EXTRAORDINARIO
TOMO XXXII LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, 31 DE DICIEMBRE DE 2005 No. 74-BIS

BOLETIN OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

LAS LEYES Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO	DIRECCION: SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO	CORRESPONDENCIA DE SEGUNDA CLASE REGISTRO DGC-No. 0140883 CARACTERÍSTICAS 315112816

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
PODER EJECUTIVO

DECRETO No. 1596

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y NO SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO DOS MIL SEIS.

EJECUTIVO.

NARCISO AGÚNDEZ MONTAÑO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, A SUS HABITANTES HACE SABER:

QUE EL H. CONGRESO DEL ESTADO, SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO 1596

EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

D E C R E T A:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y NO SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO DOS MIL SEIS.

ARTICULO PRIMERO.- SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE DOS MIL SEIS, CONFORME A LOS PLANES ANEXOS.

ARTICULO SEGUNDO.- NO SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, POR LO QUE QUEDAN VIGENTES LAS APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL DE DOS MIL CINCO.

T R A N S I T O R I O S

ARTICULO UNICO.- El presente Decreto tendrá vigencia del día Primero de Enero, al Treinta y Uno de Diciembre del año dos mil seis, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

DADO EN EL SALON DE SESIONES DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO, EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.

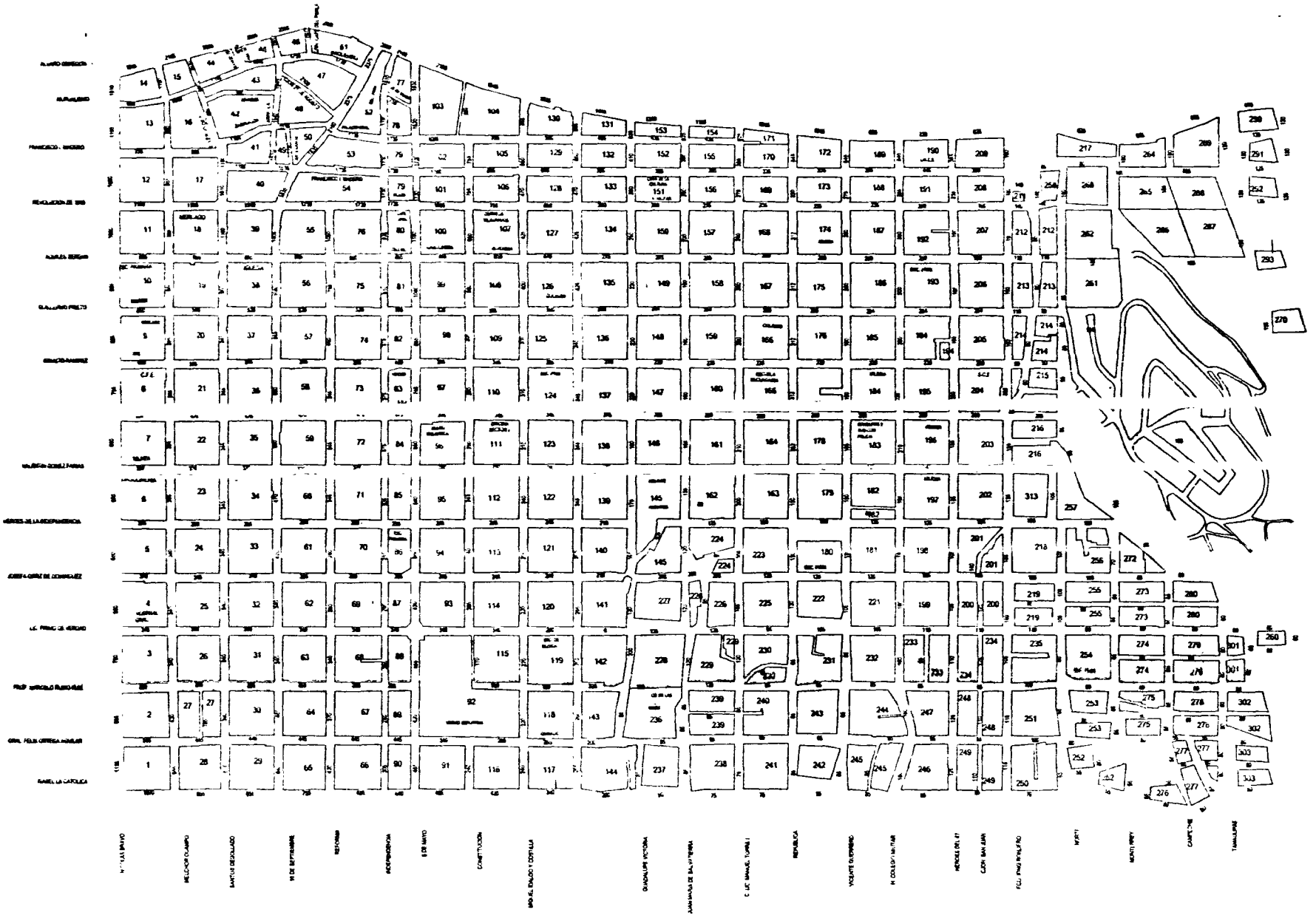
DIP. BLANCA GUADALUPE GULUARTE GULUARTE
P R E S I D E N T A

DIP. JOEL VILLEGAS IBARRA
S E C R E T A R I O

VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION REAVALUO 2006

Indice de Láminas

Lámina	Número	Lámina	Número
Zona 1	1	Márquez de León, La Laguna Villas de Gpe	26
Zona 2	2	Cerro de La Clavera a Enfermerias	27
Zona 3	3	Ejido Chametla	28
Zona 4	4	Poblado Chametla	29
Zona 5	5	El Centenario	30
Zona 6	6	Fraccionamiento El Comitán	31
Zona 7	7	El Mogote, CIB, Comitán	32
Zona 8	8	San Pedro, Novillo y Coras	33
Zona 9	9	Ejido Todos Santos (Localización General)	34
Zona 10	10	Ejido Todos Santos Zona 1	35
Zona 11	11	Ejido Todos Santos Zona 4	36
Zona 12 y 13	12	Ejido El Pescadero	37
Zona 14 y 15	13	Poblado El Pescadero	38
Zona 16 y 17	14	Ejido Plutarco Elias Calles	39
Zona 18	15	El Sargento - El Teso - La Ventana	40
Zona 19	16	El Sargento Area Parcelada	41
Diana Laura y Misiones	17	Los Planes	42
Conjuto Habitacional Miramar	18	Ejido San Antonio	43
Progreso, Dorado y Tabachines	19	Ejido San Bartolo	44
Villas de La Paz	20	Los Barriles	45
La Fuente y Agua Clara	21	San Pedro Martir	46
Camino Real, Ayuntamiento, Arcoiris I y II	22	Demasias de Las Tinas y Boca del Alamo	47
Fraccionamiento Calafia	23	Predios Rústicos	48
Parque Industrial y Olas Altas	24	Valores Unitarios de Construcción Nueva y Existente	49



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CATASTRO LA PAZ
2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

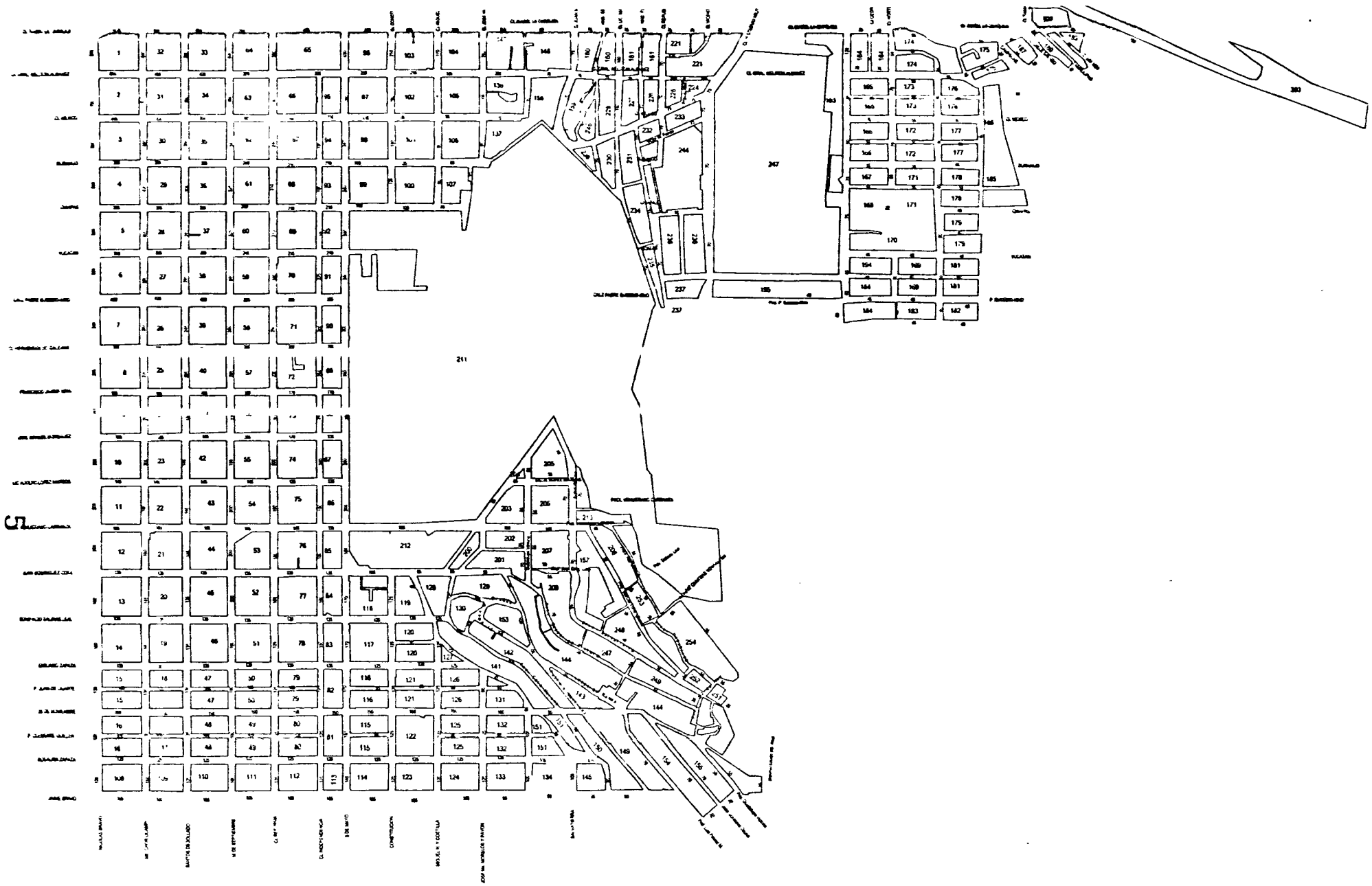
ZONA
001 LA PAZ

NORTE

LAMINA
1

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CATASTRO LA PAZ
2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

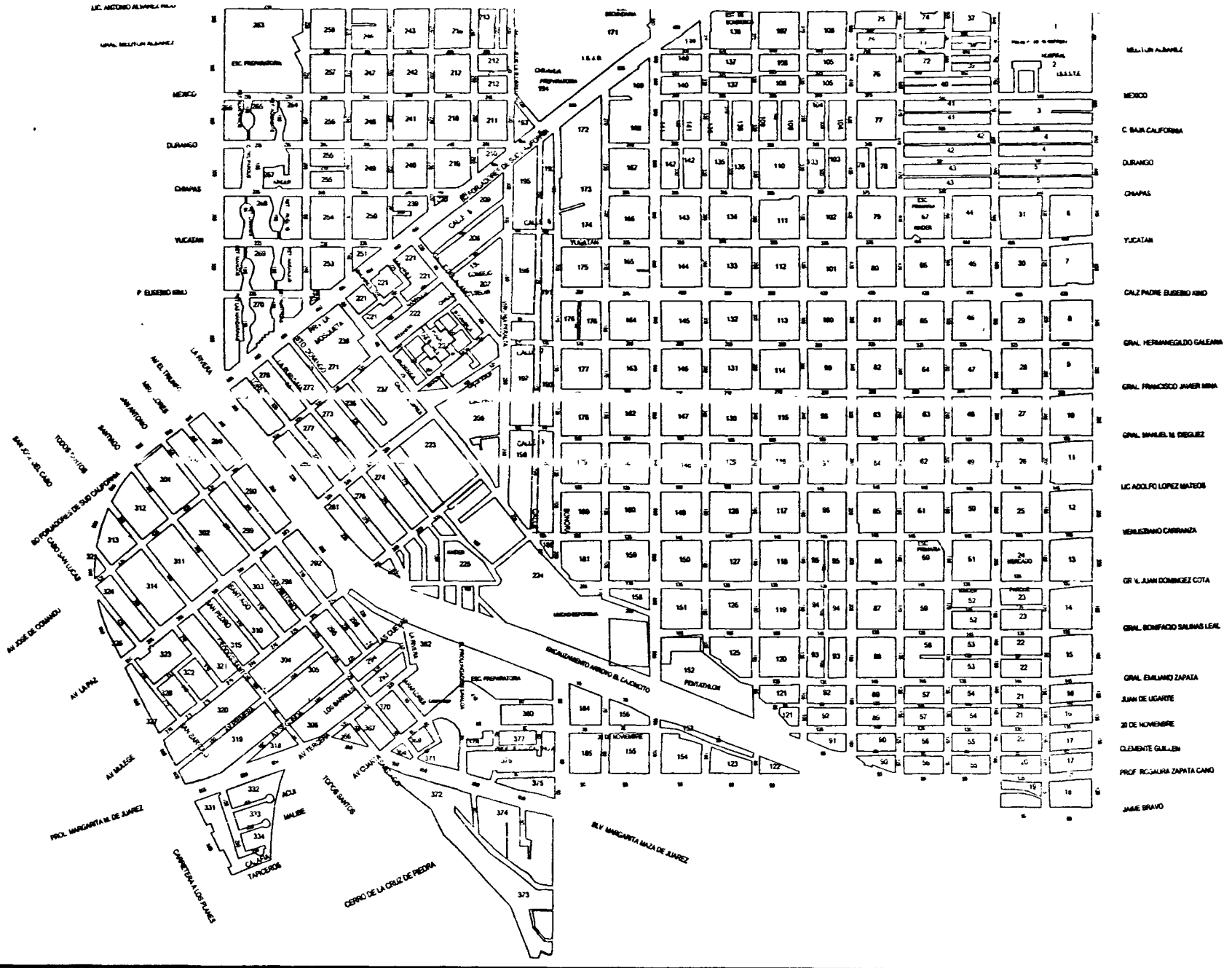
ZONA
002 LA PAZ

NORTE

LAMINA
2

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

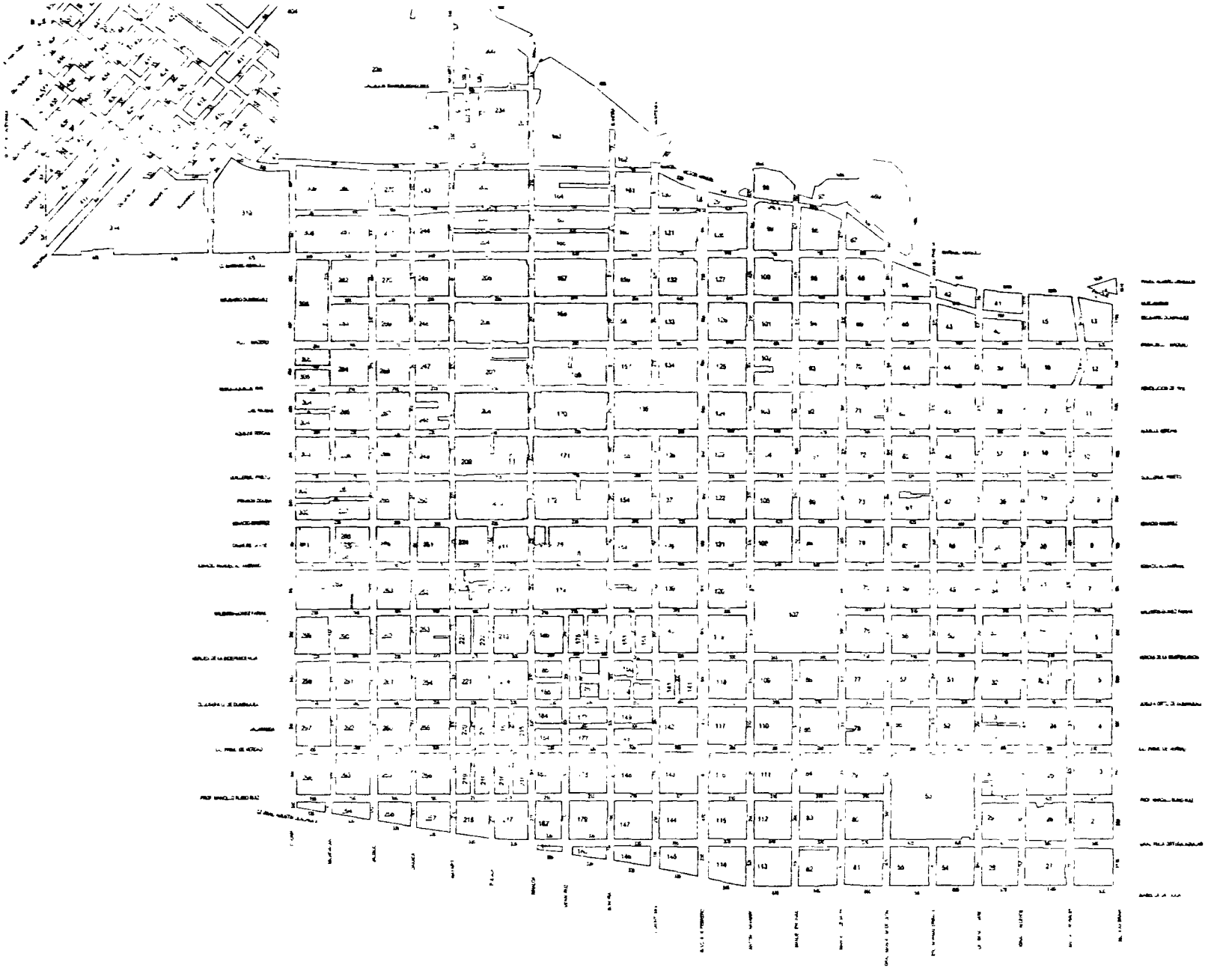
ZONA
003 LA PAZ

NORTE

LAMINA
3

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

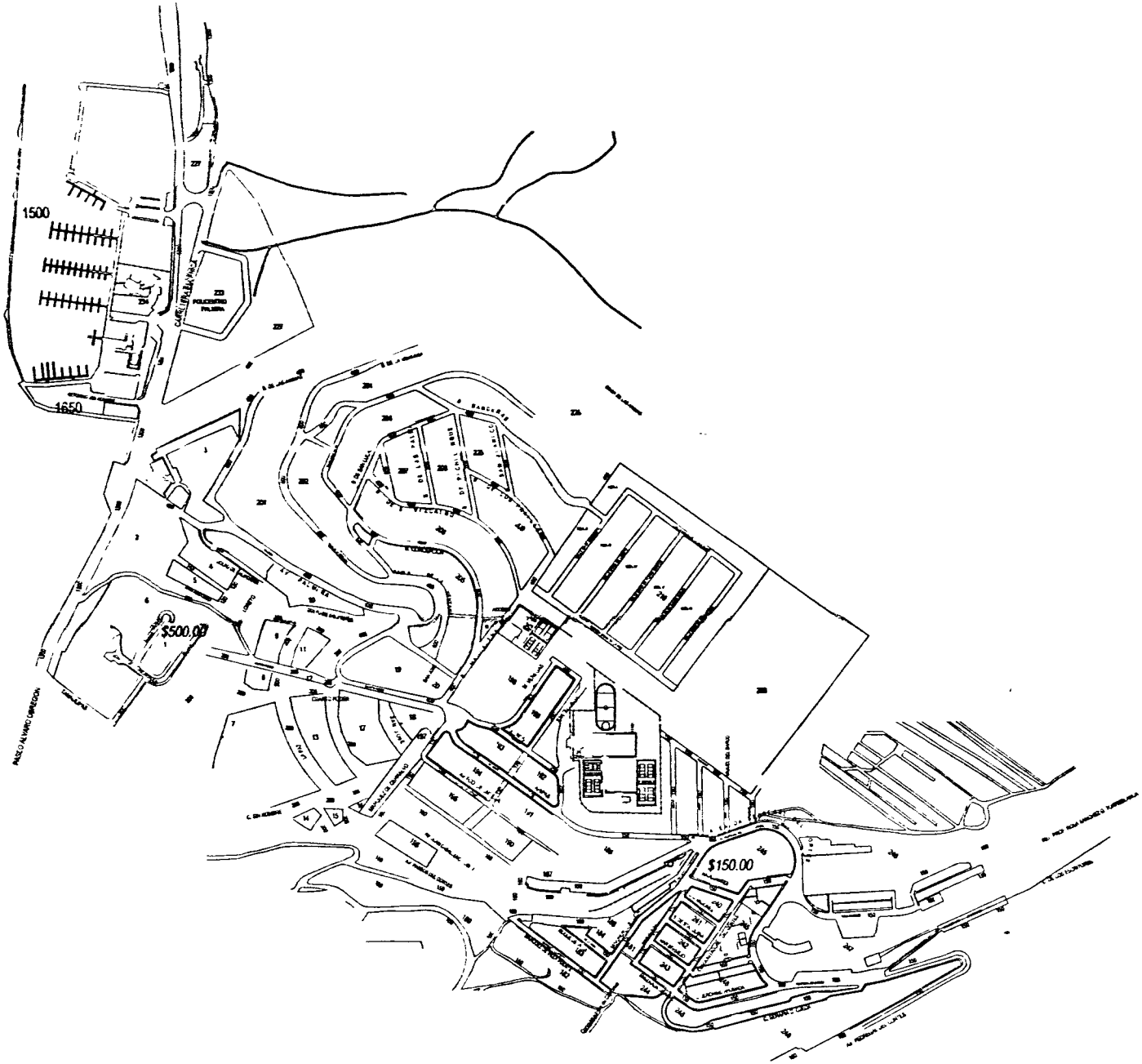
ZONA
004 LA PAZ

NORTE

LAMINA
4

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

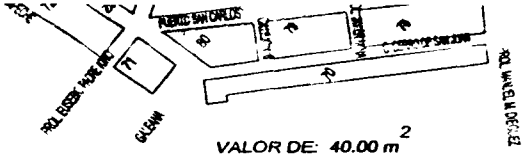
ZONA
05 LA PAZ

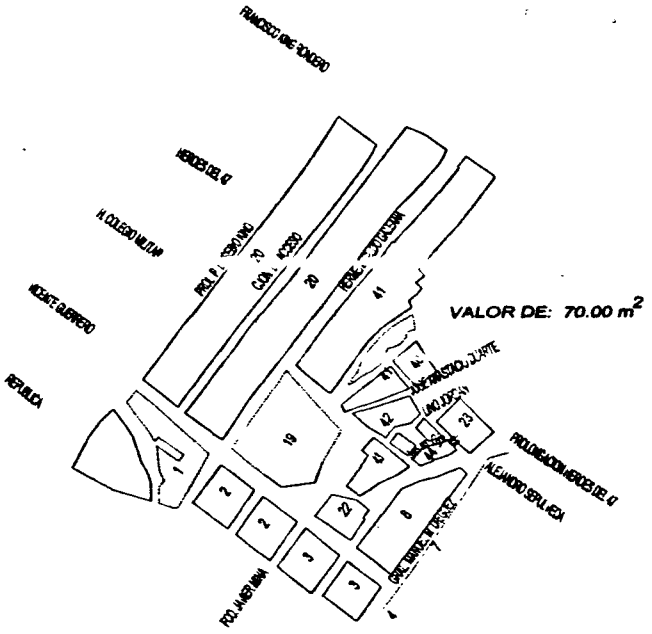
NORTE

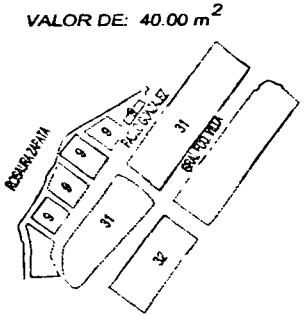
LAMINA
5

COMISION TECNICA DE CATASTRO

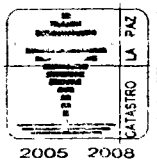
AUTORIDADES DE CATASTRO







GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL



VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
005 LA PAZ

LAMINA
6

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

2005 2008 CATASTRO LA PAZ

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

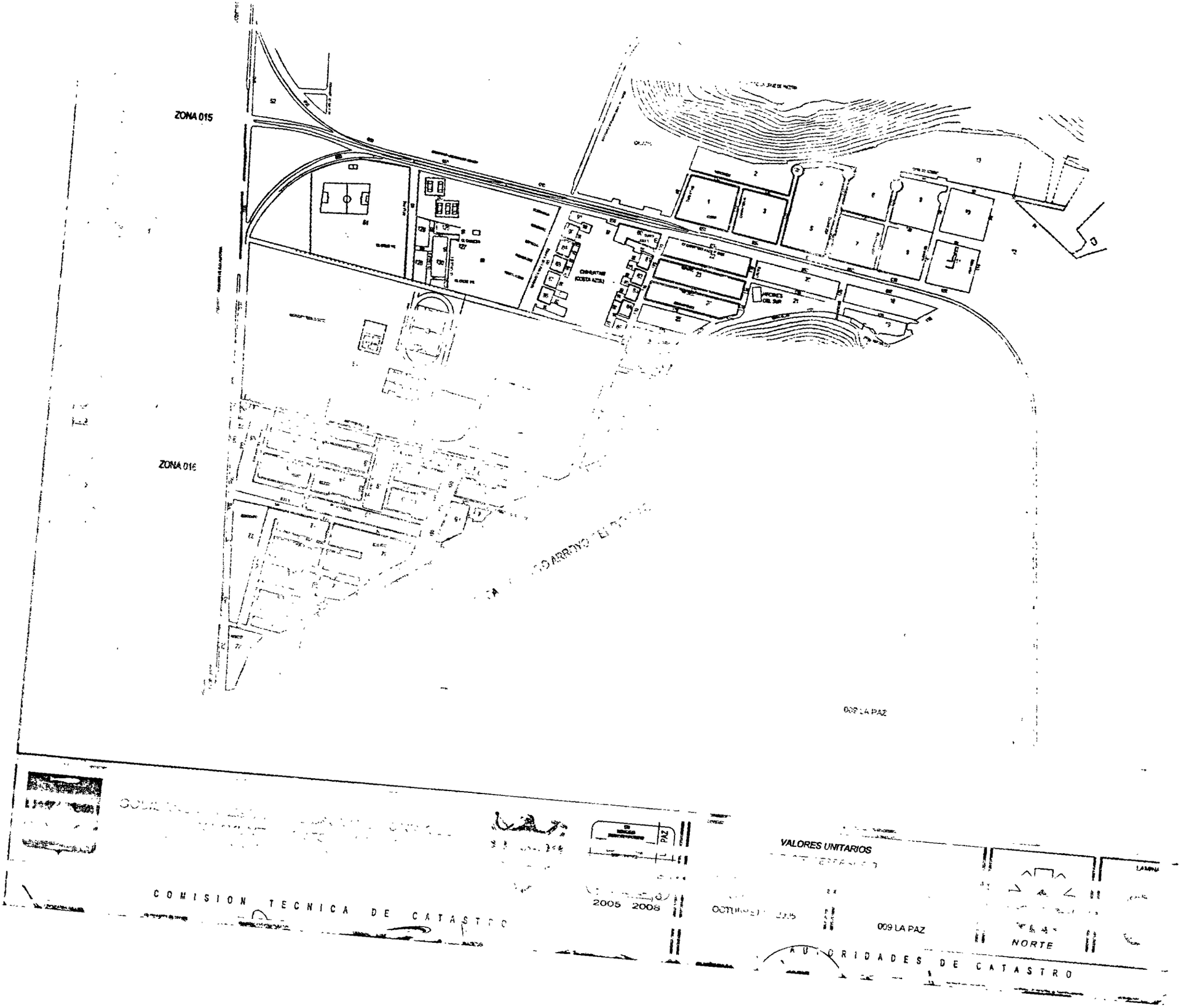
ZONA
008 LA PAZ

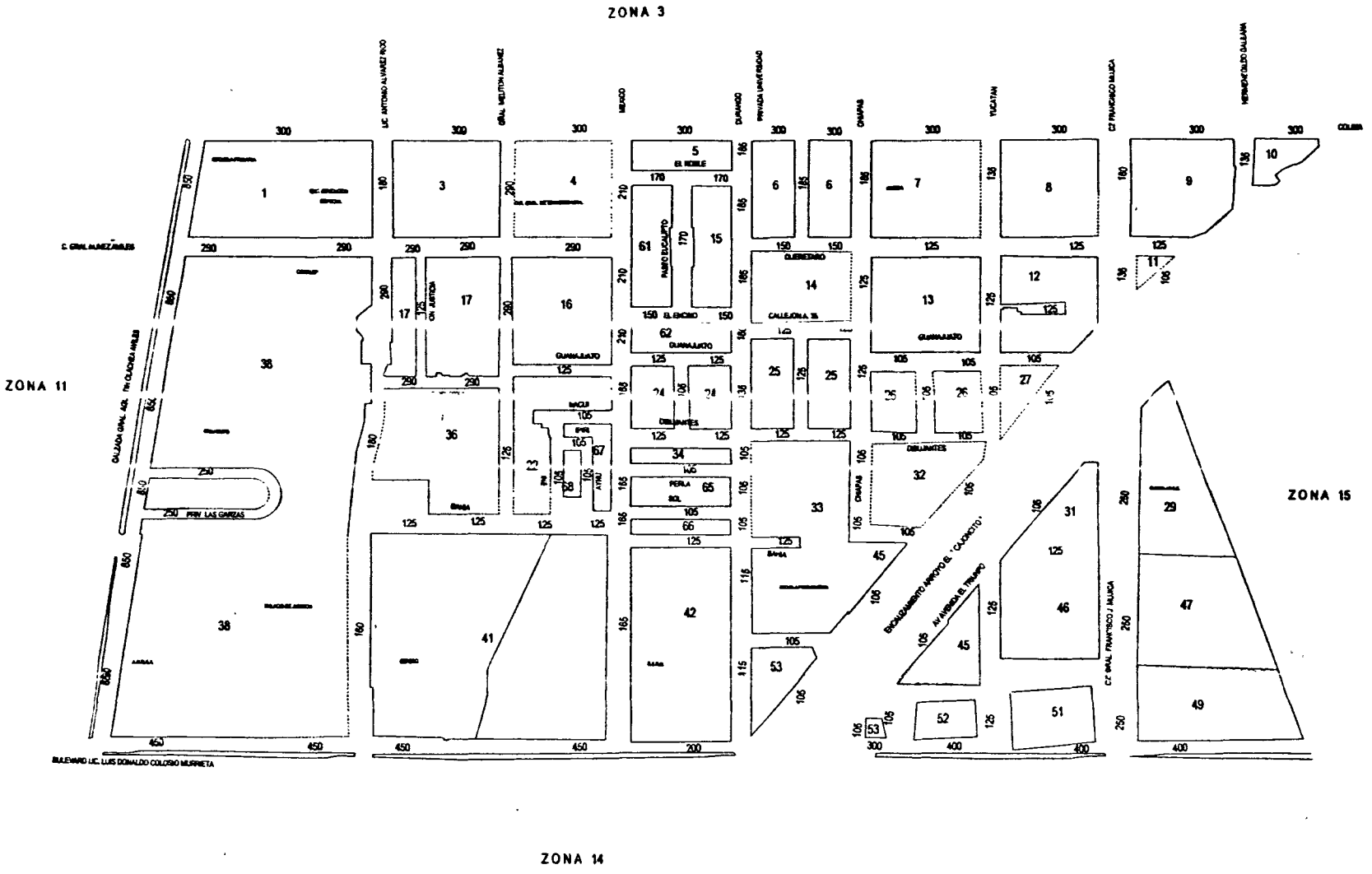
NORTE

LAMINA
8

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO


ZONA 015
ZONA 016
009 LA PAZ
VALORES UNITARIOS
COMISION TECNICA DE CATASTRO
2005 2006
009 LA PAZ
NORTE
AUTORIDADES DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

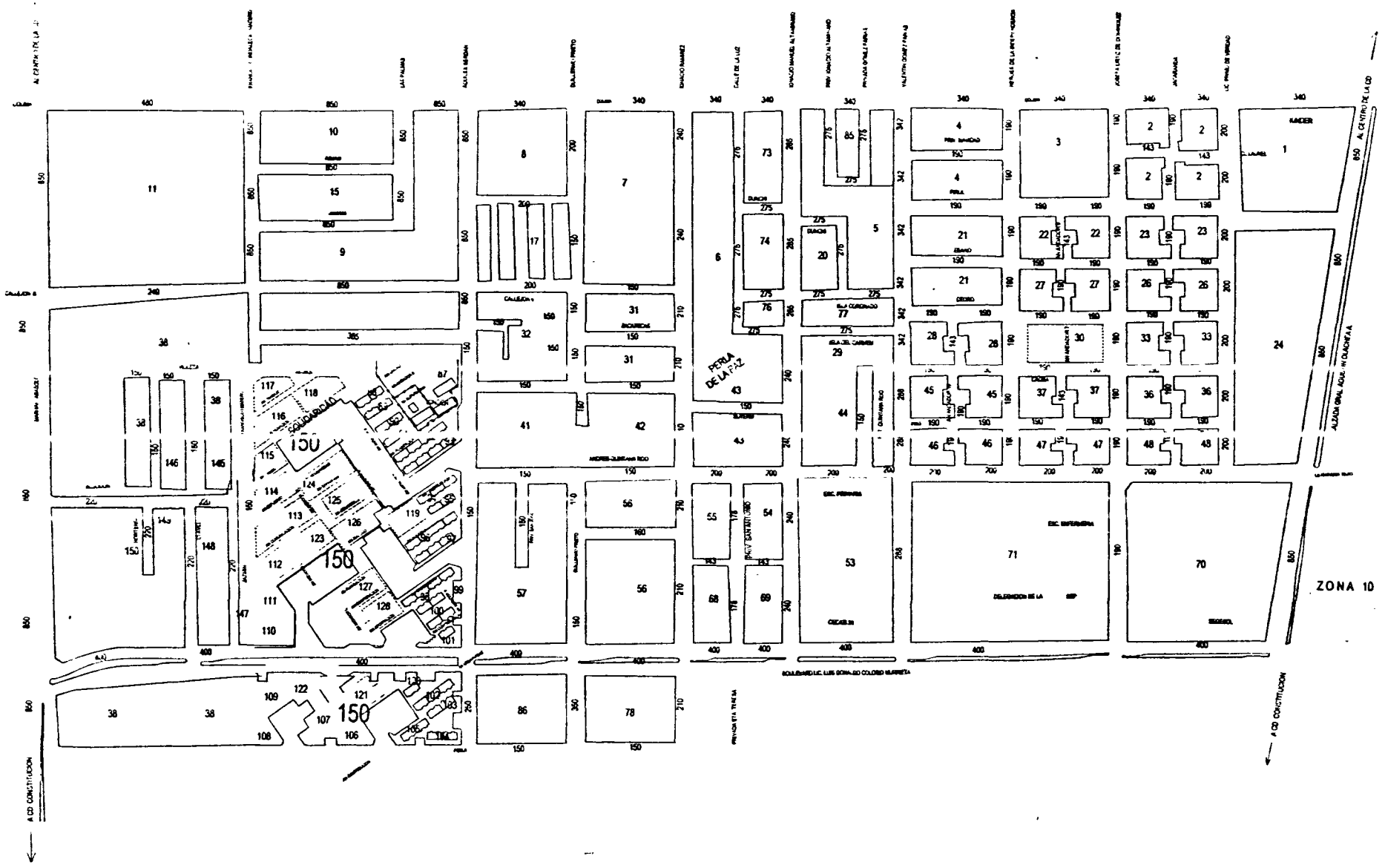
ZONA
010 LA PAZ

NORTE

LAMINA
10

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CATASTRO LA PAZ
2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

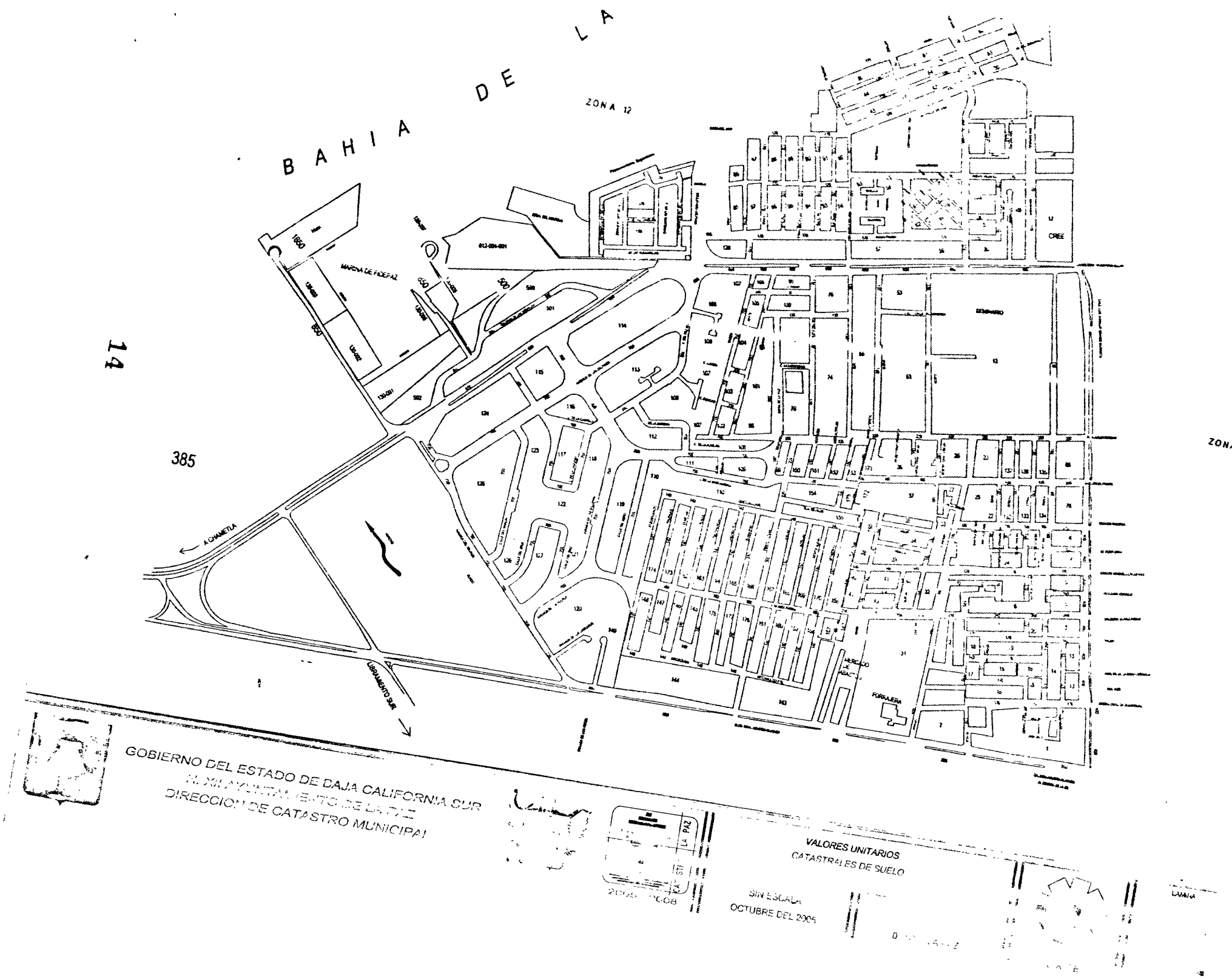
ZONA
011 LA PAZ

NORTE

LAMINA
11

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO

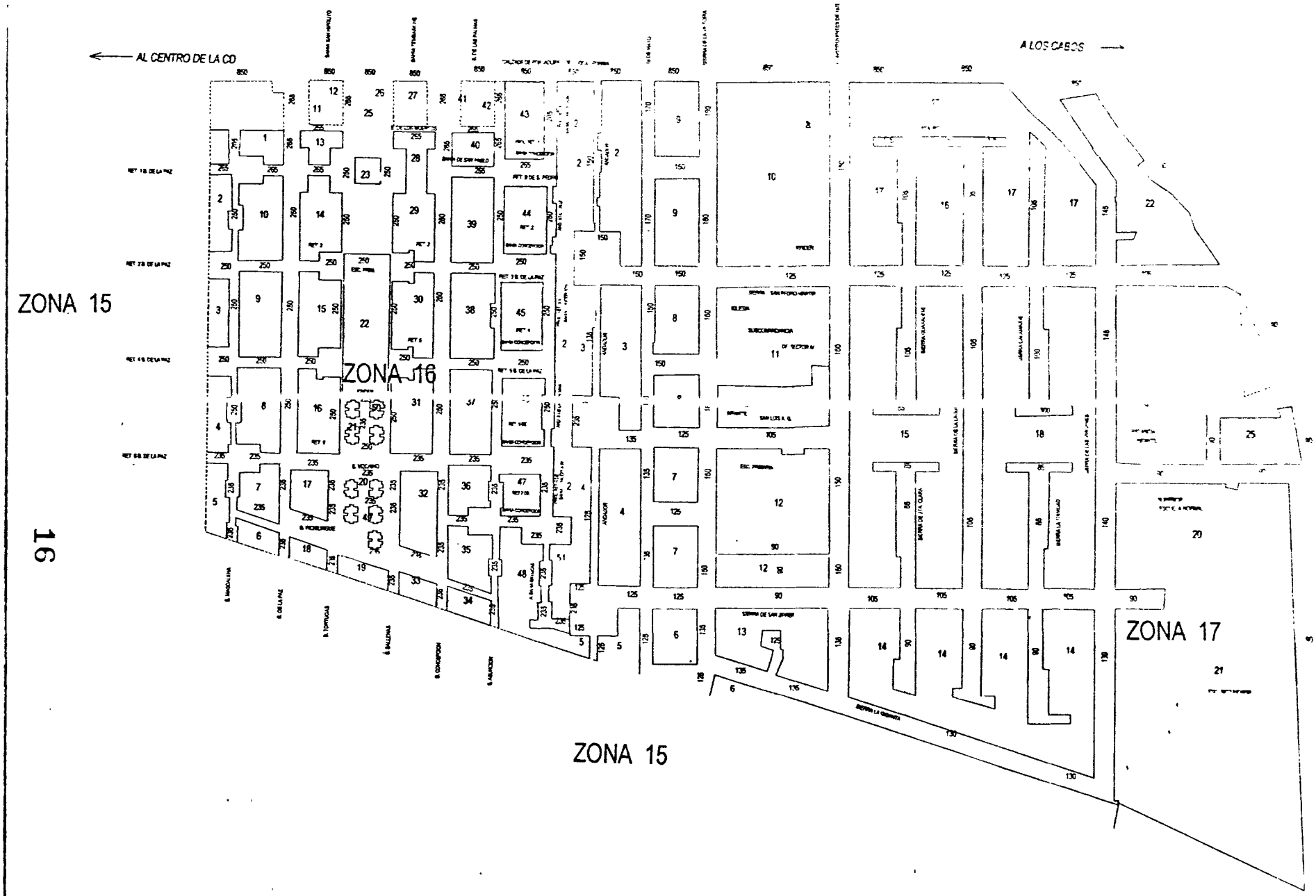

BAHIA DE LA
ZONA 12
ZONA 11
MARINA DE FIDEPAZ
A CHAMETLA
LIBRAMIENTO SUR
CREE
SEMINARIO
MERCADO
FERRALERA
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO
SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005
LA PAZ

VALORES UNITARIOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON

COMISION TECNICA DE

15



16

ENCALIZAMIENTO APROVECHAMIENTO

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

GOBIERNO DEL ESTADO DE LA PAZ

2005 2008

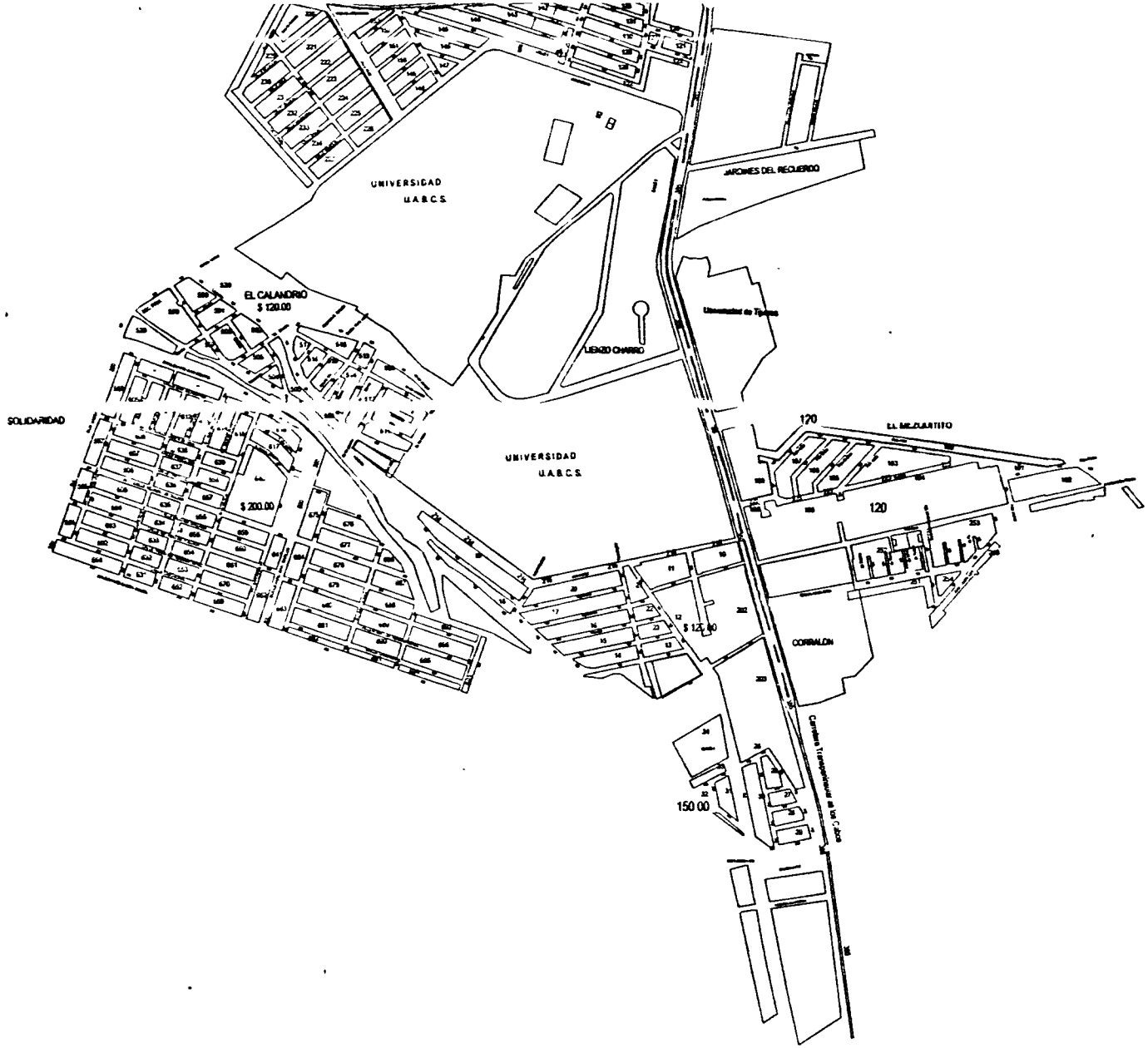
SIN ESCALA

OCTUBRE DEL 2005

016-17 LA PAZ

NORTE

COMISION TECNICA DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ
CATASTRO
2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
016 LA PAZ

NORTE

LAMINA
15

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO

ARROYO "EL PIOJILLO"

LIBRAMIENTO
SUR

100.00 100.00

100.00 SAN ANA

49 50 54 55 56 51 59 60 61 57 58

90.00 90.00 90.00 90.00 90.00 90.00 90.00 90.00 90.00 90.00 90.00

AV STA CATALINA

STA MONICA STA CLARA STA JULIA STA SOFIA

VALOR OTRA ZONA
85.00 m2

102-001-000-U

AV STA LUCIA

48 53 52

85.00 85.00 85.00 85.00 85.00

AV STA TERESITA

47 47

102-003-000-U
CIUDAD EL RECREO

18

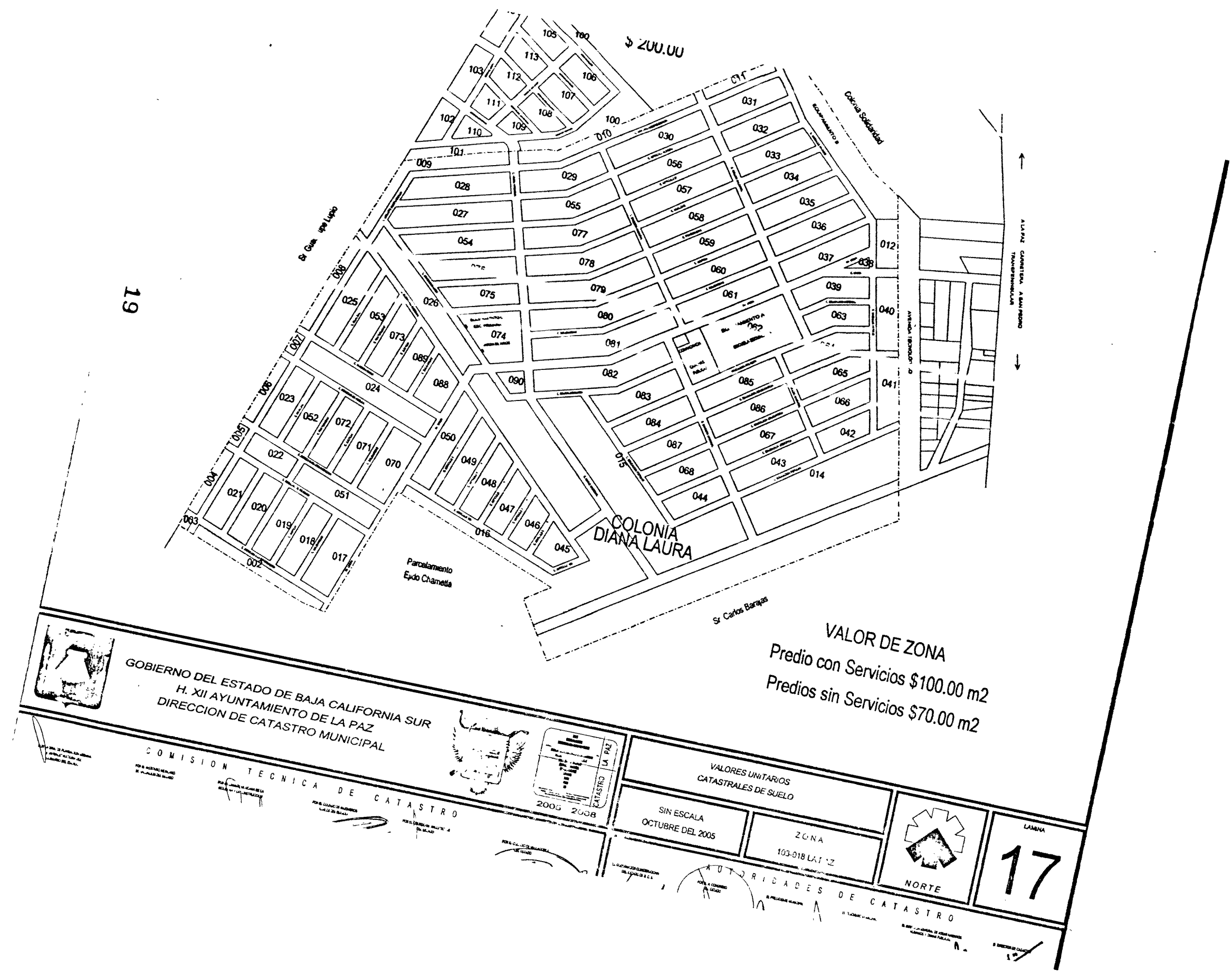
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

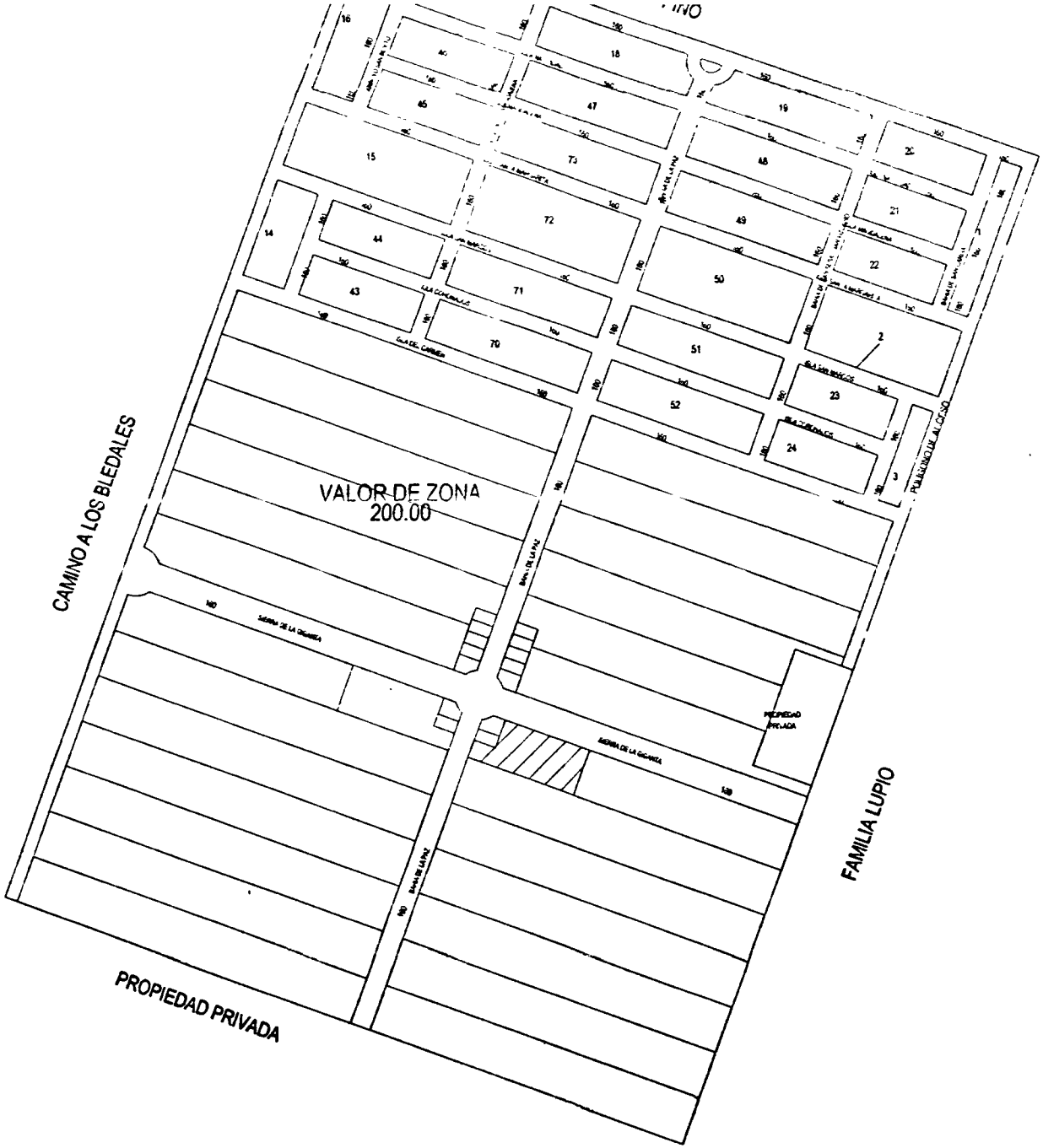
2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

LAMINA


$ 200.00
Colonia Solidaridad
Sr Guadalupe Lugo
Sr Carlos Barajas
Parcelamiento Ejido Chametla
COLONIA DIANA LAURA
A LA PAZ CARRETERA A SAN PEDRO
VALOR DE ZONA
Predio con Servicios $100.00 m2
Predios sin Servicios $70.00 m2
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
COMISION TECNICA DE CATASTRO
2005 2008
CATASTRO LA PAZ
VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO
SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005
ZONA
103-018 LA PAZ
NORTE
LAMINA
17
AUTORIDADES DE CATASTRO



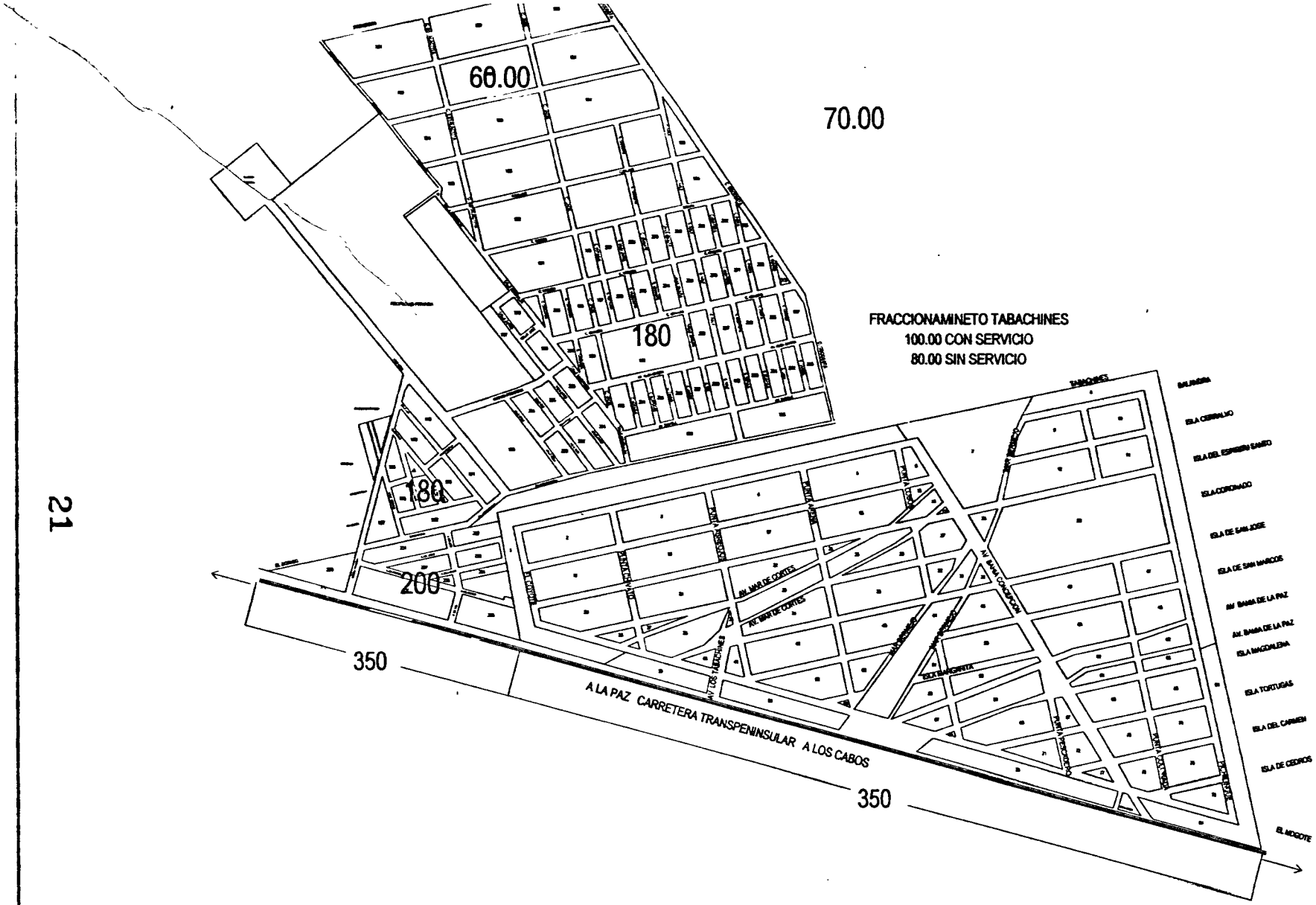
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ
CATASTRO
2006 - 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
10 LA PAZ



21

FRACCIONAMIENTO EL DORADO TABACHINES Y EL PROGRESO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

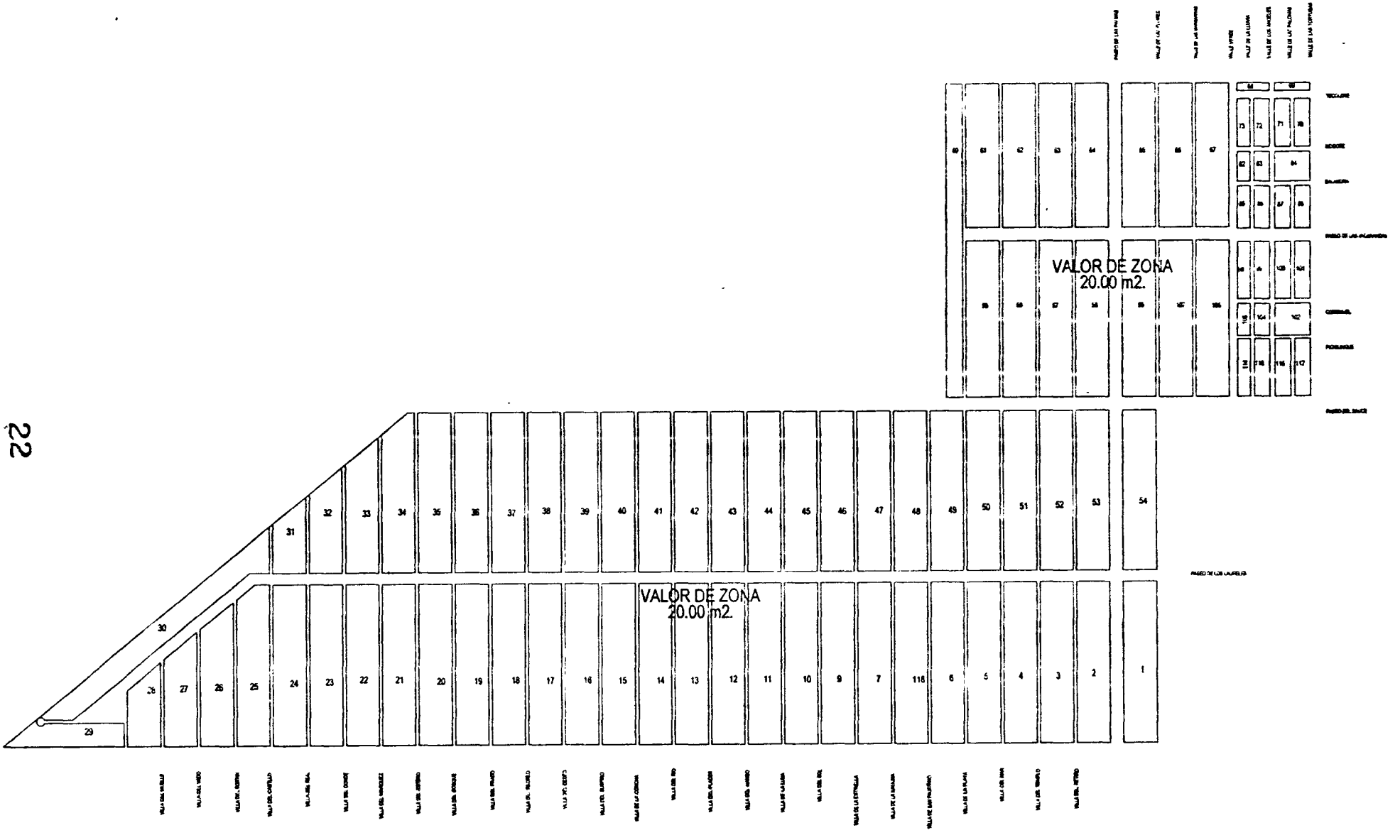
ZONA
101-026 LA PAZ

NORTE

LAMINA
19

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



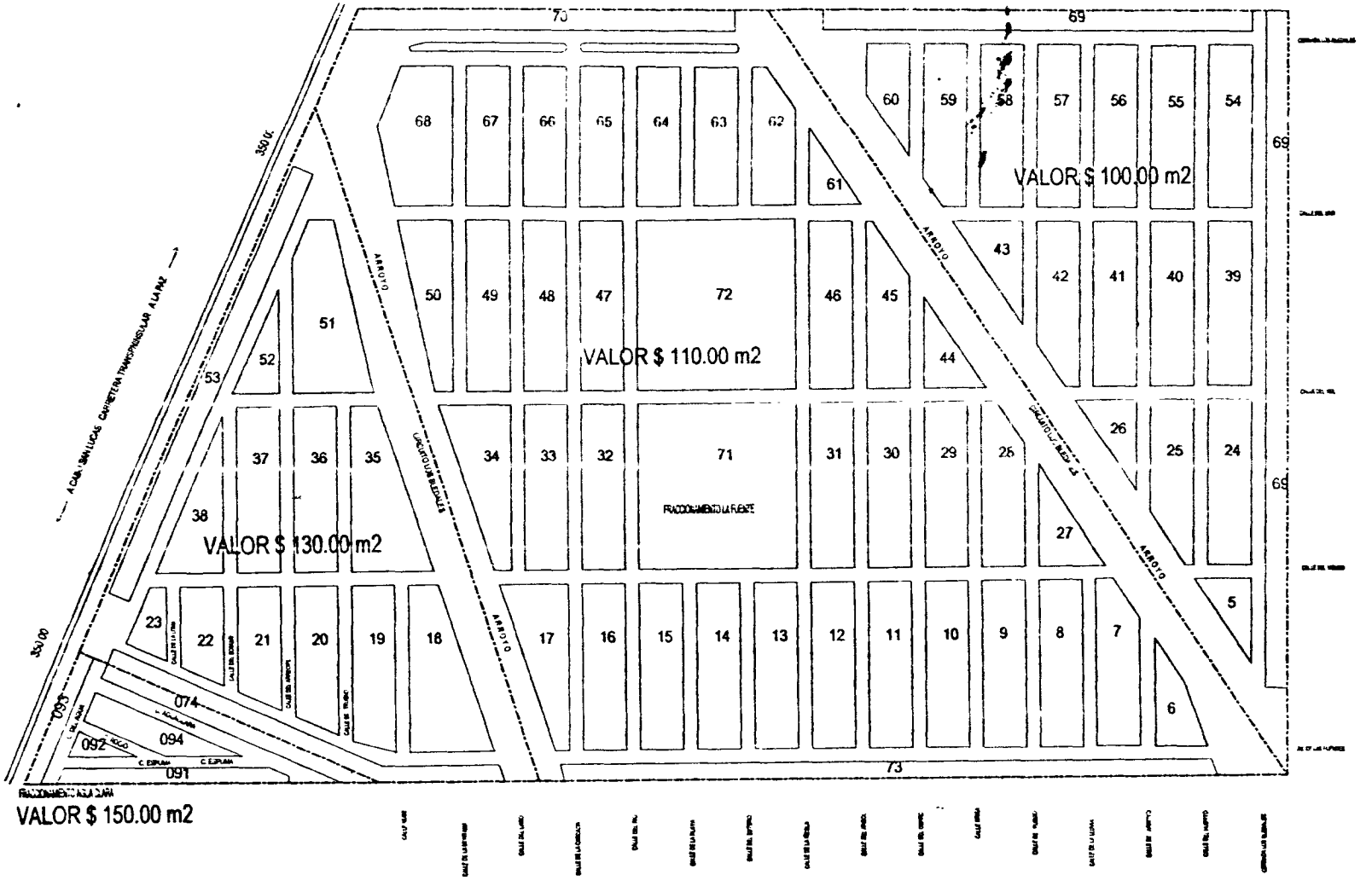
22

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
103-015 LA FUENTE
AGUA CLARA

NORTE

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO

Valor de Zona
$180.00 m2

FRACCIONAMIENTO CAMINO REAL

A LOS CABOS CARRETERA TRANSPENINSULAR A LA PAZ

360.00

350.00

Valor de Zona
$150.00 m2

Valor de Zona
$150.00 m2

Valor de Zona
$150.00 m2

FRACCIONAMIENTO ARCOIRIS

FRACCIONAMIENTO AYUNTAMIENTO II

FRACCIONAMIENTO ARCOIRIS II

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CATASTRO LA PAZ
2005 2008

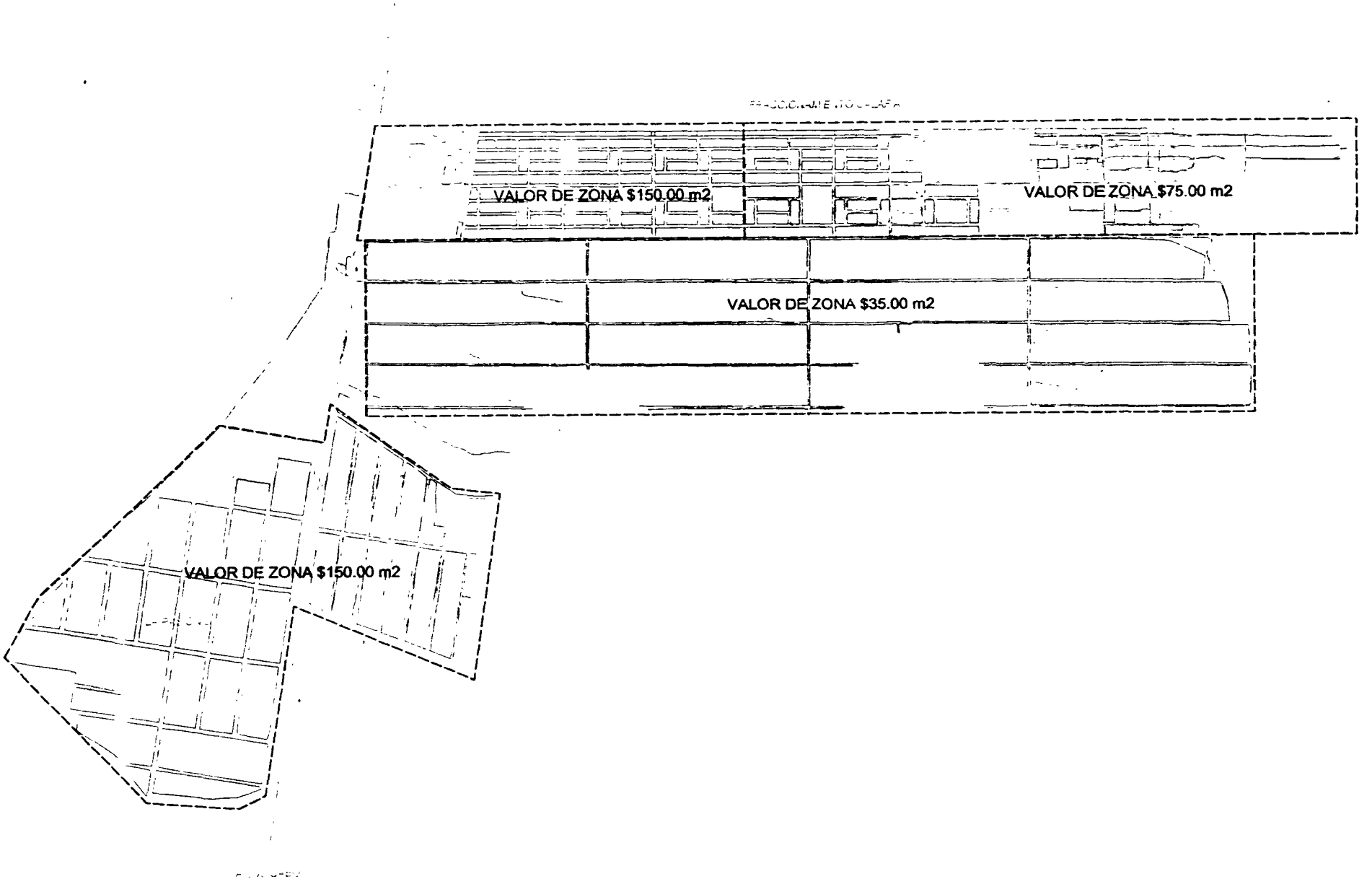
VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
103-015 LA PAZ

NORTE

LAMINA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

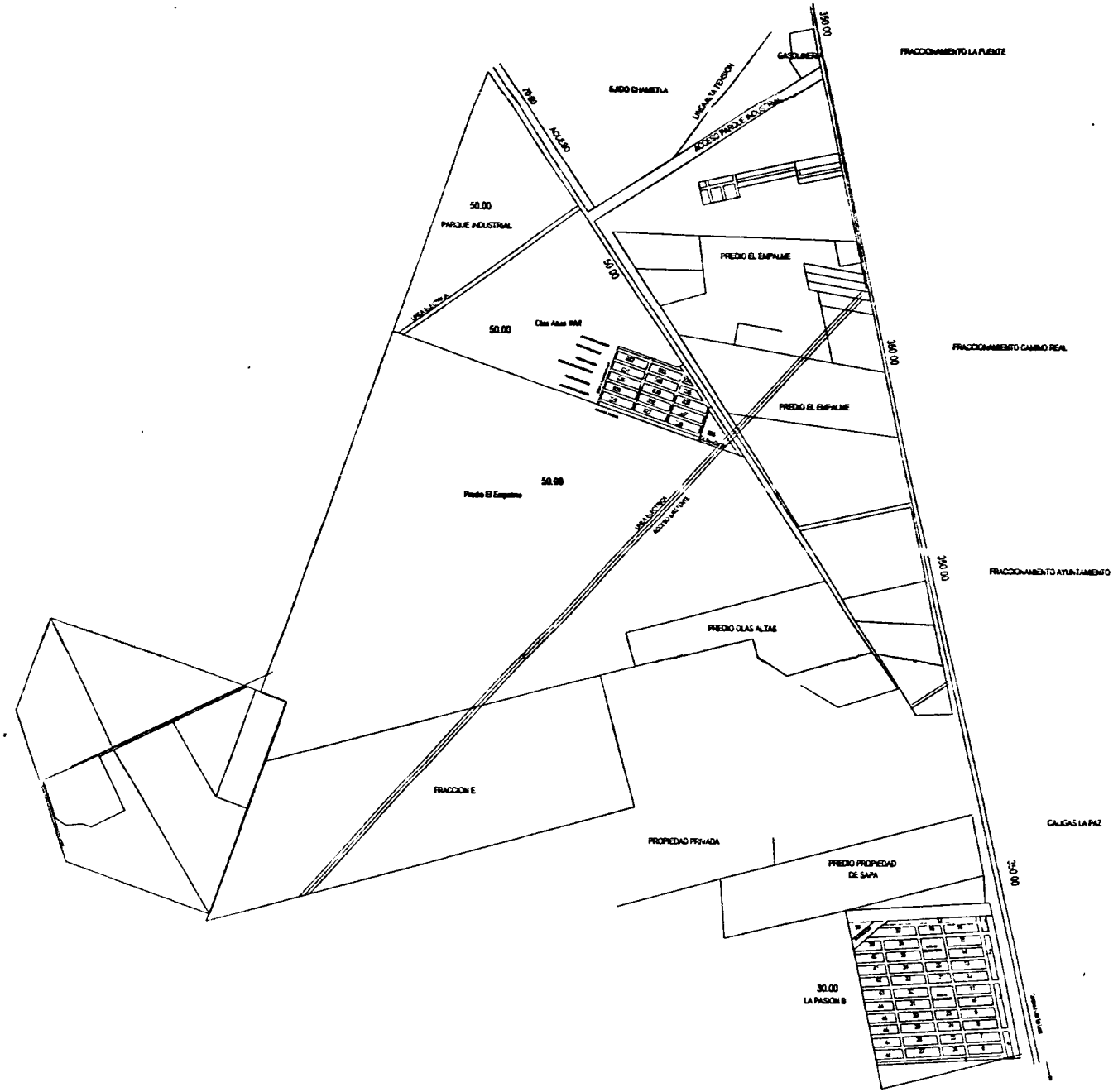
ZONA
101 - 030 LA PAZ

NORTE

LAMINA
23

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



PARQUE INDUSTRIAL, OLAS ALTAS

EL EMPALME Y LA PASION B

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CATASTRO LA PAZ

2005 2008

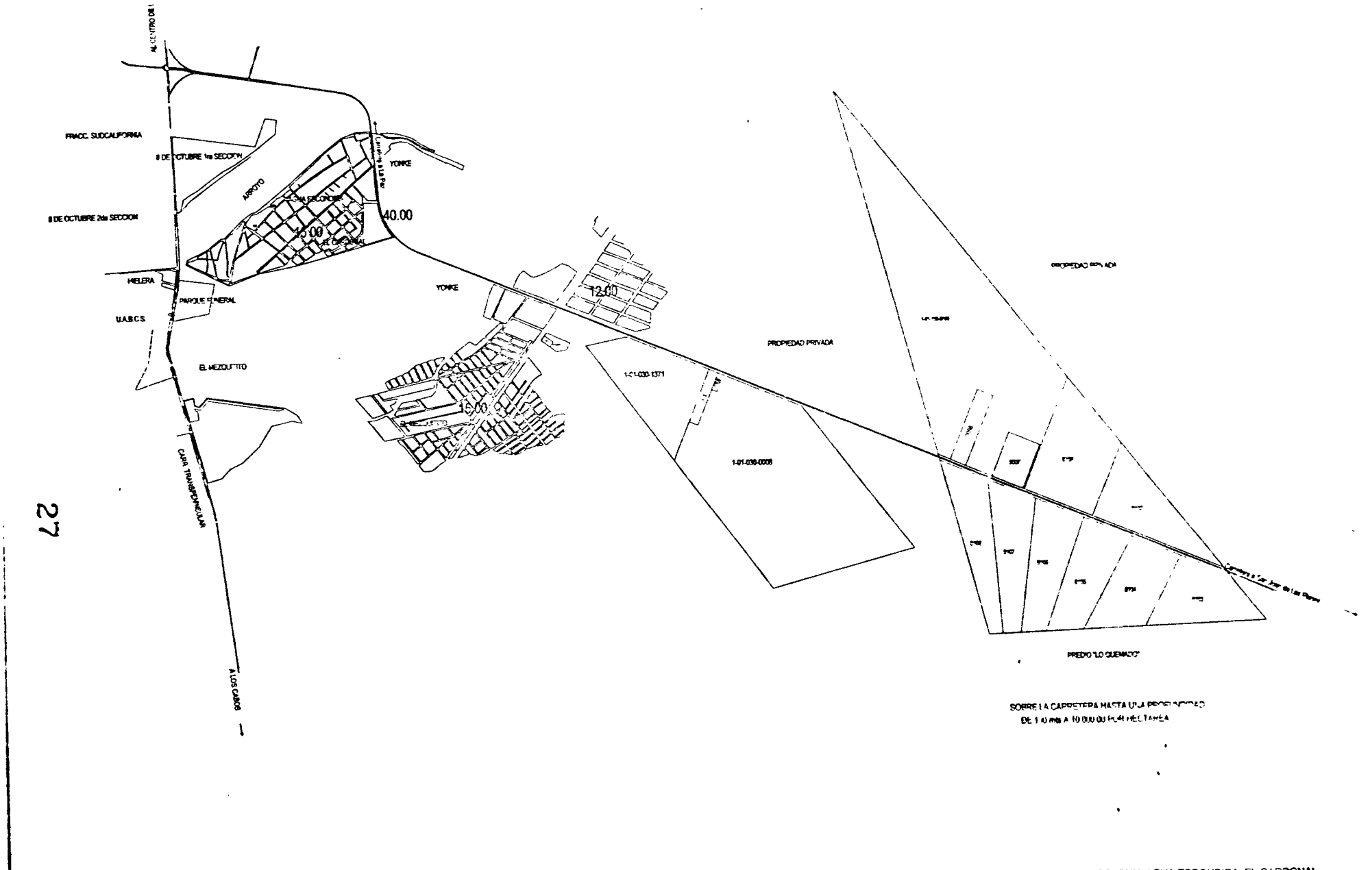
VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
SUR LA PAZ

NORTE

LAMINA
24



COLONIA AGUA ESCONDIDA, EL CARDONAL
PREDIOS EL MEZQUITITO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

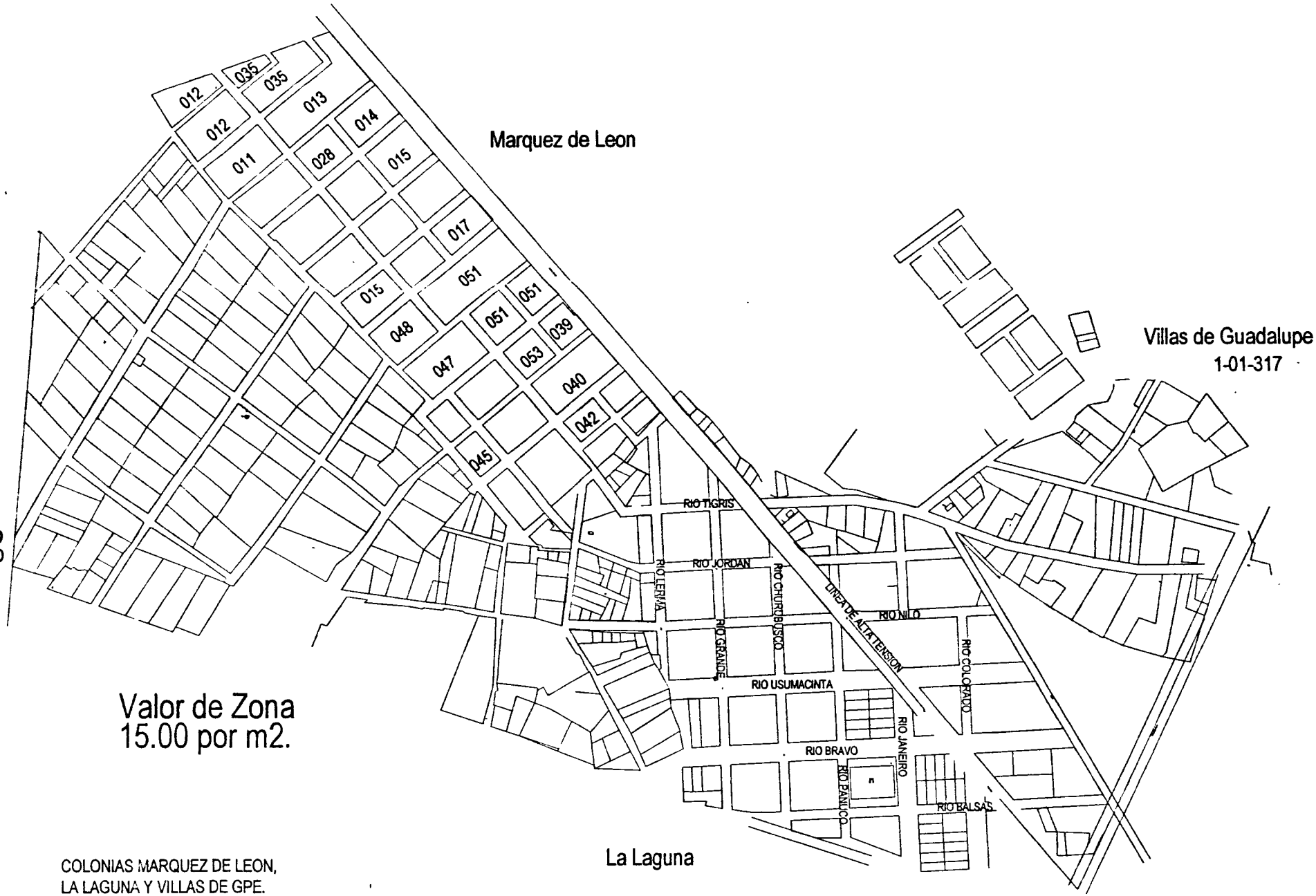
ZONA

NORTE

25

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



28

COLONIAS MARQUEZ DE LEON,
LA LAGUNA Y VILLAS DE GPE.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

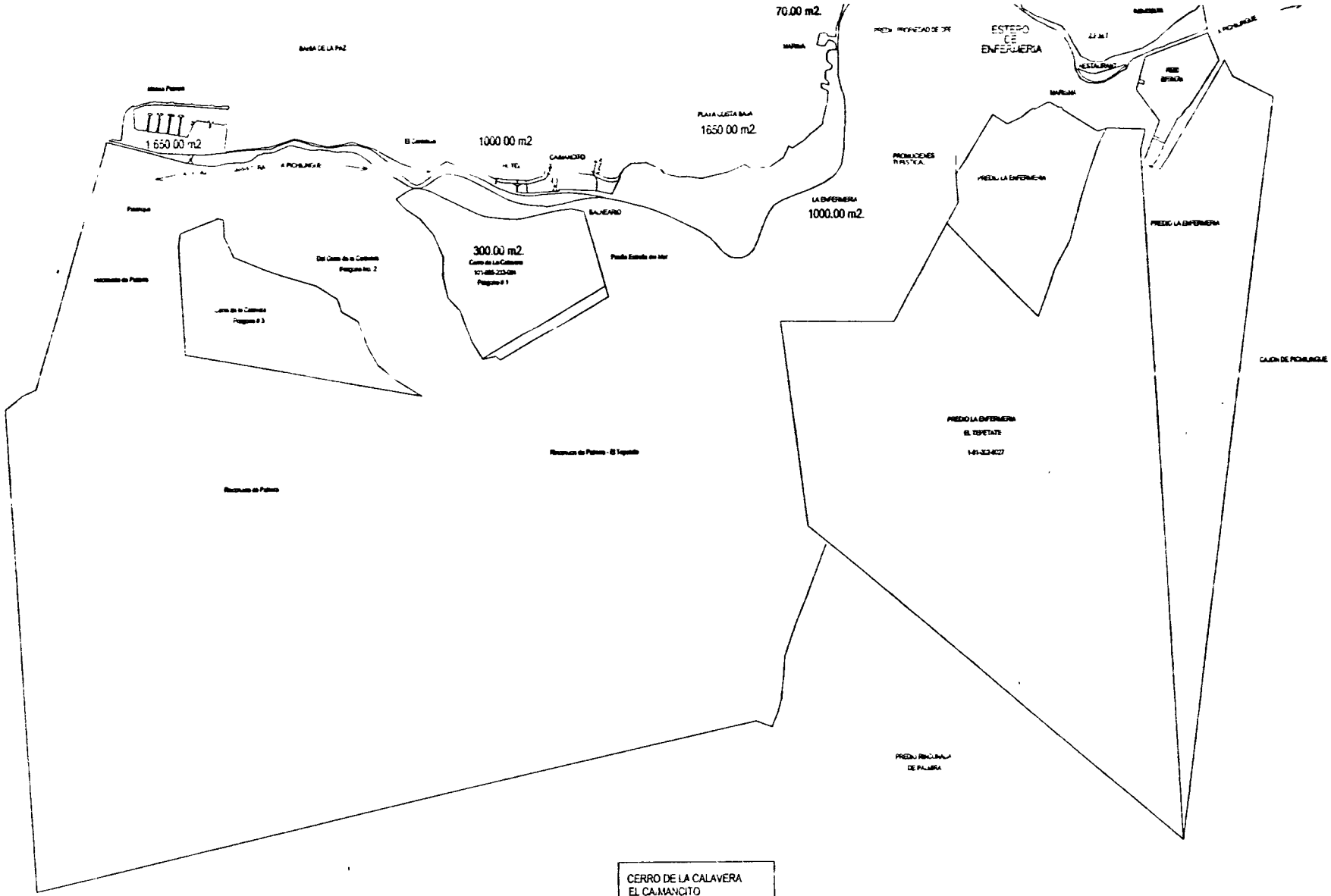
VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
101-025 LA PAZ

NORTE

LAMINA
26



CERRO DE LA CALAVERA
EL CAMANCITO
PREDIO ENFERMERIA
PEMEX
C F E

29

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

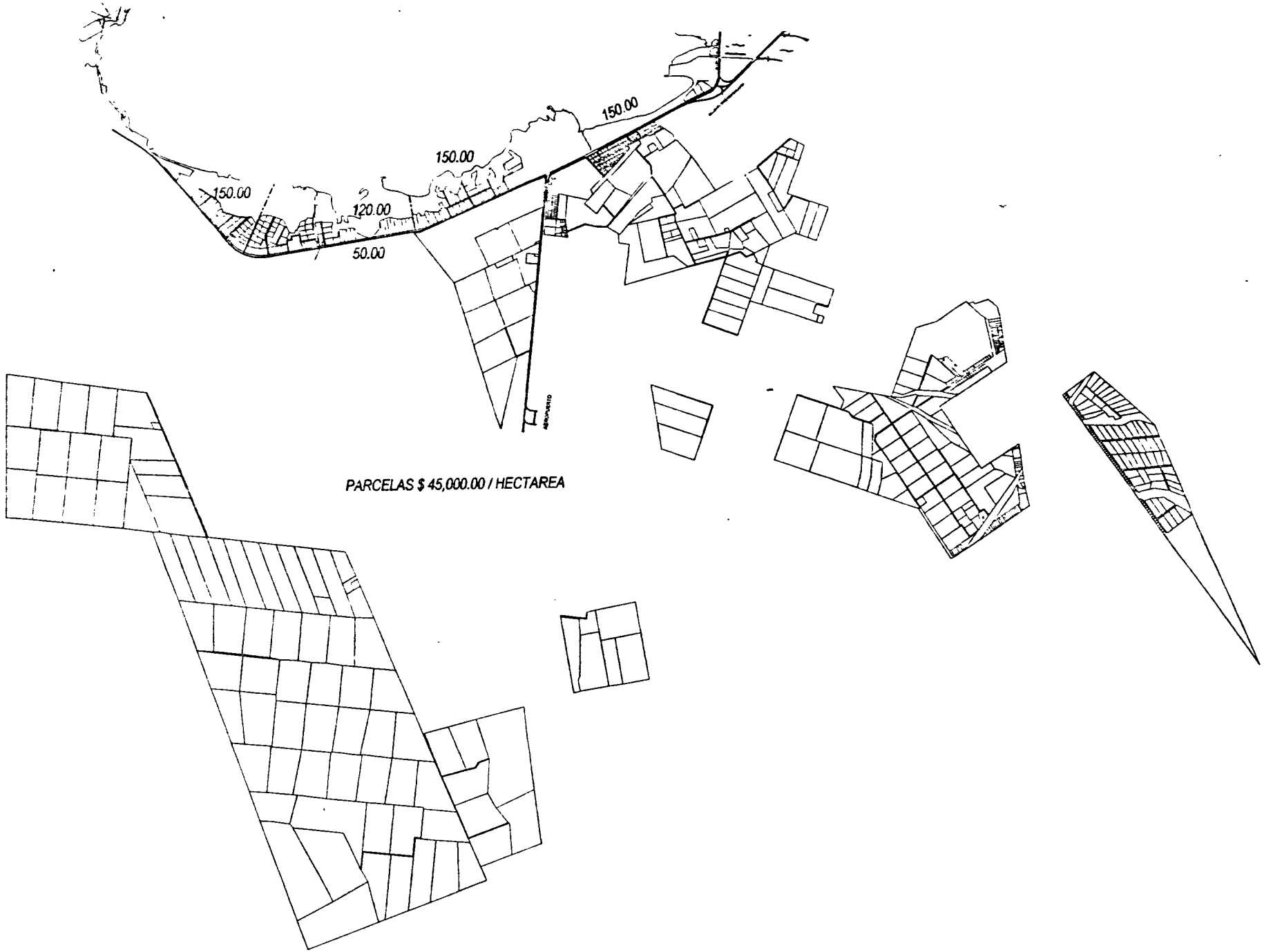
SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

NORTE

LAMINA
27

COMISION TECNICA DE CATASTRO

VALORES UNITARIOS DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

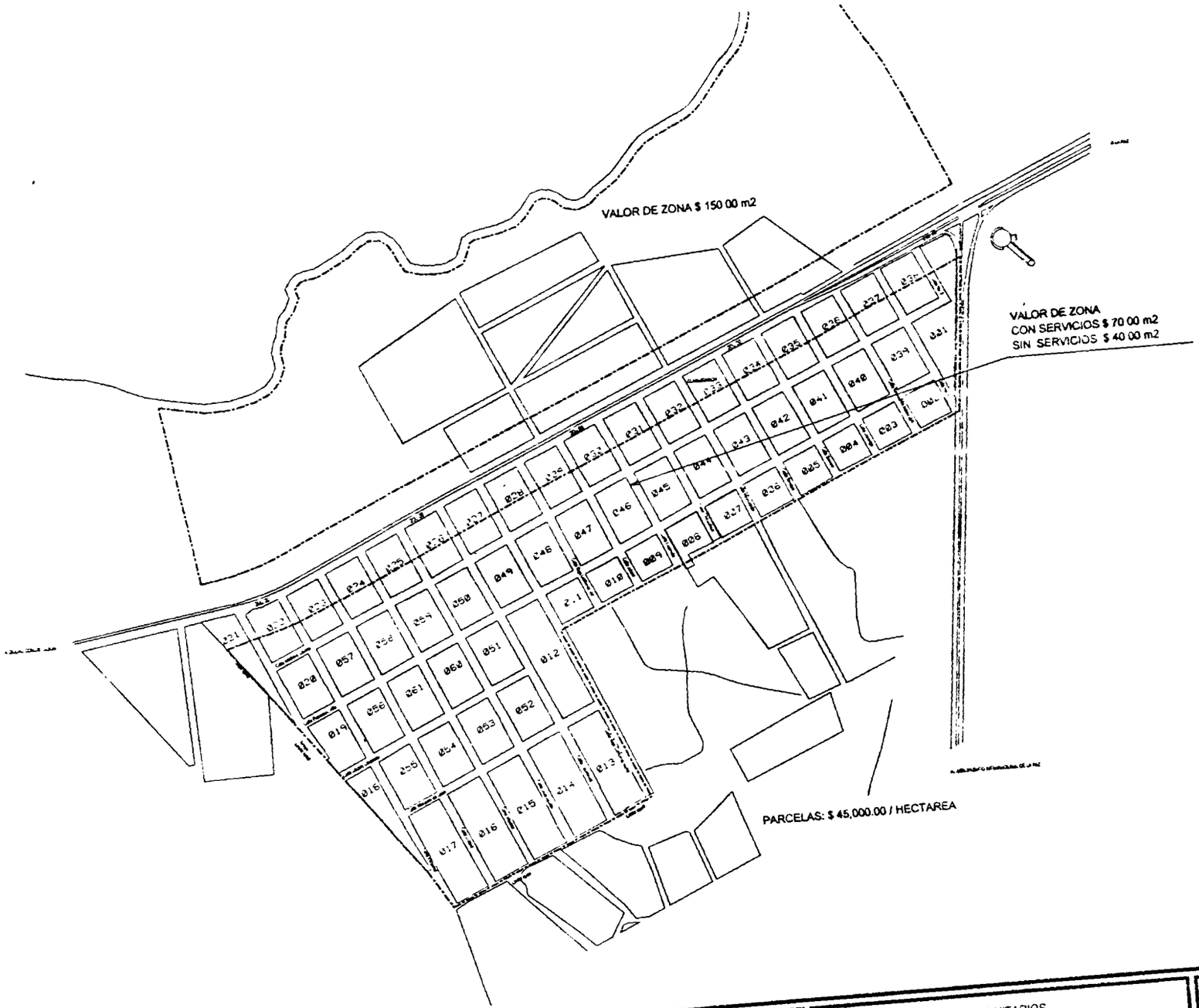
CATASTRO LA PAZ

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA

ZONA

LAMINA
28



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII A[illegible]TAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCIO[illegible] CATASTRO MUNICIPAL

2005 2008 CATASTRO LA PAZ

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

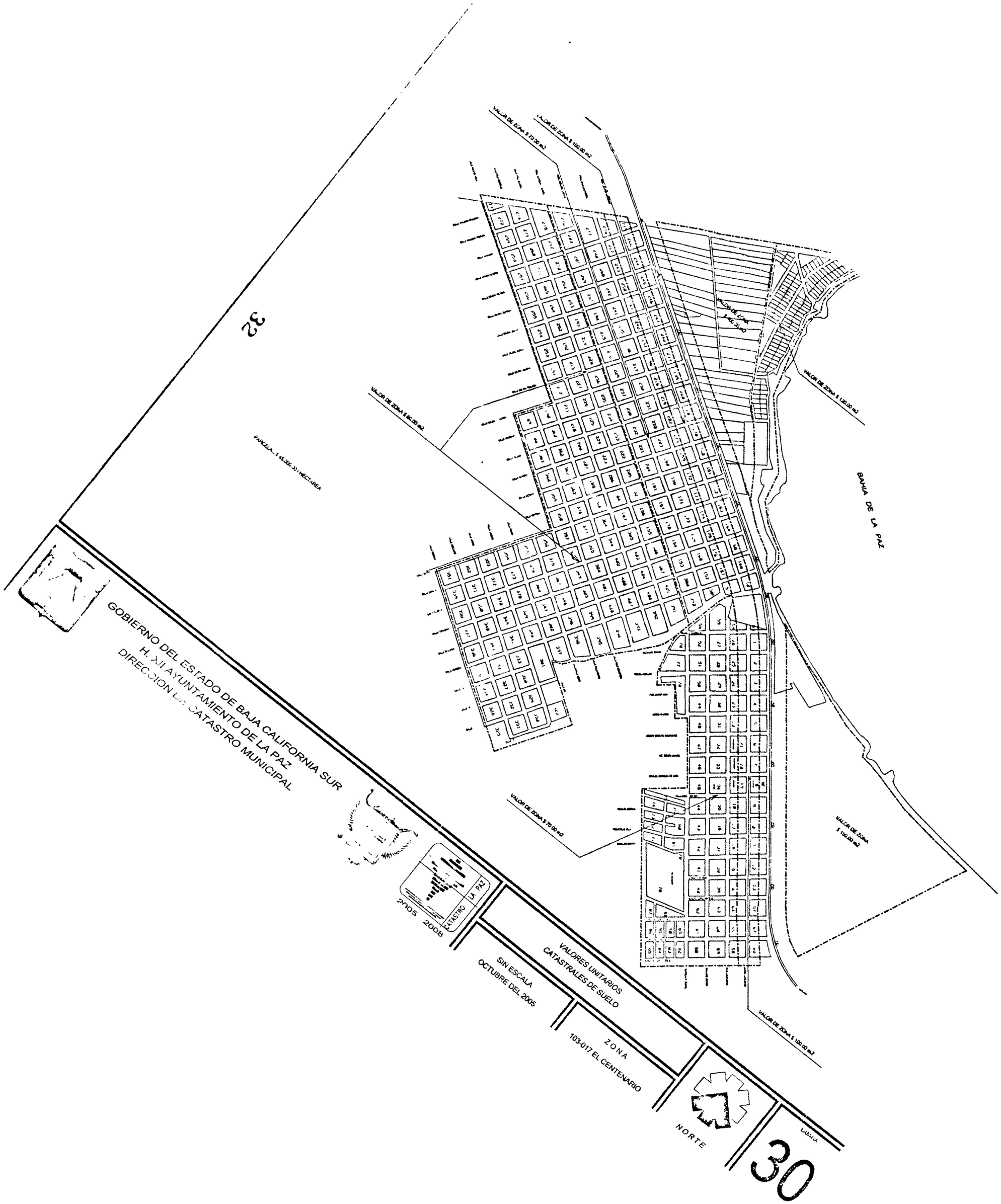
ZONA
103-001 CHAMETLA

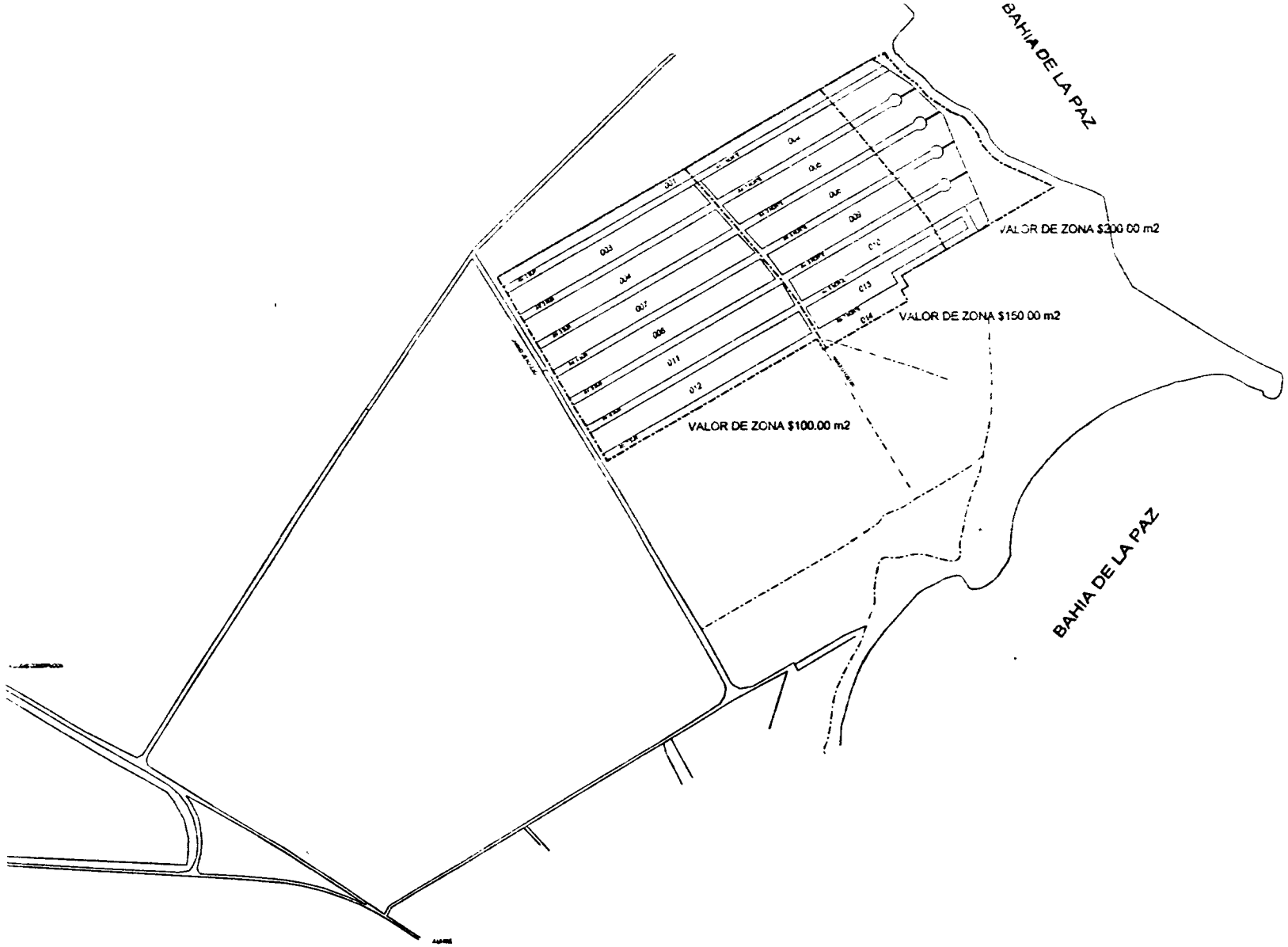
NORTE

LAMINA
29

TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO


GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO
SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005
ZONA
103-017 EL CENTENARIO
2005 2008
CATASTRO
LA PAZ
NORTE
BAHIA DE LA PAZ
VALOR DE ZONA $ 70.00 m2
VALOR DE ZONA $ 100.00 m2
VALOR DE ZONA $ 120.00 m2
VALOR DE ZONA $ 150.00 m2
VALOR DE ZONA $ 100.00 m2
32
30

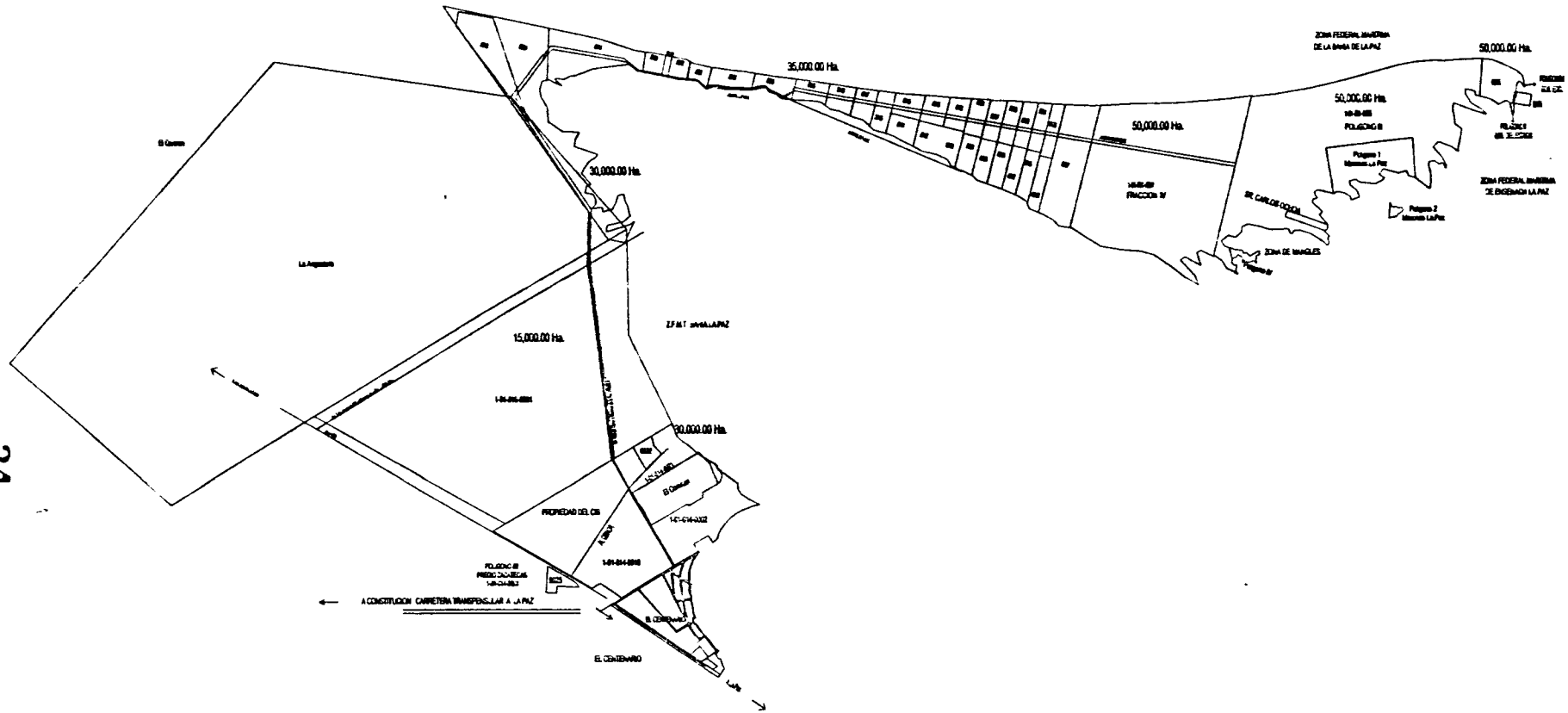


GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



PREDIOS EL MOGOT
Y EL COMITAN

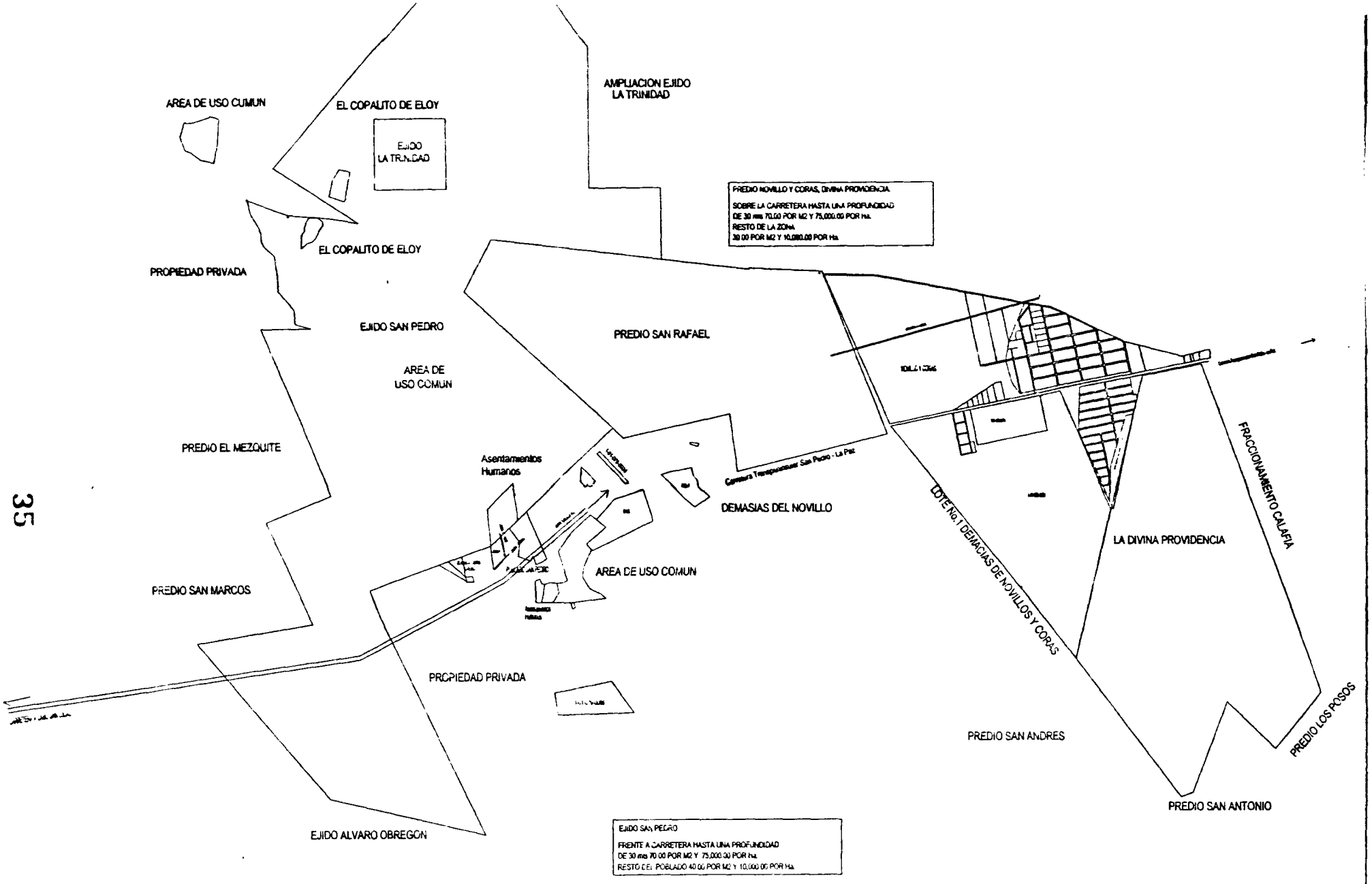
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA

ZONA

LAMINA
32



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

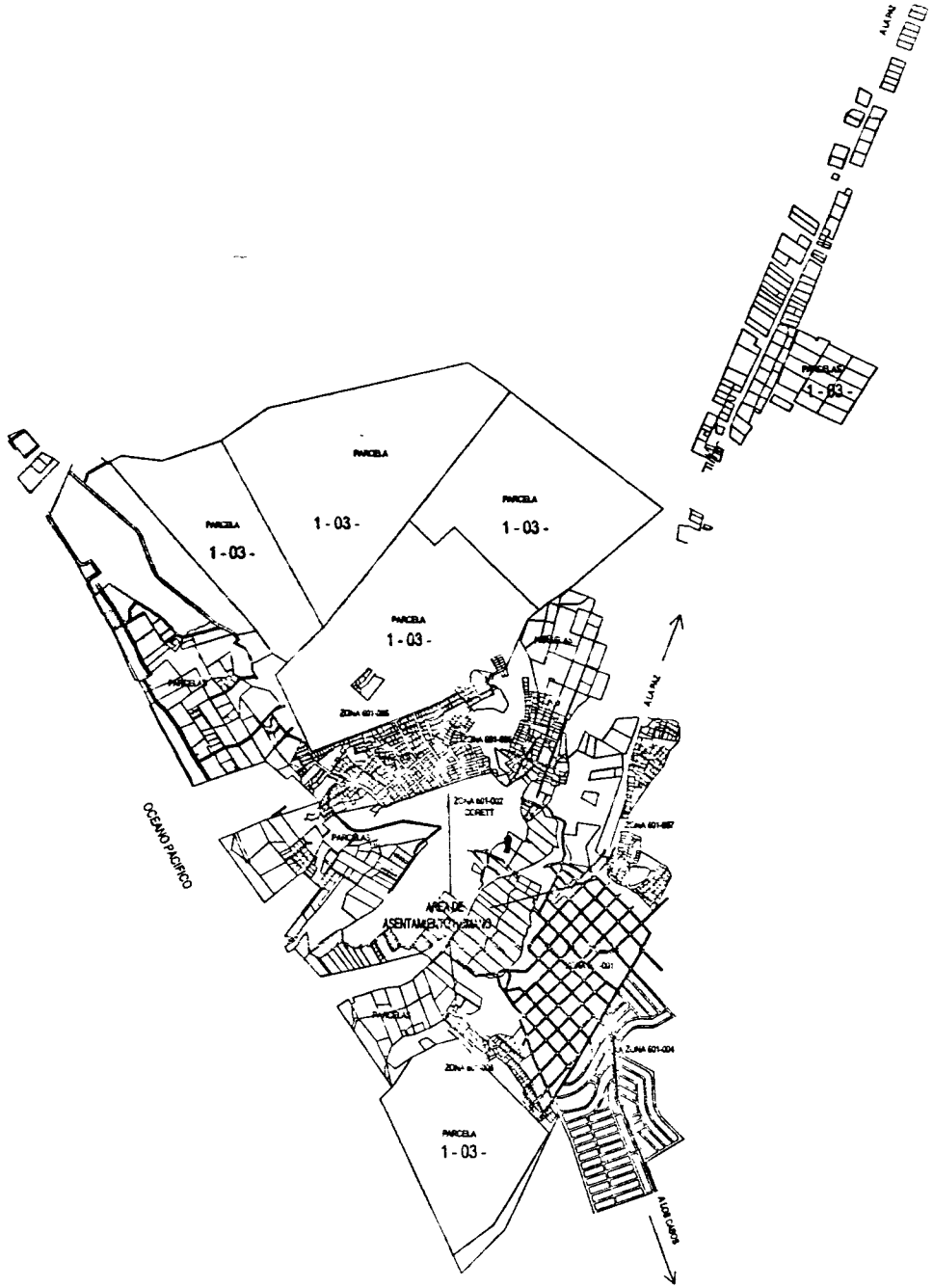
ZONA

NORTE

LAMINA
33

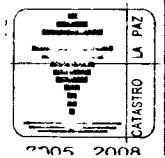
COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



MACROLOCALIZACION
EJIDO TODOS SANTOS, B C S

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL



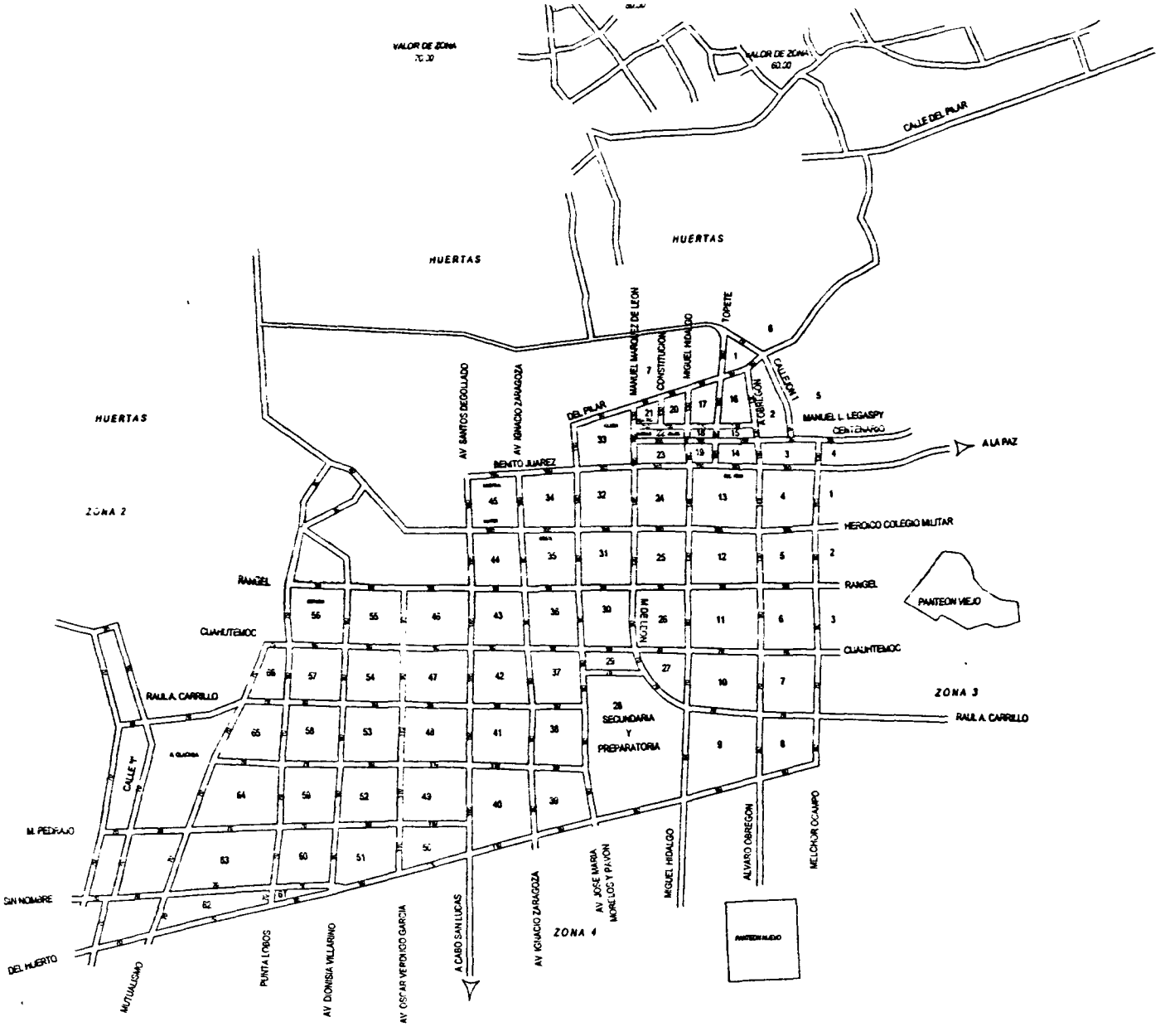
2005 - 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
TODOS SANTOS, LA PAZ

LAMINA
34



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CATASTRO LA PAZ
2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

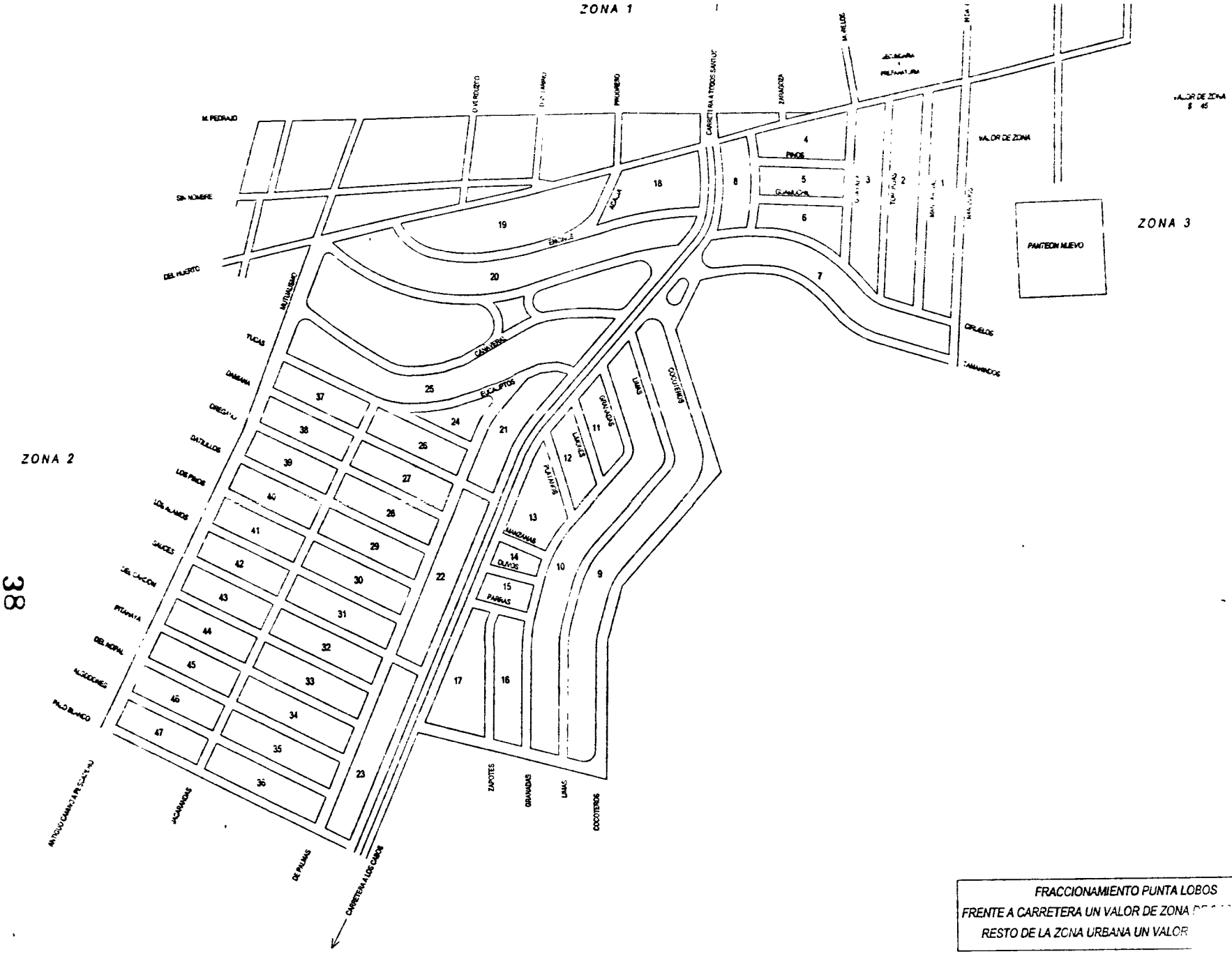
ZONA
601-001 TODOS SANTOS

NORTE

LAMINA
35

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



FRACCIONAMIENTO PUNTA LOBOS
FRENTE A CARRETERA UN VALOR DE ZONA [illegible] 00 m2
RESTO DE LA ZONA URBANA UN VALOR [illegible]

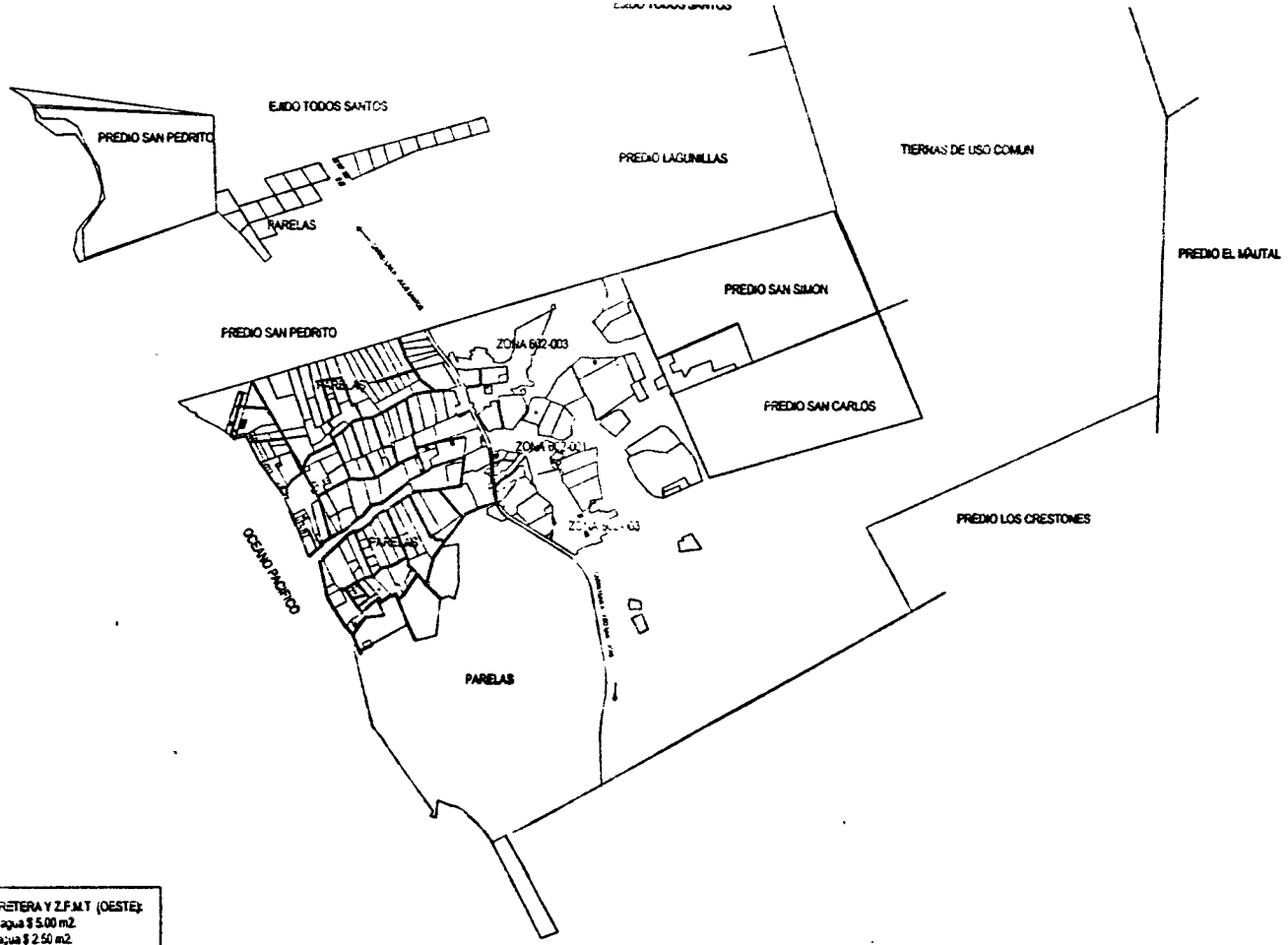
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ
CATASTRO
2005 - 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL [illegible]

ZONA
[illegible]



39.

PARCELAS ENTRE CARRETERA Y Z.F.M.T (OESTE):
Parcelas Productivas con agua $ 5.00 m2.
Parcelas Productivas sin agua $ 2.50 m2.

RESTO DE LAS PARCELAS (ESTE DE LA CARRETERA):
Parcelas Productivas con agua $ 3.00 m2.
Parcelas Productivas sin agua $ 2.50 m2.

FRENTE A CARRETERA $ 70.00 m2
ZONA URBANA DEL POBLADO $ 50.00 m2

LOTES CAMPESTRES HABITACIONALES.

FRANJA	Z.F.M.T.
A	$300.00 m2. hasta una profundidad de 30 m.
B	$150.00 m2. hasta una profundidad de 50 m.
C	$100.00 m2. hasta una profundidad de 50 m.

LOS CERRITOS

FRANJA	Z.F.M.T.
A	$150.00 m2. hasta una profundidad de 30 m.
B	$75.00 m2. hasta una profundidad de 50 m.
C	$50.00 m2. hasta una profundidad de 50 m.

FRENTE A CARRETERA $ 35.00 m2

DEMASIAS PALMAR DEL MEDIO

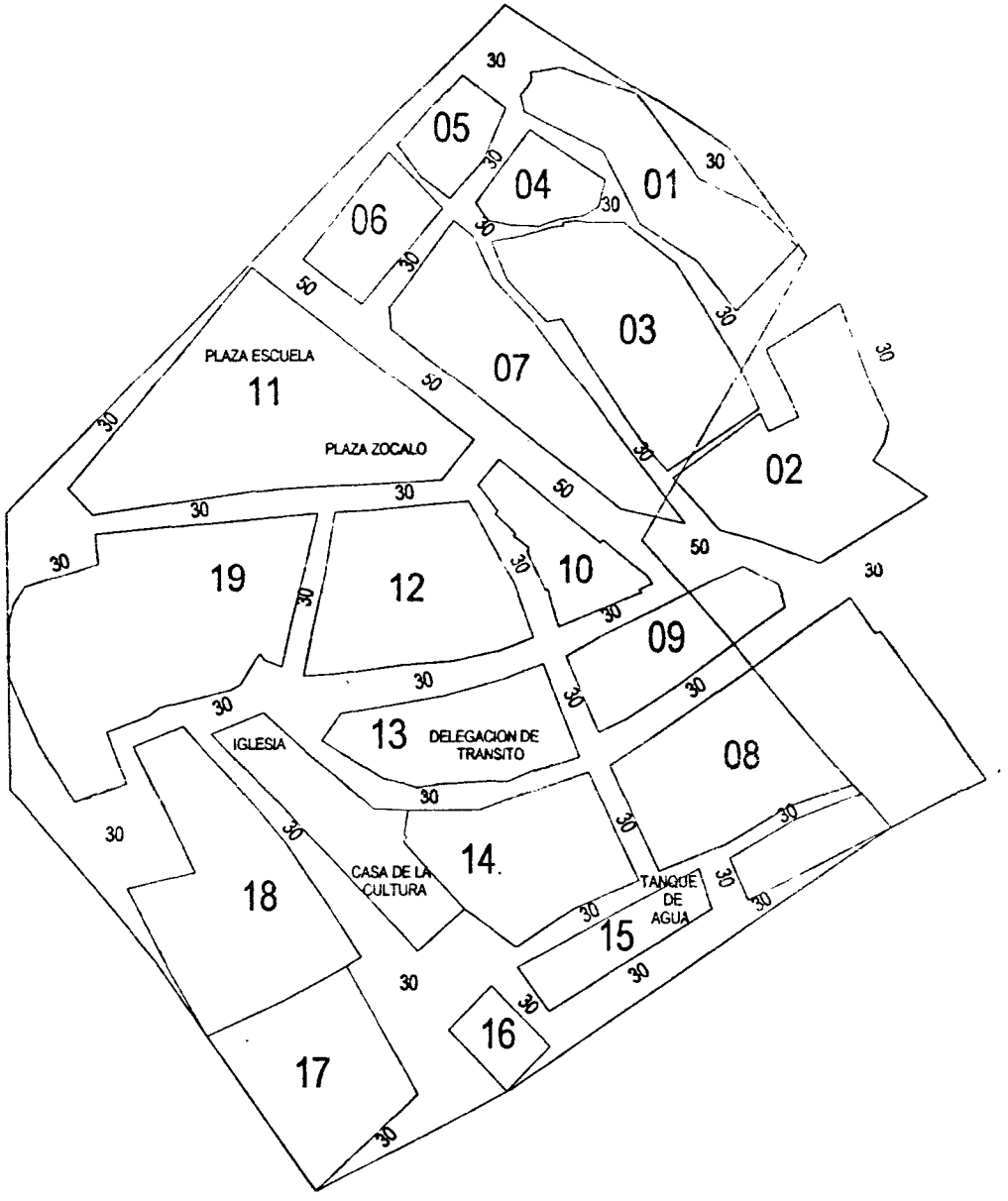
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

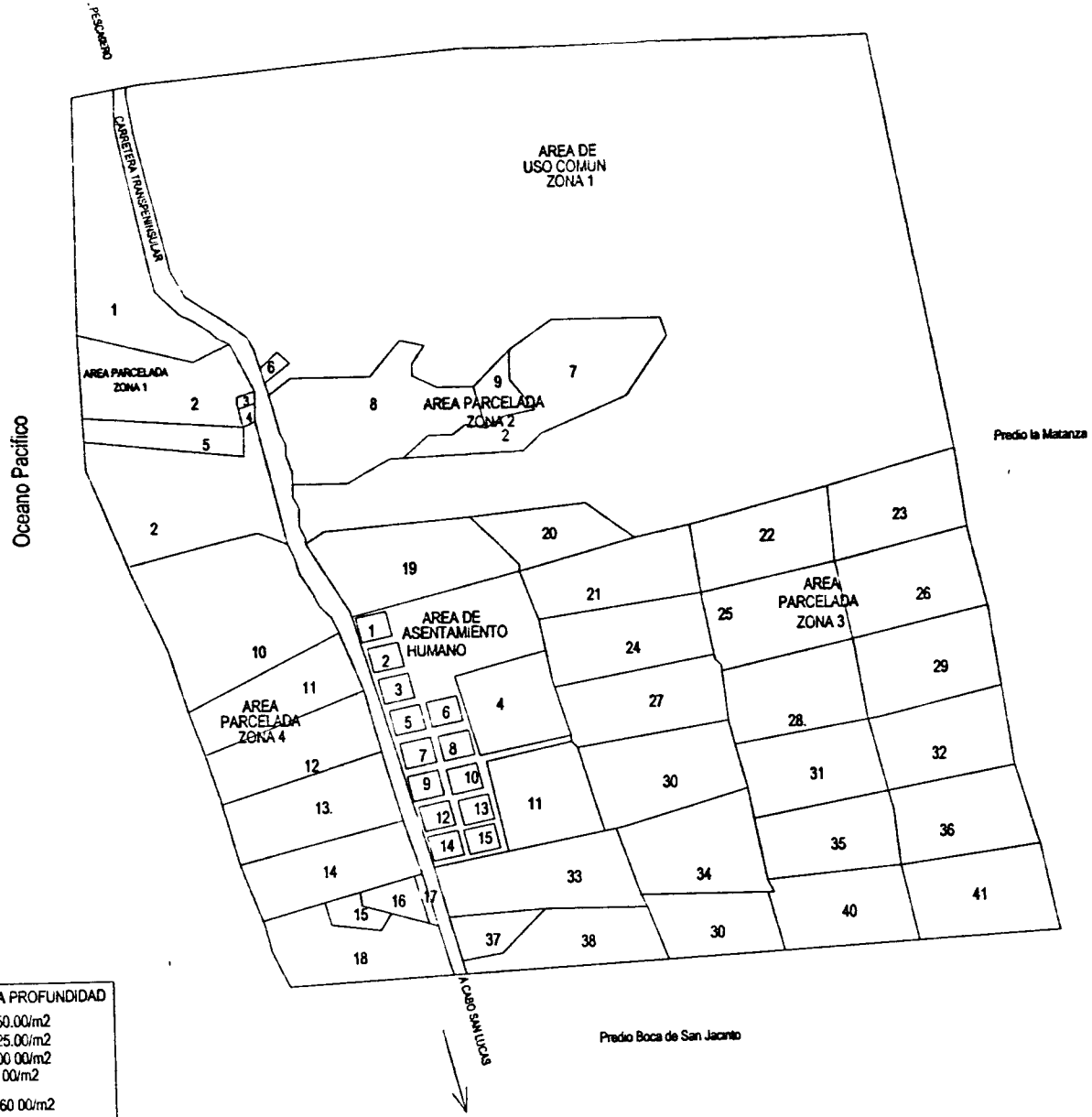
SIN ESCALA

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO



FRENTE A LA Z.F.M.T. HASTA UNA PROFUNDIDAD
DE 30 00 mts. UN VALOR 250.00/m2
DE 50 00 mts. UN VALOR 125.00/m2
DE 50 00 mts. UN VALOR 100 00/m2
EL RESTO UN VALOR 50 00/m2

FRENTE A CARRETERA 60 00/m2

ZONA URBANA DEL POBLADO UN VALOR DE
ZONA DE 30 00/m2

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

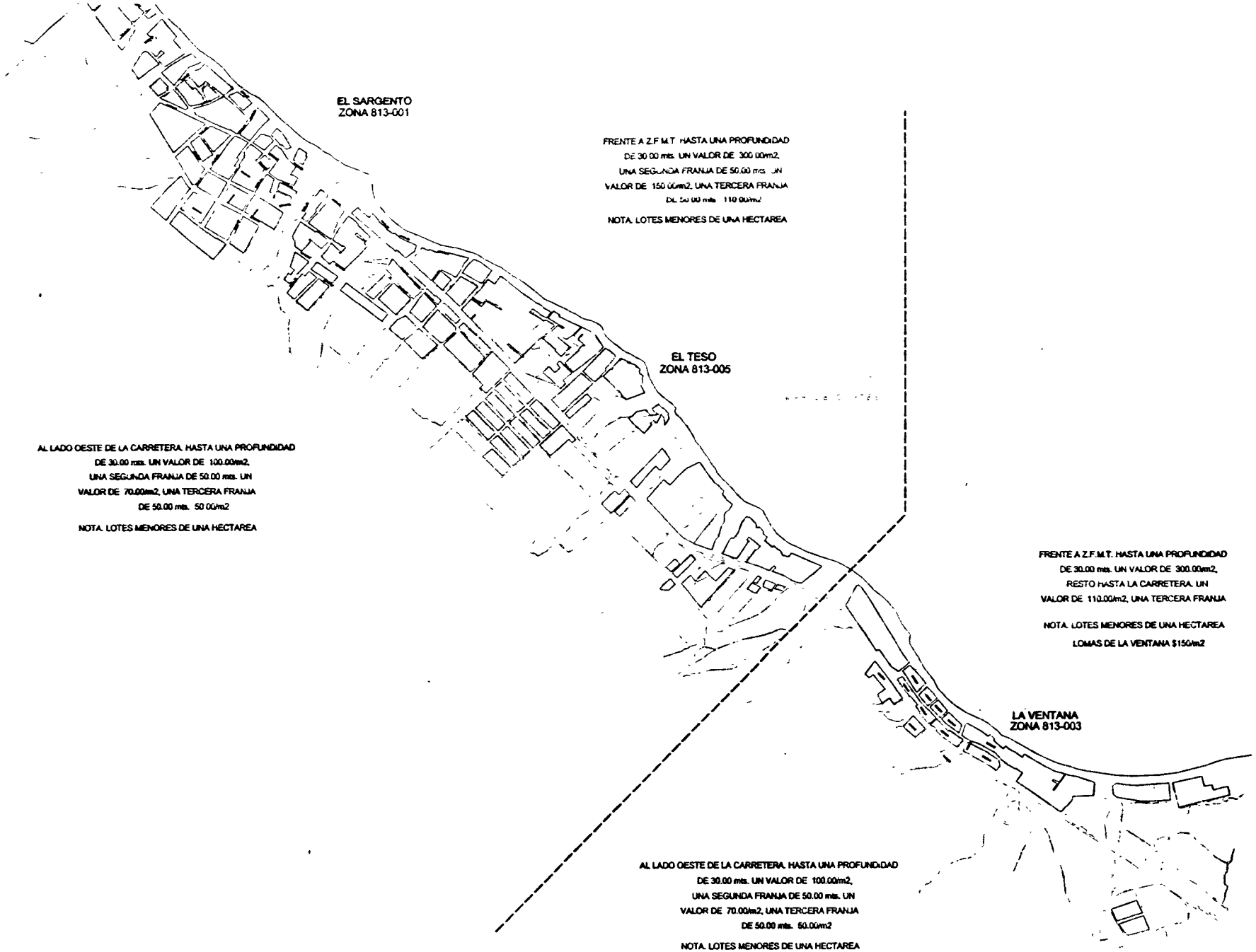
ZONA
PLUTARCO ELIAS CALLES

NORTE

LAMINA 39

COMISIÓN TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



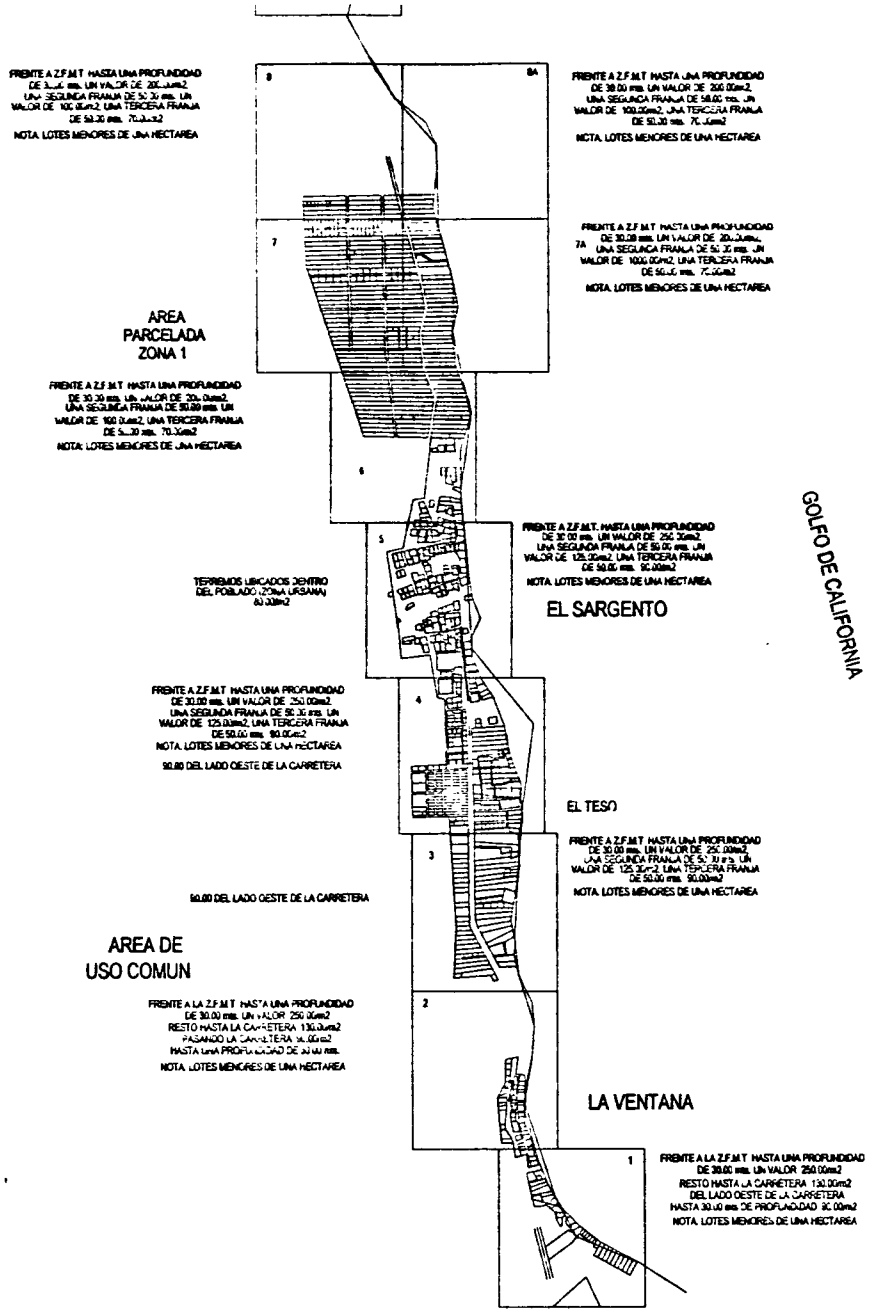
42

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA



43

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XI AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

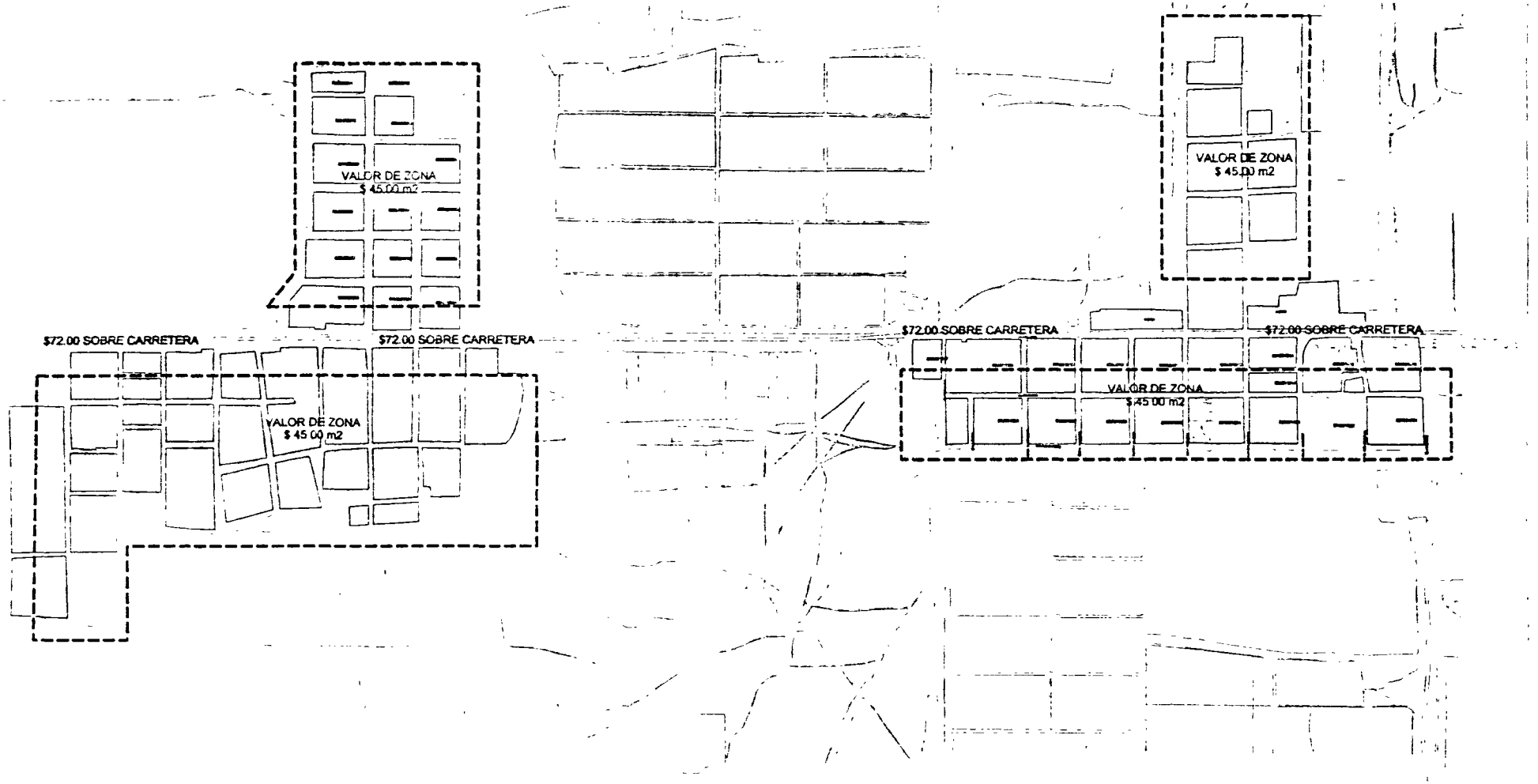
ZONA
El SARGENTO Y SU
ANEXO LA VENTANA

NORTE

LAMINA 41

COMITE TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



AGUA AMARGA
VALOR DE ZONA $35.00 M2

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

2005 2008 CATASTRO LA PAZ

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

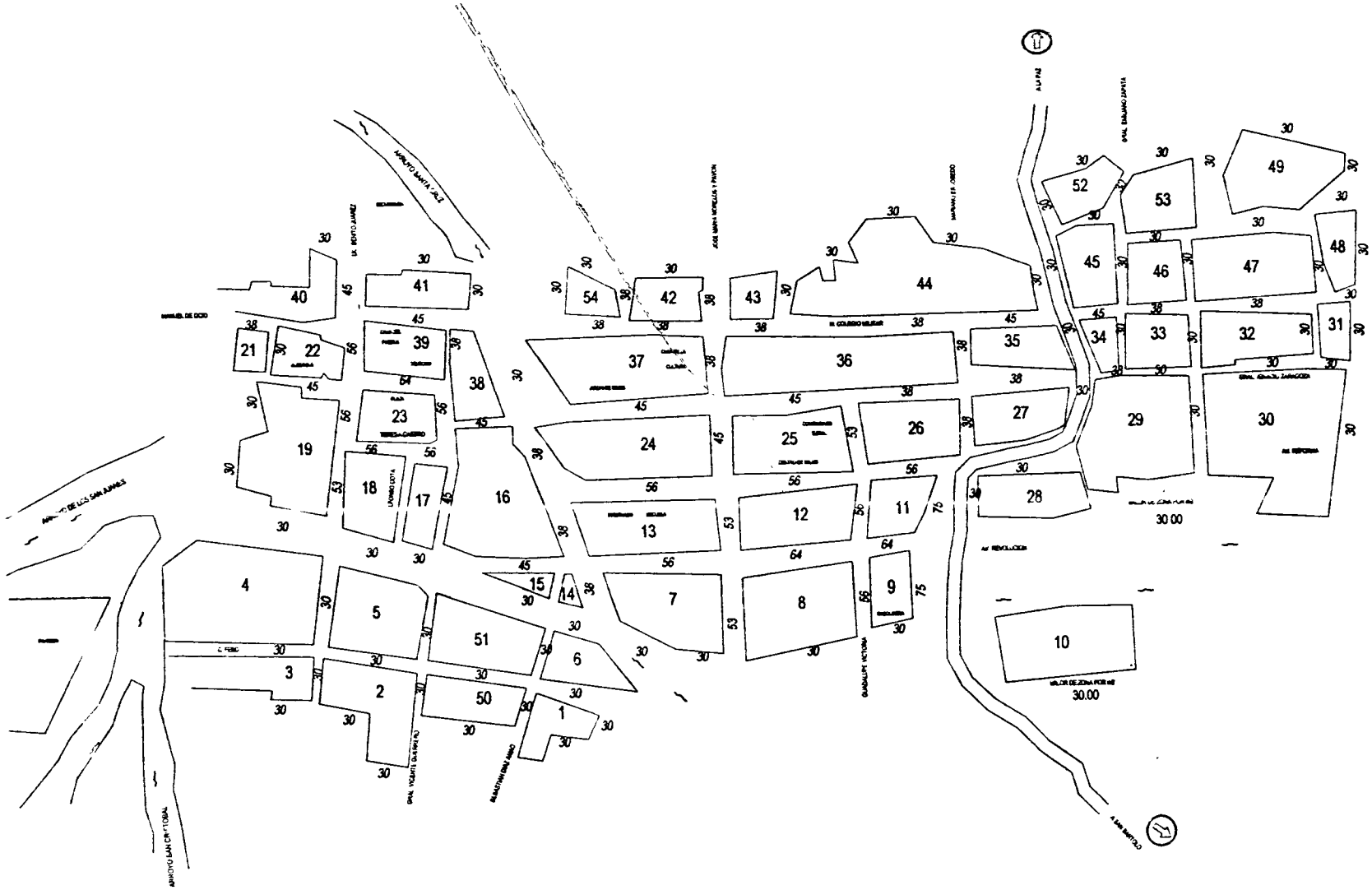
SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
805 SAN JUAN DE LOS PLANES
JUAN DOMINGUEZ COTA
AGUA AMARGA

NORTE

LAMINA 42

COMISION TECNICA DE CATASTRO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL.

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

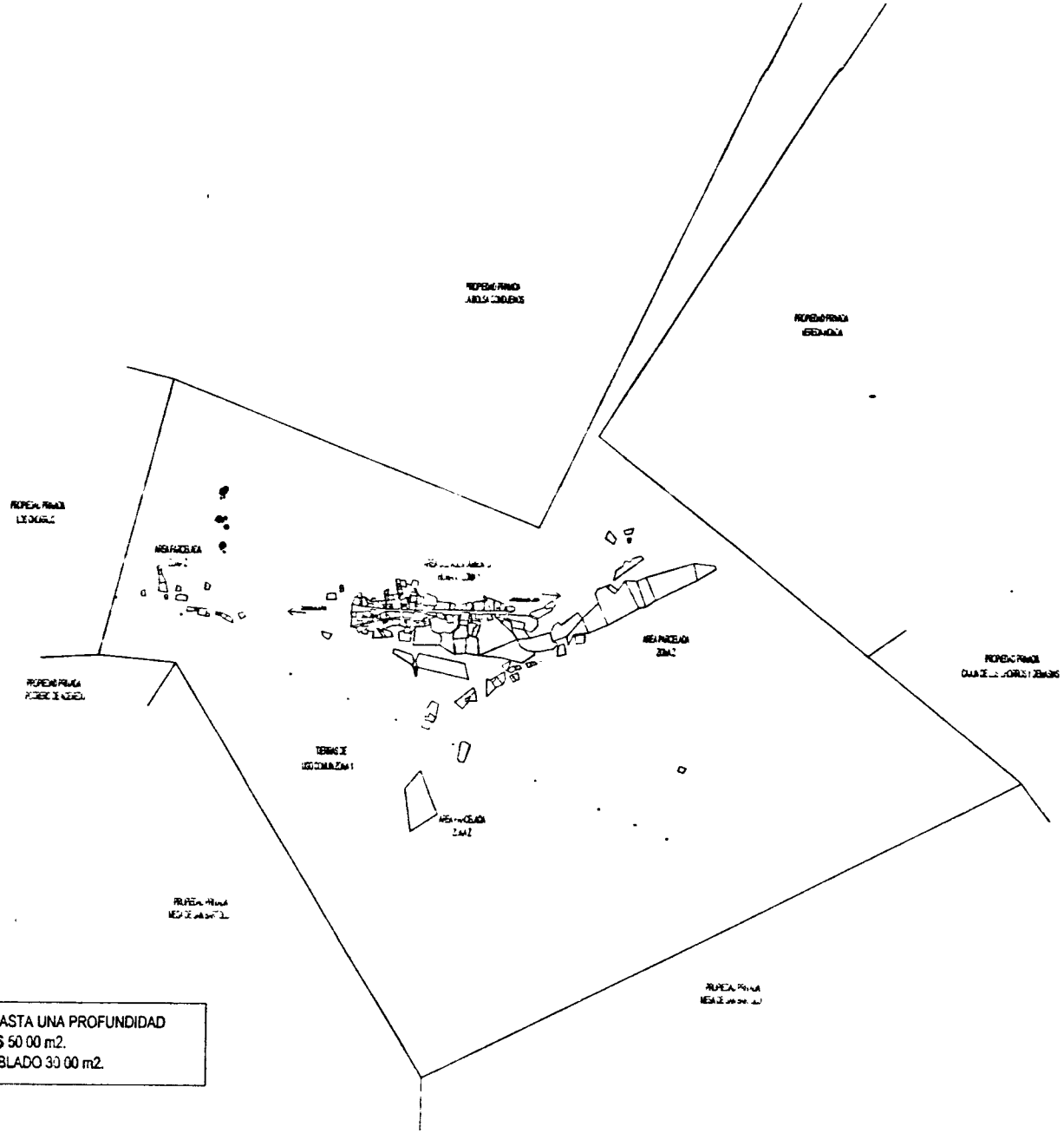
ZONA
801-001 SAN ANTONIO

NORTE

LAMINA
43

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



FRENTE A CARRETERA HASTA UNA PROFUNDIDAD
DE 30 m. $ 50 00 m2.
RESTO DEL POBLADO 30 00 m2.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

2005 2006 CATASTRO LA PAZ

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

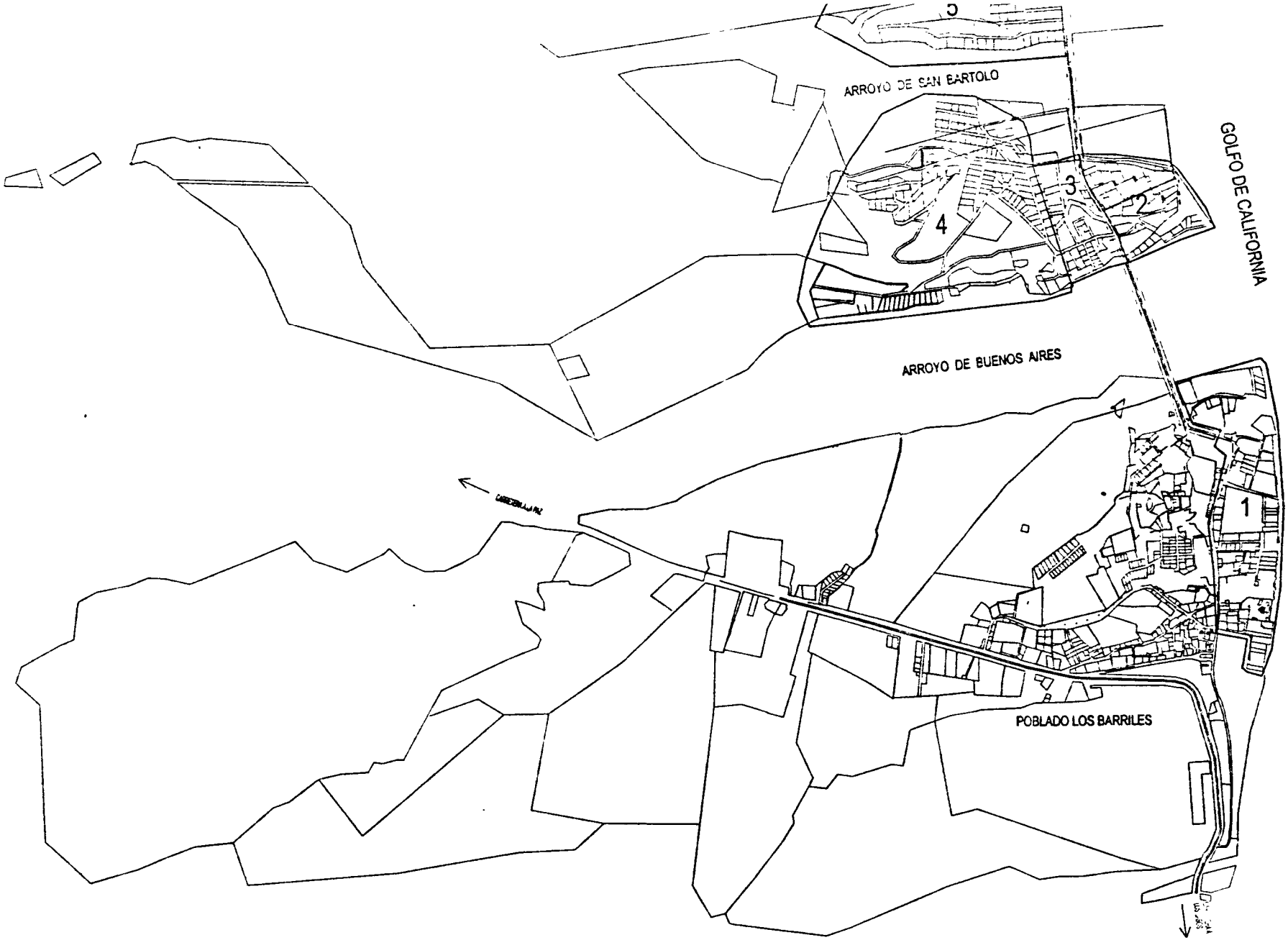
ZONA
SAN BARTOLO

NORTE

LAMINA
44

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO



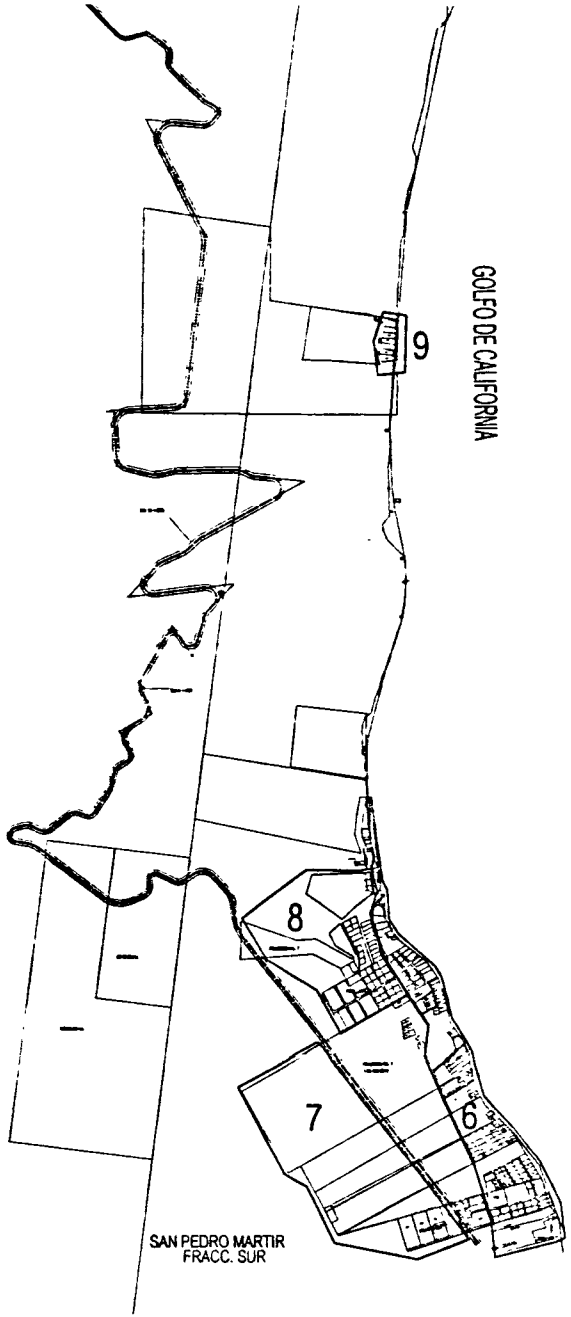
GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
POBLADO BARRILES

COMISION TECNICA DE CATASTRO



1. FRENTE A Z.F M T. HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 30 m. $300.00 m2.
2. FRENTE A CARRETERA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 30 m $180 00 m2.
3 FRENTE A CARRETERA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 30 m. (DENTRO DEL POBLADO) $ 200.00 m2.
4 TERRENOS DENTRO DEL POBLADO (ZONA UREANA) $ 130.00 m2.
5. TERRENOS UBICADOS AL OESTE DE LA CARRETERA GOLFO SUR, FRACCIONADOS $ 200 00 m2.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

2005 2008 CATASTRO LA PAZ

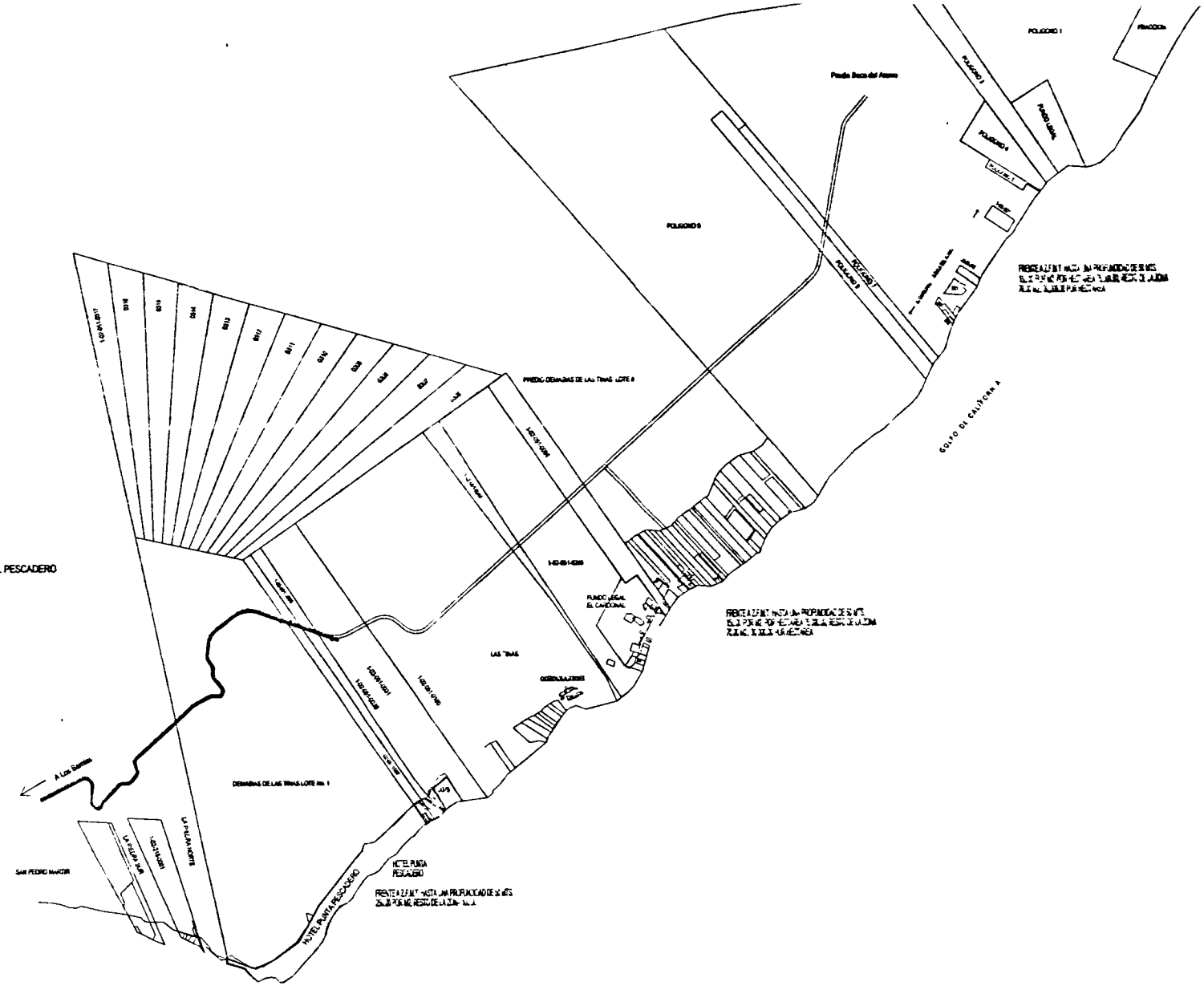
VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
SAN PEDRO MARTIR

NORTE

LAMINA
46



GOBIERNO DEL ES - DO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII A/ C TAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCI N E CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ
CATASTRO
2005 2008

VALORES UNITARIOS
CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
DEMASIAS DE LAS TINAS
Y BOCA DEL ALAMO

NORTE

LAMINA
47

COMISIÓN TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO

HUERTOS	$ 3,375.00	POR HECTAREA.
TERRENOS DE REGADIOS	$ 2,734.00	POR HECTAREA.
TERRENOS DE AGOSTADERO	$ 95.00	POR HECTAREA.
EL TRIUNFO	$ 65.00	POR M2 FRENTE A CARRETERA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 30.00 mts.
	$ 50.00	POR M2 RESTO DEL POBLADO
PARQUE INDUSTRIAL PICHILINGUE	$ 100.00	POR M2

POR EL GOLFO DE CALIFORNIA SIEMPRE Y CUANDO LA COLINDANCIA CON LA ZONA FEDERAL ESTE DEFINIDA, A LOS PREDIOS CON COLINDANCIA CON ESA ZONA FEDERAL SE TOMARA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100.00 mts. CON UN VALOR POR HECTAREA DE $ 5,925.00

POR EL OCEANO PACIFICO SIEMPRE Y CUANDO LA COLINDANCIA CON LA ZONA FEDERAL ESTE DEFINIDA, A LOS PREDIOS CON COLINDANCIA CON ESA ZONA FEDERAL SE TOMARA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100.00 mts. CON UN VALOR POR HECTAREA DE $ 3,555.00

PARA LOS PREDIOS RUSTICOS TURISTICOS SE TOMARA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 mts. CON UN VALOR POR HECTAREA DE $ 18,070.00 EL RESTO SE TOMARA HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 mts. CON UN VALOR POR HECTAREA DE $ 8,215 00

EL RESTO DEL PREDIO SIGUIENTE A LOS 100.00 mts. SE CALIFICARA DE ACUERDO CON LA CLASIFICACION DE LA TIERRA.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

ZONA
PREDIOS RUSTICOS

NORTE

LAMINA 48

CORRIENTE

ECONOMICO			MEDIO			SUPERIOR		
MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO
300.00	350.00	450.00	550.00	600.00	650.00	800.00	850.00	900.00

ANTIGUO

ECONOMICO			MEDIO			SUPERIOR		
MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO
600.00	650.00	750.00	850.00	900.00	950.00	1,100.00	1,150.00	1,250.00

MODERNO

ECONOMICO			MEDIO			SUPERIOR		
MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO
1,100.00	1,250.00	1,400.00	1,500.00	1,700.00	1,900.00	2,050.00	2,150.00	2,400.00

RESIDENCIAL DE LUJO

ECONOMICO			MEDIO			SUPERIOR		
MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO
2,800.00	3,050.00	3,250.00	3,450.00	3,750.00	4,000.00	4,200.00	4,550.00	4,900.00

INDUSTRIAL

ECONOMICO			MEDIO			SUPERIOR		
MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO
350.00	400.00	450.00	550.00	650.00	700.00	800.00	850.00	900.00

51

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
H. XII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

LA PAZ CATASTRO 2005 2008

VALORES UNITARIOS CATASTRALES DE SUELO

SIN ESCALA
OCTUBRE DEL 2005

VALORES CONSTRUCCION

NORTE

LAMINA 49

COMISION TECNICA DE CATASTRO

AUTORIDADES DE CATASTRO

EJECUTIVO.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 79 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, EN LA RESIDENCIA DEL PODER EJECUTIVO, A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

NARCISO AGÚNDEZ MONTAÑO

EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

VÍCTOR MANUEL GULUARTE CASTRO