

**Cuenta Pública 2018**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**(Pesos)**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2018	2017		2018	2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	18,286,693	20,228,246	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,000,049	2,460,140
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,020,509	7,189,362	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,768,515	3,270,668	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>27,075,717</b>	<b>30,688,276</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	24,415	30,287
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,024,464</b>	<b>2,490,427</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo	280,432,457	272,887,193	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	180,306,731	168,496,869	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	8,013,610	7,169,729	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	582,350	582,350	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de	-5,088,572	-4,293,590	Provisiones a Largo Plazo	1,264,488	1,264,488
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,264,488</b>	<b>1,264,488</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3,288,952</b>	<b>3,754,915</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>464,246,576</b>	<b>444,842,551</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>491,322,293</b>	<b>475,530,827</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>360,991,405</b>	<b>353,407,775</b>
			Aportaciones	273,638,946	266,055,317
			Donaciones de Capital	87,352,459	87,352,459
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>127,041,936</b>	<b>118,368,137</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	9,784,646	-10,894,815
			Resultados de Ejercicios Anteriores	206,721,602	218,727,264
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-89,464,313	-89,464,313
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>488,033,341</b>	<b>471,775,912</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>491,322,293</b>	<b>475,530,827</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autógrafa  
 C. Rosalva Cuadras López  
 Directora General

Revisó  
 C. Jorge Eduardo Meza Martínez  
 Director de Administración y Finanzas

Elaboró  
 C. María del Rosario Grantes Sánchez  
 Jefa del Departamento de Contabilidad