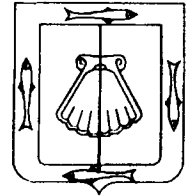




BOLETIN OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR



LAS LEYES Y DEMAS

Disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de publicarse en este periódico

DIRECCION
SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Correspondencia de Segunda Clase
Registro DGC-No. 0140883
Características
315112816

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
PODER EJECUTIVO

DISCOVERY BAJA, S.A. DE C.V.

AVISO DE FUSION.

H. CONTI DE LOS CABOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE JULIO DE 2000

●
SALTAIRE DEVELOPMENT COMPANY, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

●
E D I C T O S



DISCOVERY BAJA, S.A. DE C.V.

AVISO DE FUSION.

Por este conducto se informa que en Asambleas Extraordinarias de Accionistas de fecha 06 de Noviembre del 2000 **“Discovery Baja, S.A. de C.V.” A. de C.V.** resolvió fusionar por absorción a **“Villas Baja, S.A. de C.V.”**, surtiendo sus efectos la fusión entre las partes a partir de la firma del **“Convenio”** y ante terceras personas desde su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, pactándose que las deudas sociales que tuviera la **“Sociedad Fusionada”** en éste caso **“Villas Baja, S.A. de C.V.”** serán cubiertas por la **“Sociedad Fusionante”** **“Discovery Baja, S.A. de C.V.”** tal y como fueron acordadas por la primera de ellas subsistiendo **“Discovery Baja, S.A. de C.V.”** para el pago y total liquidación de las mismas.

Por lo anterior se da cabal cumplimiento a lo señalado en el artículo 223 de la Ley General Sociedades Mercantiles, haciéndose del conocimiento de cualquier tercero el sistema de extinción de pasivos por parte de **“Villas Baja, S.A. de C.V.”** teniendo la obligación **“Discovery Baja, S.A. de C.V.”** de cubrir todas las deudas sociales que pudiera tener, liquidándolas tal y como fueron pactadas por la **“Sociedad Fusionada”**

ACUERDOS DE FUSIÓN.

PRIMERO.- Se conviene en que la sociedad denominada **“Villas Baja, S.A. DE C.V.”** en su carácter de **“Sociedad Fusionada”** se fusione por absorción con la sociedad denominada **“Discovery Baja, S.A. DE C.V.”** en su carácter de **“Sociedad Fusionante”** en virtud de ello la primera dejará de existir y subsistirá la Segunda, la cual subrogará a título universal todos los derechos, acciones, licencias, concesiones, permisos y en general en todos aquellos actos y operaciones en los que **“Villas Baja, S.A. de C.V.”** haya intervenido, por consiguiente y para todos los efectos legales, **“Discovery Baja, S.A. de C.V.”** adquiere todo el patrimonio que de hecho y por derecho le corresponda a la **“Sociedad Fusionada”**.

SEGUNDO.- Los derechos y obligaciones que tenga la **“Sociedad Fusionada”** pasa íntegramente a la **“Sociedad Fusionante”**, mismo que se reflejan en el Balance correspondiente al día **31 de Octubre del 2000**, los cuales se anexan al presente convenio de Fusión.

TERCERO.- El Capital social de la **“Sociedad Fusionada”** asciende a la cantidad total de \$79'439,497.00 (Setenta y nueve millones cuatrocientos treinta y nueve mil cuatrocientos noventa y siete pesos 00/100 M.N.) el Capital social de la **“Sociedad Fusionante”** asciende a la suma de \$609'894,202.00 (seiscientos nueve millones ochocientos noventa y cuatro mil doscientos dos pesos 00/100 M.N.) como consecuencia de la fusión se incrementa el capital social de la **“Sociedad Fusionante”** haciendo un gran



DISCOVERY BAJA, S.A. DE C.V.

total de \$689'333,699.00 (seiscientos ochenta y nueve millones trescientos treinta y tres mil seiscientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N)

CUARTO.- Las sociedades comparecientes acuerdan y estipulan que de conformidad con lo establecido en el artículo 225 de la Ley general de sociedades Mercantiles, la fusión de las sociedades objeto del presente convenio tendrá efectos contra terceros desde su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

QUINTO.- La “**Sociedad Fusionada**” termina con el desarrollo de su objeto social. El ejercicio de derechos y cumplimiento de obligaciones a partir de la fecha en la cual surta plenos efectos legales la fusión entre las partes, esta realizará su objeto social a través de la “**Sociedad Fusionante**”

SEXTO.- Las partes acuerdan que la sociedad subsistente de la fusión “**La sociedad Fusionante**” podrá hacer uso de los derechos para la obtención de la devolución de cualquier tipo de impuesto ya sea éste Federal, Estatal o municipal que sobre cualquier saldo le correspondiera a la “**Sociedad Fusionada**”.

SEPTIMO.- Por los efectos de la fusión todos los poderes y facultades otorgadas por la “**Sociedad Fusionada**”, “**Villas Baja, S.A. de C.V.**” se entenderá automáticamente revocadas por los efectos de la fusión.

Todas aquellas personas que demuestren tener interés jurídico en la transacción a que se refiere el presente acuerdo de fusión, podrán acudir a las oficinas de la sociedad Fusionante, ubicadas en Km 0.5 Camino Viejo a San José del Cabo, en Cabo San Lucas, Baja California Sur, para consultar la información jurídica y contable pertinente.

Atentamente.

Cabo San Lucas, B.C.S. 06 de Noviembre del 2000.

C.P. Miguel Ángel Casillas González
Delegado Especial de las Asambleas Extraordinarias de Accionistas
“**Discovery Baja, S.A. de C.V.**” Y “**Villas Baja, S.A. de C.V.**”

VILLAS BAJA, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2000

(Expresado pesos)

A C T I V O

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$</u>	%	<u>PASIVO CIRCULANTE</u>	<u>\$</u>	%
Efectivo caja y bancos	\$1,409,095	1.3%	Proveedores	735,031	0.7%
Cuentas por Cobrar			Filiales		
Discovery Baja, S A De C V	107,172,095	95.2%	Edificaciones y Construcciones Baja	1,431,834	1.3%
Caboland, S A De C V.	1,504	0.0%	Caboland, S.A De C.V.	102,337	0.1%
Comercializadora Villas Laguna	136,975	0.1%	Operadora Palmar Cabo, S A. De C.V.	91,651	0.1%
Otros	5,199	0.0%	Impuestos por pagar - retenciones	16,300	0.0%
	<u>107,315,773</u>	95.3%			
Anticipo a Proveedores	2,017,535	1.8%			
			<u>Total del Pasivo</u>	<u>2,377,153</u>	2.1%
<u>Total Activo Circulante</u>	<u>110,742,403</u>	98.3%			
 			<u>INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Inmuebles, Maquinaria y Equipo	1,034,466	0.9%	Capital social	79,439,497	70.5%
			Actualización de capital social	14,025,501	12.5%
			Utilidad (pérdidas) acumuladas	1,541,686	1.4%
			Utilidad (pérdida) neta del año	15,242,487	13.5%
<u>Total Activo Fijo</u>	<u>1,034,466</u>	0.9%			
			<u>Total inversion de los accionis</u>	<u>110,249,171</u>	97.9%
Otros Activos	849,455	0.8%			
			Total del Pasivo y la inversión de los		
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>\$112,626,324</u>	100.0%	<u>accionistas</u>	<u>\$112,626,324</u>	100.0%

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA VILLAS BAJA, S.A. DE C.V.
CABO SAN LUCAS, B.C.S. A 31 DE OCTUBRE DEL 2000

RUBRICA

CP MIGUEL ANGEL VILLAS GONZALEZ

DISCÓVERY BAJA, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2000 (Expresado en pesos)

A C T I V O

CIRCULANTE

	<u>Oct-00</u>	<u>%</u>
Efectivo e invers. temporales	\$ 10,812,235	0.80%
Cuentas y docs. por cobrar		
Filiales	\$ 145,985	0.01%
Imppto sobre la Renta por Recuperar	\$ 1,791,463	0.13%
Otras	\$ 2,597,906	0.19%

Suma \$ 4,535,354 0.34%

Inventarios

\$ 1,229,624,965 90.87%

Total Activo Circulante

\$ 1,244,972,554 92.01%

FIJO

Mobiliario y Equipo

\$ 1,176,680 0.09%

Terrenos

46,774,855 3.46%

Obra en Proceso

\$ 60,397,240 4.46%

Depreciación Acumulada

(534,294)

Inversión al Costo Neto

107,814,481

Otros Activos

\$ 311,184 0.02%

Total Activo

\$ 1,353,095,219 100%

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

	<u>Oct-00</u>	<u>%</u>
Otras ctas por pagar (Reco Suspense)	\$ 420,150	0.03%
Anticipo de Clientes	\$ 11,221,376	0.83%
Impuestos por Pagar (I.S.R. I.V.A.)	\$ 1,180,067	0.09%
Acreeedores Diversos		
Caboland, S.A. De C.V.	\$ 6,259	0.00%
Operadora Palmar Cabo, S.A. De C.V.	\$ 142,577	0.01%
Ediciones y Pub. 7 de Junio, S.A. De C.V.	\$ 25,003	0.00%
Baja Digital, S.A. De C.V.	\$ 3,291	0.00%
Villas Baja, S.A. De C.V.	\$ 107,172,095	7.92%
Total del Pasivo Circulante	\$ 120,170,818	8.88%

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	\$ 1,127,022,104	83.29%
Actualización de capital social	\$ 517,265,846	38.23%
Utilidad (pérdidas) acumuladas	(9,297,244)	-0.69%
Utilidad (pérdida) neta del año	\$ 7,715,704	0.57%
Actualización de Result. De ejerc. Ant	(184,103,381)	-13.61%
Insuficiencia en la Actualización de capital	(225,675,627)	-16.68%
Total Inversión de los Accionistas	\$ 1,232,927,402	91.12%

Total del Pasivo y la inversión
de los accionistas \$ 1,353,095,219 100%

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DISCOVERY BAJA, S.A. DE C.V.
CABO SAN LUCAS, B.C.S. A 31 DE OCTUBRE DEL 2000

ROBERTA

H. CONTI DE LOS CABOS,S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE JULIO DE 2000

ACTIVO	
Circulante	
BANCOS	139,950.33
DEUDORES DIVERSOS	
IVA POR ACREDITAR	40,354.67
ANTICIPO A PROVEEDORES	
ANTICIPO DE IMPUESTOS	146.40
CREDITOA AL SALARIO	1,175.18
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	4,519.62
DEPOSITOS EN GARANTIA	
	<u>186,146.20</u>

A corto Plazo	
PROVEEDORES	
ACREEDORES DIVERSOS	
IMPUESTOS POR PAGAR	
IVA POR PAGAR	
P.T.U. POR PAGAR	


Fijo	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFNA.	
DEP. ACUM DE EQ. DE OFNA	
EQUIPO DE COMPUTO	
EQUIPO DE RADIOCOMUNICACION	
DEP. ACUMULADA DE EQ. DE TRANSP	
DEP. ACUMULADA MOB. Y EQUIPO	
DEP. ACUM EQ. DE COMPUTO	
DEP. ACUM EQ. DE RADIO	
DEP. ACUM DE EQ. DE RADIO	
ACTUALIZACION EQ. DE COMPUTO	
ACT. EQ. DE RADIO COMUNICACION	
ACT. MOB. Y EQUIP DE VENTAS	
DEPRECIACION ACUM ACTUALIZACION	

CAPITAL	
CAPITAL SOCIAL FIDO	50,000.00
ACTUALIZACION CAPITAL SOCIAL	40,494.00
ACTUALIZ. RES. DEL EJERCICIO	52,687.00
RES DE EJERCICIO 1995	857.00
RES DE EJERCICIO 1996	(177,656.51)
RES DE EJERCICIO 1997	492,329.48
RES DE EJERCICIO 1998	(2,169.61)
RES DE EJERCICIO 1999	(273,683.99)
Res del periodo 2000	3,288.83
	<u>186,146.20</u>

Diferido
 RENTAS PAGADAS POR ADELANTADO

0
186,146.20

186,146.20


C.P. Rosario Z. Osuña Lizárraga
 Contadora General.

SALTAIRE DEVELOPMENT COMPANY, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE OCTUBRE DEL 2000

ACTIVO	PASIVO
CIRCULANTE	A CORTO PLAZO
Bancos	Proveedores
\$141,363	\$45,243
Impuestos por recuperar	
5,391	
	CAPITAL CONTABLE
	Capital social
	Saltaire Development Company
	49,500
	Metro Nevada Builders, Inc.
	250
	Hover Development Company
	250
	50,000
	Resultados de ejercicios anteriores
	96,754
	Resultado del ejercicio
	(45,243)
	101,511
\$146,754	\$146,754
=====	=====


C.P.C. GERMAN DANIEL ARGÜESO MENDOZA
LIQUIDADOR

SALTAIRE DEVELOPMENT COMPANY, S.A. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE OCTUBRE DEL 2000

GASTOS DE OPERACIONES

45,243

Pérdida neta

(45,243)

=====


C.P.C. GERMAN DANIEL ARGÜESO MENDOZA
LIQUIDADOR



JUZGADO MIXTO DE
PRIMERA INSTANCIA
SAN JOSE DEL CABO, B.C.S.

EDICTOS

El C. ANADELA GASTELUM VICTORIO compareció ante este H. Juzgado Mixto de Primera Instancia de este Partido Judicial de los Cabos, con Residencia en San José del Cabo, Baja California Sur, Promoviendo en contra de Usted, Juicio ORDINARIO CIVIL de PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, quedando registrado dicho Juicio bajo el numero 494/998., salio un acuerdo que en su parte conducente dice: En consecuencia y toda vez que el C. Comandante General Delegacional, de la dirección de seguridad y tránsito Municipal en Cabo San Lucas, Baja California sur, despues de las indagaciones pertinentes manifiesta que se econtró el domicilio de JOSE MARIA HUERTA GREY pero esa persona ya no habita ese domicilio desconociendose su paradero actual, bajo ese contexto procedase a realizar el emplazamiento por Edictos a travez de los cuales se le hara saber al demandado, la Demanda instaurada en su contra, las prestaciones reclamadas, asi como el término de CUARENTA DIAS contando a partir de la ultima publicación de Edictos, ello para que de contestacion a la demanda y oponga las excepciones que en su caso tuviera, apercibido que de no realizar lo anterior se le tendrá por perdido su derecho y por contestado en sentido negativo. Debiendose realizar la publicacion de Edictos por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el Boletin Judicial asi como en el Periodico el SUDCALIFORNIANO, ambos que se Editan en la Ciudad de La Paz, Baja California Sur, ello de conformidad con lo dispuesto por el Articulo 121 del Código e

Procedimiento Civiles para el Estado de Baja
California Sur



SAN JOSE DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR
SEPTIEMBRE 11 DEL 2000
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

ENCARGADO MIXTO DE
PRIMERA INSTANCIA
SAN JOSE DEL CABO, B.C.S.

C. LIC. CESAR RAMON CANSECO CASTRO

BOLETIN OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
PALACIO DE GOBIERNO LA PAZ, B.C.S.

Dirección:

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Correspondencia de Segunda Clase.- Registro DGC-Núm. 014 0883
Características 315112816

Condiciones:

(Se publica los días 10, 20 y último de cada mes)

LOS AVISOS SE COBRARAN A RAZON DE N\$ 0.20 LA PALABRA POR CADA PUBLICACION, EXCEPTO LOS MINEROS SE PAGARAN N\$0.15, PARA EL EFECTO CONTARAN LAS PALABRAS CON QUE SE DENOMINE LA OFICINA Y SE DESIGNE SU UBICACION, EL TITULO DEL AVISO (REMATE, EDICTO, ETC.) Y LA FIRMA Y ANTEFIRMA DEL SIGNATARIO. EN LAS CIFRAS SE CONTARA UNA PALABRA POR CADA DOS GUARISMOS.

SUSCRIPCIONES

POR UN TRIMESTRE	\$ 90.00
POR UN SEMESTRE	\$ 180.00
POR UN AÑO	\$ 320.00

NO SE SIRVEN SUSCRIPCIONES POR MENOS DE TRES MESES

NUMERO DEL DIA	\$ 20.00
NUMERO EXTRAORDINARIO	\$ 25.00
NUMERO ATRASADO	\$ 35.00

NO SE HARA NINGUNA PUBLICACION SIN LA AUTORIZACION DE LA SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO Y SIN LA COMPROBACION DE HABER CUBIERTO SU IMPORTE EN LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

Impreso: Talleres Gráficos del Estado, Navarro y Melitón Albañez.