



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR
BAJA CALIFORNIA SUR**

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2021 Al 31/dic./2021

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 30/mar./2022 08:59 a. m.

Concepto	2021	2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	\$40,792,106.52	\$50,847,700.33
PRODUCTOS	\$3,541.44	\$4,156.08
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$19,040,736.84	\$12,347,110.25
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$10,994,750.34	\$11,895,546.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$9,599,994.00	\$26,600,888.00
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$1,153,083.90	\$0.00
APLICACIÓN	\$27,651,747.88	\$20,047,548.97
SERVICIOS PERSONALES	\$22,107,425.72	\$14,086,809.92
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,567,988.05	\$1,851,285.69
SERVICIOS GENERALES	\$3,692,974.98	\$3,929,050.96
AYUDAS SOCIALES	\$283,359.13	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$180,402.40
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$13,140,358.64	\$30,800,151.36
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
APLICACIÓN	\$15,286,762.36	\$32,756,265.96
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$15,218,262.10	\$32,718,144.16
BIENES MUEBLES	\$49,234.46	\$23,715.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$19,265.80	\$14,406.80
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-\$15,286,762.36	-\$32,756,265.96
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-\$2,146,403.72	-\$1,956,114.60
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$6,868,645.39	\$8,824,759.99
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$4,722,241.67	\$6,868,645.39

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. FERNANDA MARISOL VILLARREAL GONZALEZ

DIRECTORA GENERAL



JUAN MANUEL REYES CERVANTES

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B. C. S.
ORGANISMO PUBLICO
DESCENTRALIZADO**