<b>\$ 9,599,994.00</b>
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLAT	\$ 19,040,736.84
<b>Ingresos Por Venta de Bienes y Prestación de Servicios</b>	<b>\$ 19,040,736.84</b>
Intereses generados en las cuentas bancarias	\$ 3,541.44
<b>Subtotal Productos Financieros</b>	<b>\$ 3,541.44</b>
<b>Suma</b>	<b>\$ 20,598,285.78</b>

### Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 27,572,553.99
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 450,722.76
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ 28,023,276.75</b>

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha 07/06/2022  
Hora de impresión 09:46 a. m.



## ESTADO DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 8.0% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 7,910,508.87	28%
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$ 8,524,931.42	30.42%
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$ 874,875.18	3.12%
SERVICIOS BÁSICOS	\$ 375,913.20	1.34%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 545,960.80	1.95%
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$ 715,254.80	2.55%
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$ 1,195,049.11	4.26%

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de

Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y equivalentes

Concepto	2021	2020
EFFECTIVO	108,185.75	\$ .00
BANCOS/TESORERÍA	4,614,055.92	\$ 6,868,645.39
<b>Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 4,722,241.67</b>	<b>\$ 6,868,645.39</b>

	2021	2020
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros</b>		
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no</i>		
Depreciación	\$ 6,417,592.72	\$ 7,434,680.98
Amortización	53,432.09	\$ 53,432.09
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		

Las cuentas que aparecen en el cuadro anterior no son exhaustivas y tienen como finalidad ejemplificar el formato que se sugiere para elaborar la nota.

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha 07/06/2022  
Hora de impresión 09:46 a. m.

## ESTADO DE

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



### LA CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

#### b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

#### Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

##### Presupuestarias:

###### Cuentas de ingresos

Concepto	2021
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 59,786,048.94
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 908,687.75
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS	-\$ 19,238,205.79
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ .00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 39,639,155.40

###### Cuentas de egresos

Concepto	2021
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 66,454,569.66
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 380,793.76
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	-\$ 20,255,958.79
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 498,170.73
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ .00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 2,381,136.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 42,938,510.24

#### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

##### 1. Introducción

Los Estados Financieros del Instituto de Vivienda de Baja California Sur, proveen de información financiera a lo principales usuarios de la misma y a los ciudadanía en general.

*el objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros mas relevantes que influyeron en la toma de desciciones del periodo.*

## **2. Panorama Económico y Financiero**

*Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.*

## **3. Autorización e Historia**

*Se informará sobre:*

- a) *El Instituto de Vivienda de Baja California Sur, fue creado mediante Decreto No. 340, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur el 15 de junio de 1982*
- b) *En 1954 se creó el Instituto Nacional de la Vivienda, que luego a considerarse como uno de los mayores avances del gobierno federal en la materia. Posteriormente, por la ley de febrero de 1970, se transformó en el Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad y la Vivienda (INDECO), que desapareció a fines de 1981. En su lugar se crearon instituciones de vivienda en cada entidad federativa apoyadas por un fideicomiso constituido en el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS), llamado Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) en 1985.*

## **4. Organización y Objeto Social**

*Se informará sobre:*

- a) **Objeto social.**  
*\*Promover y ejecutar directamente o a través de terceros programas de vivienda popular, fundamentalmente para aquellas personas no afiliadas a un régimen de vivienda social.  
\*Promover y ejecutar fraccionamientos fundamentalmente de interés social, que coadyuven en el desarrollo de asentamientos humanos.  
\*Promover y ejecutar directamente o a través de terceros, programas de lotificación de terrenos preferentemente con servicios de vivienda progresiva y de vivienda terminada; también deberá atender la demanda de suelo urbano para vivienda.  
\*Promover ante las Instituciones correspondientes la obtención de fondos que se destinen al financiamiento de programa de vivienda.  
\*Promover la creación de empresas dedicadas a la producción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda y participar o asociarse con ellos en sus actividades.  
\*Comprar, fraccionar, enajenar, arrendar, gravar o construir inmuebles por cuenta propia o de terceros, así como comercializar los bienes inmuebles desincorporados del dominio de la federación, cuando se destinen en los asentamientos humanos al desarrollo urbano.*
- b) **Principal actividad.**  
*Desarrollo de programas de vivienda*
- c) **Ejercicio fiscal.**  
*2021*
- d) **Régimen jurídico.**  
*Organismo Público Descentralizado, persona moral sin fines de lucro*



Organismo Público Descentralizado

Ente:

El Instituto de Vivienda está obligado a retener el 10% de ISR por Servicios Profesionales Art. LISR, Retención de IVA por Servicios Profesionales y Transporte Art. LIVA

El Instituto de vivienda está obligado a retener a sus trabajadores y enterar a la autoridad la parte correspondiente al Impuesto Sobre la Renta por concepto de Sueldos y Salarios

El Instituto de Vivienda deberá retener a sus trabajadores y enterar al Instituto Mexicano del Seguro Social, mensualmente; la cuotas obreros por conceptos de Seguridad Social

El Instituto de Vivienda deberá retener a sus trabajadores y enterar bimestralmente el importe por de las amortizaciones de crédito de INFONAVIT, según sea el caso.

Adicionalmente existe un convenio de colaboración del Estado con la Camara Mexicana de la Industria de la Construcción, por tal motivo se deberá retener y enterar el 1% (obras de beneficio social), 0.2% (Capacitación) en todos los Contratos de obra pública que el Instituto de Vivienda celebre, indistintamente de socios y no socios de la Camara.

Retención del 0.5%(Supervisión) la cual deberá enterarse a la Contraloría General del Estado de Baja California Sur.

f) **Estructura organizacional básica.**

El Instituto de Vivienda maneja una estructura definida como Lineo-Funcional, la cuál divide al ente en 4 Direcciones cada una con sus funciones y objetivos definidos, la autoridad principal es el Director General, posteriormente se encuentra los Directores de Area, como son, Director de Promoción Social y Comercialización, Director de Administración y Finanzas, Director Técnico. mandos medios se encuentran los Coordinadores de area y Jefes de Departamento.

g) *No formamos parte de Fideicomisos, mandatos y análogos*

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

a) *La elaboración de los Estados Financieros se ha realizado de acuerdo a las Normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.*

b) *La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, se ha llevado a cabo en observancia de las Normas establecidas por el CONA, tomando como base de medición a valor de historico.*

c) *Postulados Basicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el CONAC*

**6. Políticas de Contabilidad Significativas**

Se informará sobre:

a) *Actualización: El Instituto de Vivienda no ha llevado a cabo accion alguna para la revaloracion de activos. Así mismo informamos que no se considera el factor inflacionario en las cifras de nuestros Estados Financieros.*

b) *No realizamos operaciones con extranjeros*

c) *No manejamos acciones*

d) *No manejamos inventario de productos terminados*

e) *No se cuentan con reservas*

*Provisiones, para este ejercicio presupuestario no se manejaron provisiones*

f) *No contamos con reservas*

g) *Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.*

h) *No se realizacon cambios en políticas contables y respecto a la corrección de errores sirvieron para realizar una depuración en cuentas que no tuvieron el tratamiento contable correcto, esto permite presentar un Estado Financiero apegado a la realidad.*

i) *Reclasificaciones: Las reclasificaciones a que dio lugar el cierre del ejercicio 2020 correspondio a partidas del gasto mal clasificadas al momento de registrar las operaciones*



ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

j) *Se llevo a cabo la cancelación de los saldos con centavos de la cuenta 1134-Anticipos a proveedores, Cancelacion de cuentas de deudores diversos saldos con centavos, Depuracion de cuentas de pasivos con saldos en centavos, finalmente existian cuentas de deudores diversos que a su vez contaban en el pasivo con una cuenta de deuda estas fueron depuradas quedando la de mayor saldo.*

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

*El Instituto de Vivienda no realiza operaciones en moneda extranjera*

**8. Reporte Analítico del Activo**

*Debe mostrar la siguiente información:*

- a) *La Depreciación de los Bienes Muebles se maneja por el método en línea recta correspondiendo a los Bienes Muebles de Administración el 10% de Depreciación, para el Equipo de Computo del 30%, Vehículos y equipo de transporte un 30% , Infraestructura 10% y finalmente para Edificios no habitacionales 5%*
- b) *No se han realizado cambios en el método de depreciación ni en sus porcentajes*
- c) *No se llevaron a cabo obras o acciones que permitieran la capitalización del gasto*
- d) *No contamos con Inversiones financieras*

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

*Se deberá informar:*

- a) *No formamos parte de Fideicomisos*

**10. Reporte de la Recaudación**

- a) *La recaudación para este ejercicio 2021 fue de un 80% respecto al total estimado, para llevar a cabo este logro considerando la situación económica del Estado y en General del País, se implementaron en el año 3 programas de incentivo a la recaudación*

ojo

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

- a) *No se contrata deuda*

**12. Calificaciones otorgadas**

*No manejamos contrataciones créditos*

**13. Proceso de Mejora**

*Se informará de:*

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR

## ESTADO DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Fecha 07/06/2022  
Hora de impresión 09:46 a. m.



- a) *Se implemento como medida de control el uso de una bitácora de registro de mantenimiento de vehiculos, consumo de gasolina asi como el consumo en tintas y toners  
Existe un estricto control de seguimiento de los deudores diversos por viáticos  
Se turnan oficios de suficiencia presupuestal a las areas operativas con el propósito de que programen sus actividades de acuerdo al plan de trabajo del Instituto.*

### 16. Partes Relacionadas

*No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.*

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:

**Descripción:** El presente formulario proporciona a los usuarios del SAACG.Net las funciones necesarias para la Emisión de las Notas a los Estados Financieros, de manera que se establezca un vínculo entre un libro de Excel y el Sistema facilitando la construcción de la información para el contenido de dichas Notas.

Funciones de Catálogo				
Función	Nombre	Descripción	Nomenclatura	Ejemplo
<b>EJERCICIO</b>	Ejercicio contable	Obtiene el ejercicio contable.	#EJERCICIO()	#EJERCICIO()
		Obtiene el ejercicio anterior (-1)	#EJERCICIO(-1)	#EJERCICIO(-1)
<b>NOMBRE</b>	Nombre de la cuenta contable	Obtiene el nombre de la cuenta especificada.	#NOMBRE(Cuenta)	#NOMBRE(1112)
<b>FECHA</b>	Fecha de corte	Muestra en formato de título la fecha de corte indicada	#FECHA()	#FECHA() -> 1 de Enero del 2000
		Muestra el año de la fecha de corte indicada	#FECHA(A)	#FECHA(A) -> 2000
		Muestra el mes y el año de la fecha de corte indicada	#FECHA(M)	#FECHA(M) -> enero 2000
		Muestra la fecha completa de corte indicada. (01/enero/2017)	#FECHA(D)	#FECHA(D) -> 01 / enero / 2000
<b>BANCO</b>	Nombre del banco	Obtiene el banco al que pertenece la cuenta especificada.	#BANCO(Cuenta)	#BANCO(1112-01-01)
<b>CUENTA</b>	Número de cuenta bancaria	Obtiene el número de cuenta bancaria asociado a la cuenta contable.	#CUENTA(Cuenta)	#CUENTA(1112-01-01)
<b>TIPO</b>	Nombre de la cuenta bancaria	Obtiene nombre y tipo de la cuenta bancaria especificada.	#TIPO(Cuenta)	#TIPO(1112-01-01)

Funciones de Saldos				
Función	Nombre	Descripción	Nomenclatura	Ejemplo
<b>SIE</b>	Saldo inicial del ejercicio	Obtiene el saldo inicial del ejercicio de una cuenta determinada. (Parametros externos: Fecha Final)	#SIE(Cuenta, 1)	#SIE(1114-01-02, 1) * Ejercicio actual
			#SIE(Cuenta, 0)	#SIE(1114-01-02, 0) * Póliza de Saldos Iniciales
			#SIE(Cuenta, -1)	#SIE(1114-01-02, -1) * Ejercicio anterior
<b>SIP</b>	Saldo inicial del periodo	Obtiene el saldo inicial del periodo de una cuenta determinada. (Parametros externos: Fecha Final)	#SIP(Cuenta, 1)	#SIP(1112-01-01, 1) * Ejercicio actual
			#SIP(Cuenta, 0)	#SIP(1112-01-01, 0) * Póliza de Saldos Iniciales
			#SIP(Cuenta, -1)	#SIP(1112-01-01, -1) * Ejercicio anterior
<b>SFP</b>	Saldo final del periodo	Obtiene el saldo final del periodo de una cuenta determinada. (Parametros externos: Fecha Final)	#SFP(Cuenta, 1)	#SFP(1123-01-10, 1) * Ejercicio actual
			#SFP(Cuenta, 0)	#SFP(1123-01-10, 0) * Póliza de Saldos Iniciales
			#SFP(Cuenta, -1)	#SFP(1123-01-10, -1) * Ejercicio anterior

Funciones de Movimientos				
Función	Nombre	Descripción	Nomenclatura	Ejemplo
<b>MC</b>	Movimientos de cargo	Obtiene el importe total de movimientos de cargo de una cuenta, en un rango de fechas determinado. (Parametros externos: Fecha de Inicio, Fecha Final)	#MC(Cuenta, FechaInicio, FechaFin)	#MC(1112-001,01-01-2017,31-01-2017)
<b>MA</b>	Movimientos de abono	Obtiene el importe total de movimientos de abono de una cuenta, en un rango de fechas determinado. (Parametros externos: Fecha de Inicio, Fecha Final)	#MA(Cuenta, FechaInicio, FechaFin)	#MA(1112-001,01-01-2017,31-01-2017)
<b>MN</b>	Movimiento neto	Obtiene el movimiento neto de una cuenta en un rango de fechas determinado. En caso de cuentas deudoras se suman los cargos y se restan los abonos, en caso de cuentas acreedoras la operación es inversa. (Parametros externos: Fecha de Inicio, Fecha Final)	#MN(Cuenta, FechaInicio, FechaFin)	#MN(1112-001,01-01-2017,27-01-2017)