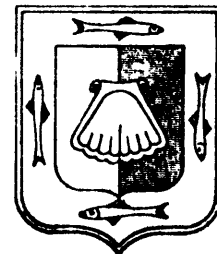




BOLETIN OFICIAL



DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

LAS LEYES Y DEMAS

Disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de publicarse en este periódico.

DIRECCION:

La Secretaría General de Gobierno

Correspondencia de Segunda Clase

Registro DGC-Núm. 014 0883

Características 315112816

GOBIERNO DEL ESTADO DE B. C. S.

Poder Ejecutivo

DECRETO No. 454

Ley de Protección a la imagen urbana de la Ciudad de Santa Rosalía,
Baja California Sur.

ALBERTO ANDRES ALVARADO ARAMBURO, Gobernador Constitucional del Estado de Baja California Sur, a sus habitantes hace saber:

Que el H. Congreso del Estado se ha servido dirigirme el siguiente:



DECRETO No. 454

EL CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

DECRETA :

Estado de Baja California Sur

LEY DE PROTECCION A LA IMAGEN URBANA DE LA CIUDAD Y PUERTO DE SANTA ROSALIA, BAJA CALIFORNIA SUR.

CAPITULO I
De los fines de la Ley

Artículo 1o.- La protección a la imagen urbana de la Ciudad y Puerto de Santa Rosalía, es de interés público.

Artículo 2o.- No podrán llevarse a cabo, dentro de la Ciudad, - obras de construcción, reconstrucción, remodelación o mantenimiento que no estén de acuerdo con el estilo arquitectónico de la misma.

Para los efectos de los Artículos 1o. y 2o., se declara una zona de protección que comprende una área de 0.79 Kilómetros cuadrados, que tiene los siguientes linderos:

Perímetro "A".- Partiendo del punto identificado con el numeral (1) situado en el cruce de los ejes de las Avenidas Aquiles Serdán y Manuel F. Montoya; continuando por el eje de la avenida Manuel F. Montoya hasta entroncar con el eje de la calle Progreso (2); -- prosiguiendo por el eje de la calle Progreso hasta cruzar con el eje de la calle Pedro Altamirano (3); continuando por el eje virtual noroeste de la calle Pedro Altamirano en línea recta hasta -- cruzar con el eje del ducto de humos (4); prosiguiendo con -- una línea recta que incluye el depósito denominado El tanque de combustible, pasando tangencialmente a él hasta su entronque con la costa (5); siguiendo por la costa y orilla noroeste del rompeolas hasta encontrar el faro del rompeolas (6); prosiguiendo en línea recta al cruce con los ejes de las calles 2a. de Miramar y calle Asilo (7); continuando por el eje de la calle Asilo hasta su entronque con el eje de la calle Laurel (8); prosiguiendo por el eje de la calle Laurel hasta el cruce con el eje del Camino a Mesa México (9); siguiendo por el eje del Camino a Mesa México hasta entroncar con el eje de la avenida Manuel F. Montoya (10); continuando por el eje de la avenida Manuel F. Montoya hasta su cruce con los ejes de las calles Constitución y Aquiles Serdán





Estado de Baja California Sur

(11); prosiguiendo por el eje de la avenida Aquiles Serdán hasta cruzar con el eje de la avenida Manuel F. Montoya (1); cerrándose así el perímetro.

Artículo 3o.- No se podrán fijar anuncios, avisos y carteles fuera de los lugares que para ese objeto señalen las Autoridades encargadas de aplicar esta Ley, quienes aprobarán los modelos o características que sobre este particular deban observarse.

CAPITULO II
De las Autoridades

Artículo 4o.- Son Autoridades encargadas de la aplicación de esta Ley:

- El Ejecutivo del Estado.
-El Ayuntamiento.
-La Presidencia Municipal.
-La Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas Estatal, a través de la Dirección de Planificación y Urbanismo.
-La Dependencia Municipal de Planificación y Urbanismo.
-La Comisión Consultiva de Santa Rosalía, Baja California Sur.

Artículo 5o.- La oficina de Planificación y Urbanismo Municipal, en coordinación con la dependencia Estatal correspondiente según el caso, será la encargada de tramitar las autorizaciones de obras y de velar en general por la observancia de esta Ley.

Artículo 6o.- La Comisión Consultiva estará integrada conforme a las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano.

Artículo 7o.- La Comisión Consultiva tendrá las atribuciones de opinión y vigilancia en los casos previstos en esta Ley.

CAPITULO III

De los requisitos y trámite de permisos.

Artículo 8o.- Toda obra de construcción, de reconstrucción, remodelación o mantenimiento de los inmuebles que afecte su aspecto físico exterior, así como de parques, calles o lugares públicos, requiere de permiso escrito de la Presidencia Municipal,





Estado de Baja California Sur

a través de la Dependencia Municipal de Planificación y Urbanismo.

Artículo 9o.- La solicitud se formulará por escrito ante la Dependencia Municipal de Planificación y Urbanismo, acompañando los planos arquitectónicos de la obra, sobre todo en lo que se refiere a su aspecto exterior, proporcionándose además la información complementaria, aclaraciones y otros datos que a juicio de la responsable se hagan necesarios para el mejor análisis y dictamen. El interesado podrá acudir a la dependencia para la discusión del proyecto, si así lo estima pertinente. Hecho el estudio y análisis de la solicitud y documentación, se remitirá el expediente a la Presidencia Municipal.

Artículo 10.- La Presidencia Municipal, resolverá aprobando, rechazando o modificando el proyecto en el plazo máximo de quince días, contados a partir de la fecha en que el interesado haya llenado los requisitos de su solicitud. Si hubiere lugar a modificación, se señalará y se dejará constancia de la o las modificaciones.

Artículo 11.- Tratándose de obras de mínima inversión, y tomando en cuenta el nivel económico del interesado, la solicitud podrá hacerse verbalmente ante la dependencia, la que deberá -- preparar el proyecto sin costo alguno para el interesado, en un plazo máximo de quince días hábiles, a partir de la fecha de la solicitud.

Artículo 12.- Por ningún motivo se autorizarán obras que alteren o afecten el aspecto tradicional o característico de la Ciudad o de alguno de sus sitios, tomando en consideración la vieja traza urbana existente, y todos aquellos rasgos predominantes que deban preservarse.

Artículo 13.- Tratándose de obras de elevada inversión, demolición o reconstrucción de antiguos inmuebles, la dependencia -- está obligada a llevar el proyecto a la Comisión Consultiva para que este organismo lo estudie y opine. La Comisión podrá --- auxiliarse de Peritos Especiales.





PODER LEGISLATIVO

Decreto No.454.

hoja #4.....

Estado de Baja California Sur

Artículo 14.- En los casos de intervención de la Comisión, el interesado estará también obligado a presentar todos los planos, datos e información pertinente que se le solicite, y podrá estar presente, si así lo desea, en las sesiones de la Comisión con de recho a voz.

Artículo 15.- Considerando la opinión de la Comisión, en los casos en que intervenga, la Presidencia Municipal, a través de la dependencia correspondiente, comunicará la resolución que se tome en un plazo máximo de treinta días hábiles, contados a partir de la fecha en que hayan quedado satisfechos todos los requi sitos.

Artículo 16.- La Comisión se reunirá en las oficinas del Ayun tamiento, para conocimiento y resolución de las solicitudes presentadas. Los acuerdos se tomarán por simple mayoría y para que sean válidos, se requiere la presencia de más de la mitad de los integrantes de la Comisión.

Artículo 17.- El Director o encargado de la oficina de Planificación y Urbanismo, asistirá a las reuniones de la Comisión -- para proporcionar la información y documentos del caso, fungiendo como Secretario y levantando acta suscita de los acuerdos.

Artículo 18.- A proposición de la Comisión, el Ayuntamiento -- deberá emitir, para expeditar el trámite de los permisos, un --- ejemplario gráfico preparado por la oficina de Planificación, -- que refleje los criterios arquitectónicos mínimos y más usuales, en concordancia con la imagen de la Ciudad, a fin de ser divulga do y aplicado en los casos en que no se amerite estudio especial. La falta de este ejemplario no podrá diferir la solución de los asuntos.

CAPITULO IV

De la vigilancia.

Artículo 19.- Emitido un permiso, la Presidencia Municipal y la oficina municipal de Planificación y Urbanismo, vigilarán por su cumplimiento.





Estado de Baja California Sur

Artículo 20.- Para los efectos del Artículo anterior, se autorizará la intervención de inspectores que se nombren para tal efecto, quienes tendrán la facultad de solicitar a los interesados los permisos de las obras y proyectos autorizados, los que deberán llevar sello y firma de la autoridad correspondiente. Si a juicio de los inspectores la obra no se esta llevando a cabo conforme al proyecto autorizado, podrá denunciar a las autoridades correspondientes la irregularidad para los efectos de esta Ley.

Artículo 21.- Cualquier particular tiene la facultad de dar aviso a la Presidencia Municipal o a la Dependencia o Inspectores, de las obras que se lleven a cabo irregularmente.

CAPITULO V

De los inmuebles y sitios calificados.

Artículo 22.- El Ejecutivo del Estado, a iniciativa del Ayuntamiento o de propia decisión, podrá hacer la declaratoria de preservación integral de aquellos inmuebles o sitios públicos o privados, que por sus características merezcan particular protección y conservación, tanto en su aspecto exterior como interior.

Artículo 23.- La declaratoria anterior la podrá hacer el Ejecutivo, en aquellos casos en que los bienes o sitios no hayan sido objeto de declaración federal.

Artículo 24.- Las declaratorias del Ejecutivo se inscribirán en la partida correspondiente del Registro Público de la Propiedad.

Artículo 25.- Los bienes o sitios declarados no podrán ser modificados, reconstruidos, restaurados ni alterados en ninguna de sus partes exteriores o interiores, sin autorización previa del Ejecutivo del Estado, quien podrá auxiliarse de cualquier dependencia oficial y de peritos para deducir lo procedente, a fin de mantener su valor y características.

Artículo 26.- Cuando se quiera emprender alguna obra en bienes declarados, los interesados presentarán directamente su solicitud, planos por menorizados e información complementaria, por conducto





Estado de Baja California Sur

de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del Estado. Sin perjuicio de discutir el proyecto con el interesado, esta Dependencia resolverá en el plazo máximo de treinta días. En caso de que los bienes amenacen grave deterioro o ruina, el Ejecutivo ordenará se tomen las medidas de urgencia aconsejables, mientras se resuelve en definitiva el asunto.

Artículo 27.- Los bienes declarados deben ser objeto de permanente mantenimiento por parte de los dueños o poseedores, sin alterar su aspecto o estructura en ninguna de sus partes, salvo si el mantenimiento mismo exige modificaciones.

Artículo 28.- No podrán erigirse edificaciones próximas a inmuebles declarados que puedan afectar su estructura, su entorno o ángulos de visibilidad.

Artículo 29.- En todo lo relativo a la protección y vigilancia del aspecto físico de la Ciudad y en los casos a que se refiere este Capítulo, las autoridades tomarán en cuenta para no contrariarlas, las disposiciones legales de carácter federal sobre asentamientos humanos y sobre monumentos históricos, artísticos y arqueológicos.

Artículo 30.- La declaratoria de un determinado bien o sitio por parte del Ejecutivo, puede ser cancelado por disposición posterior debidamente razonada por parte del mismo funcionario, o por declaratoria de carácter federal, cualquiera que sea el sentido de esta última.



CAPITULO VI

Del mejoramiento de vivienda.

Artículo 31.- Es de interés público mejorar en sus aspectos constructivo, funcional, sanitario, urbano y arquitectónico, las viviendas de aquellas personas que, por su situación económica, no les haya sido posible sujetarse a los reglamentos vigentes.

Artículo 32.- Dando preferencia a los agrupamientos más requeridos de ayuda, el Ayuntamiento gestionará créditos avalados por el Gobierno del Estado, destinados a solventar los servicios que ----



PODER LEGISLATIVO

Decreto No. 454.

hoja #7.....

Estado de Baja California Sur

falten y a mejorar las condiciones interiores y exteriores de -- las viviendas.

CAPITULO VII
De las Sanciones.

Artículo 33.- A quien lleve a cabo una obra sin permiso o sin sujetarse a sus términos, la Presidencia Municipal le impondrá -- una multa de \$500.00 a \$500,000.00

Artículo 34.- Si agotado el anterior medio de apremio, cubier -- ta o no la multa, la obra continuase, la Presidencia Municipal -- dictará orden expresa de suspensión, a través de la Dirección de Asentamientos Humanos y Obras Públicas Municipales.

T R A N S I T O R I O :

Artículo Unico.- El presente Decreto entrará en vigor el si-- guiente día al de su publicación en el Boletín Oficial del Gobier -- no del Estado de Baja California Sur.

SALA DE SESIONES DEL PODER LEGISLATIVO, La Paz, Baja Cali. or-- niá Sur, a 17 de Febrero de 1984.

DIP. LIC. MARIO VARGAS AGUIAR.
Presidente.



CONGRESO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA SUR
LA PAZ, B. C. SUR

DIP. PROF. ALEJANDRO MOTA VARGAS.
SECRETARIO.



EJECUTIVO

GOBIERNO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA SUR

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA FRACCION II DEL -
ARTICULO 79 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE BA-
JA CALIFORNIA SUR, Y PARA SU DEBIDA PUBLICACION Y OBSER -
VANCIA, EXPIDO EL PRESENTE DECRETO EN LA RESIDENCIA DEL -
PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, A LOS VEINTIDOS-
DIAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUA-
TRO.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

ALBERTO ANDRÉS ALVARADO ARAMBURO.

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'A' followed by several loops.

LIC. ANTONIO BENJAMÍN MANRIQUEZ GULUARTE.

Al calce un sello con el Escudo Nacional que
dice: Estados Unidos Mexicanos Juzgado de 1a.
Instancia del Partido de Santa Rosalía, B. C. S.

EDICTO

EMPLAZAMIENTO EDICTO:

C. TEODORO GUITRON URIBE;

La señora ROSA IBETH SUAREZ ROJAS promueve ante éste Juzgado demanda de DIVORCIO NECESARIO en su contra, por lo que con fundamento en la fracción II del artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles vigente, se le emplaza por éste medio para que en un plazo de 40 cuarenta días a partir del día siguiente de la última publicación del presente, comparezca a producir su contestación, quedan-

do a su disposición en la Secretaría de éste Juzgado las copias de demanda y anexos.

Santa Rosalía, BCS., Febrero 22 de 1984

LA SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. LORETA LORENA CARRIZOSA RIVERA

BOLETIN OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
PALACIO DE GOBIERNO LA PAZ, B. C. S.

Dirección :

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Correspondencia de Segunda Clase.— Registro DGC—Núm. 014 0883

Características 315112816

Condiciones

(Se publica los días 10, 20 y último de cada mes).

Los avisos se cobrarán a razón de \$0.50 cincuenta centavos la palabra por cada publicación, excepto los mineros que pagarán \$0.30 treinta centavos. Para el efecto se contarán las palabras con que se denomine la Oficina y se designe su ubicación, el título del aviso (Remate, Edicto etc.) y la firma y antefirma del signatario. En las cifras se contará una palabra por cada dos guarismos.

S U S C R I P C I O N E S :

Por un semestre	\$ 600.00
Por un año	\$ 1,200.00

No se sirven suscripciones por menos de seis meses. Número del día \$50.00, atrasados \$100.00. Previo pago adelantado en las Oficinas Recaudadoras del Gobierno del Estado.

Impreso: Talleres Gráficos del Estado, Navarro y Melitón Albáñez.

Impresión: 1,000 ejemplares.

No se hará ninguna publicación, sin la autorización de la Secretaría General de Gobierno y sin la comprobación de haber cubierto su importe en la Secretaría de Finanzas.

