Nota 3. Almacenes

El valor de los artículos de almacén se encuentra valuados a valor histórico, y son integrados por artículos consumibles.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 este rubro se encuentra integrado como sigue:

CONCEPTO	2019	2018
Almacen de Materiales y Suministro de Consumo	$ 3,454,675	$ 3,698,617
Total	$ 3,454,675	$ 3,698,617

Nota 4. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Los activos fijos se encuentran valuados a valor histórico, así mismo las compras de bienes inmuebles realizadas con recursos de transferencias y subsidios se encuentran registradas en resultado del ejercicio adicionándolo al patrimonio de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 este rubro se encuentra integrado como sigue:

CONCEPTO	2019	2018
BIENES INMUEBLES		
Terrenos	113,134,439	113,134,439
Edificios no Habitacionales	480,504,720	$ 480,504,720
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	1,554,205	1,554,205
	595,193,364	595,193,364
Depreciación acumulada Bienes Inmuebles	- 25,106,372	- 9,249,716
TOTAL DE BIENES INMUEBLES	**$ 570,086,992**	**$ 585,943,648**
BIENES MUEBLES		
Mobiliario y Equipo de Administración	$ 71,201,760	$ 54,363,249
Mobiliarios y Equipo Educacional y Recreativo	13,260,780	21,618,748
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	28,097,918	32,372,032
Vehículos y Equipo de Transporte	13,306,762	11,345,319
Equipo de Defensa y Seguridad	-	2,892,380
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	34,427,974	26,210,553
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	-	233,200
Otros Bienes Muebles	-	163,556
	160,295,194	149,199,037
Depreciación acumulada Bienes Muebles	- 124,292,440	0
TOTAL DE BIENES MUEBLES	**$ 36,002,754**	**$ 149,199,037**
TOTAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	**$ 606,089,746**	**$ 735,142,685**

La entidad hasta el ejercicio 2018 no reconoció la depreciación de los bienes a través de tiempo, ya que se registran a su costo de adquisición incluyendo el impuesto al valor agregado (en su caso) que le es trasladado. A partir del ejercicio 2019 determinó el valor de la depreciación de los bienes muebles tomando como referencia la guía de vida útil estimada y porcentajes de deducción, de conformidad con las principales reglas de registro y valoración del patrimonio (Elementos generales) y con las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio emitidas por la CONAC, siendo los siguientes porcentajes:

CONCEPTO	Años de vida util	% de depreciacion anual
BIENES INMUEBLES		
Edificios no Habitacionales	50	2
BIENES MUEBLES		
Mobiliario y Equipo de Administración		
Muebles de Oficina y Estanteria	10	10
Muebles, Excepto de Oficina y Estanteria	10	10
Equipo de Cómputo y de Tegnologías de la Informacion	3	33.3
Otros Mobiliarios y Equipos de Administracón	10	10
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		
Equipo y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Aparatos Deportivos	5	20
Camaras Fotográficas y de Video	3	33.3
Otro Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	5	20
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Equipo Médico y de Laboratorio	5	20
Instrumental Médico y de Laboratorio	5	20
Equipo de Transporte		
Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
Embarcaciones	5	20
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Maquinaria y Equipo Agropecuario	10	10
Maquinaria y Equipo Industrial	10	10
Maquinaria y Equipo de Construcción	10	10
Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Electricos	10	10
Herramientas y Maquínas-Herramienta	10	10
Otros Equipos	10	10

La administración consideró que el valor histórico reconocido de los Bienes Inmuebles no expresa su significado económico, por lo que en base a lo establecido en las Reglas de Valoración y Registro del Patrimonio y demás normatividad emitida por el Consejo Nacional de Amortización Contable así como en el artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental que establecen que los Inmuebles no podrán registrarse a un valor inferior al catastral que le corresponda, cambió su política contable para valuar sus Bienes Inmuebles, actualizando los valores de los mismos en base a un evalúo realizado por perito independiente, incrementándolo por un importe de $550,374,298, por lo que al 31 de diciembre de 2019 se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR ACTUALIZADO EN BASE A LA NIF B-10	MAS: INCREMENTO POR REVALUACION EN BASE A AVALÚO	TOTAL	DEPREC 2019	VALOR NETO 2019
BIENES INMUEBLES					
Terrenos	$ 918	$ 113,133,521	$ 113,134,439		$ 113,134,439
Edificios no Habitacionales	43,263,943	437,240,777	480,504,720		480,504,720
TOTAL DE BIENES INMUEBLES	43,264,861	550,374,298	593,639,159	-	593,639,159
Depreciación Acumulada	-	- 9,249,716	- 9,249,716	15,856,656	- 25,106,372
TOTAL BIENES MUEBLES E INMUEBLES	**$ 43,264,861**	**$ 541,124,582**	**$ 584,389,443**	**$15,856,656**	**$568,532,787**

El avaluó fue elaborado por el M. en V. Arq. Sergio Alberto Núñez, Cedula Profesional No. 5686455, perito No. 37 Autorizado por el H. XV Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, México.