TOMO VI.- LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, 31 DE AGOSTO DE 1979.— No. 26

BOLETIN OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

LAS LEYES Y DEMAS Disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de publicarse en este periódico.

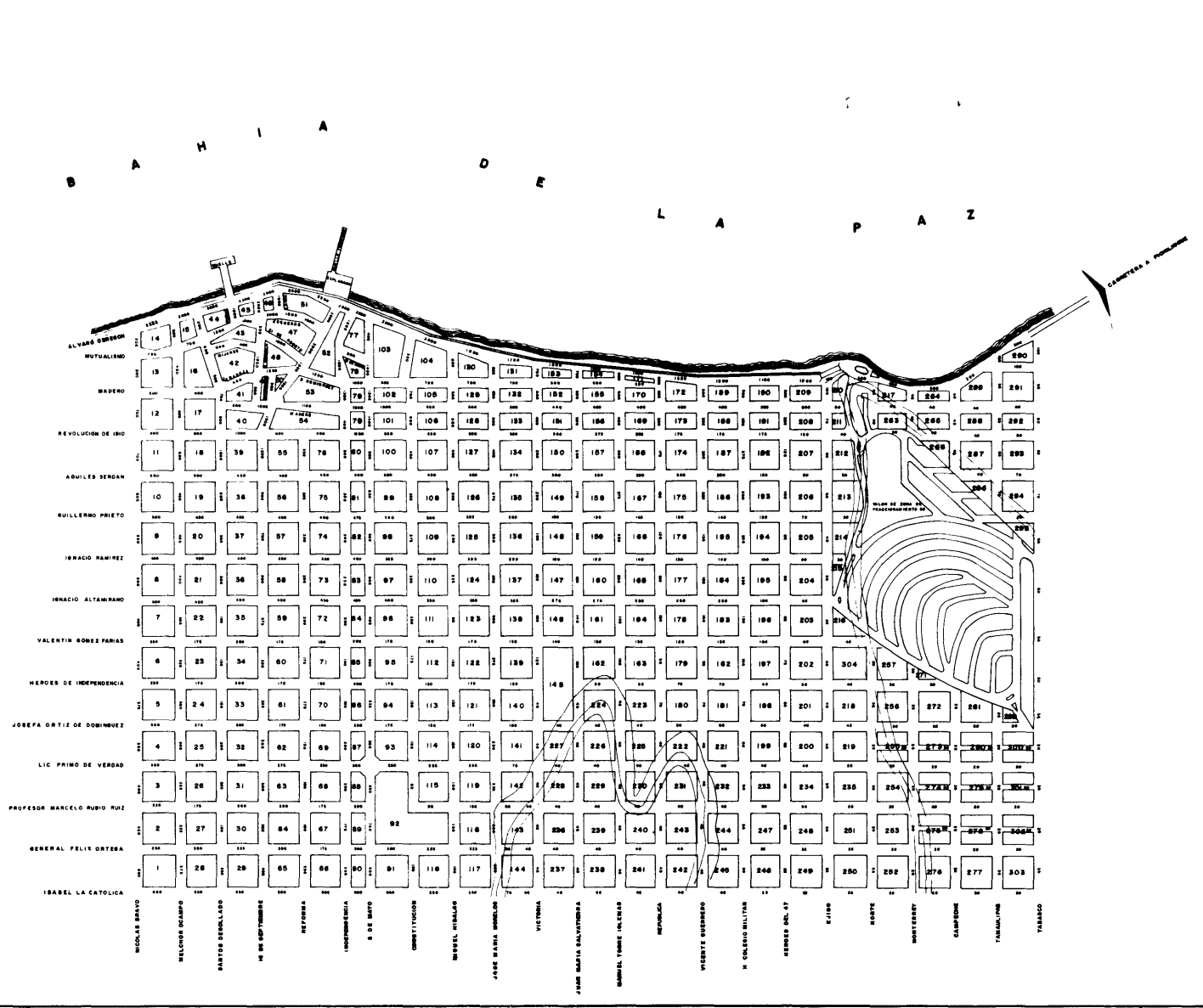
DIRECCION: La Oficialía Mayor de Gobierno.

REGISTRADO como artículo de segunda clase con fecha 6 de junio de 1922.

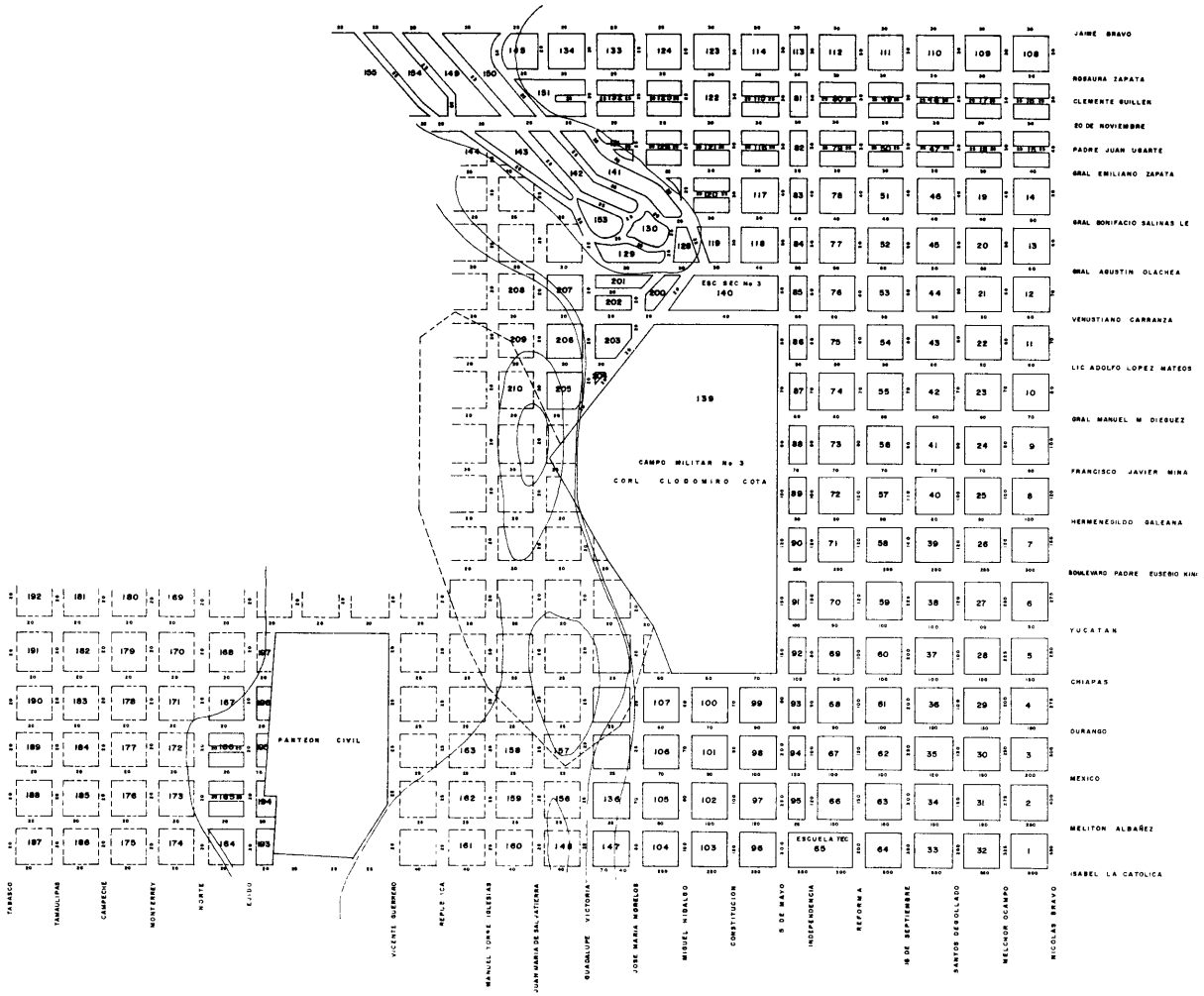
GOBIERNO DEL ESTADO DE B. C. S.

PODER EJECUTIVO

TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS PARA TERRENOS Y CONSTRUCCIONES QUE REGIRAN EN LA ENTIDAD DURANTE EL BIENIO 1979-1981, QUE SE PUBLICAN EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL ARTICULO 14 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO VIGENTE EN EL ESTADO.

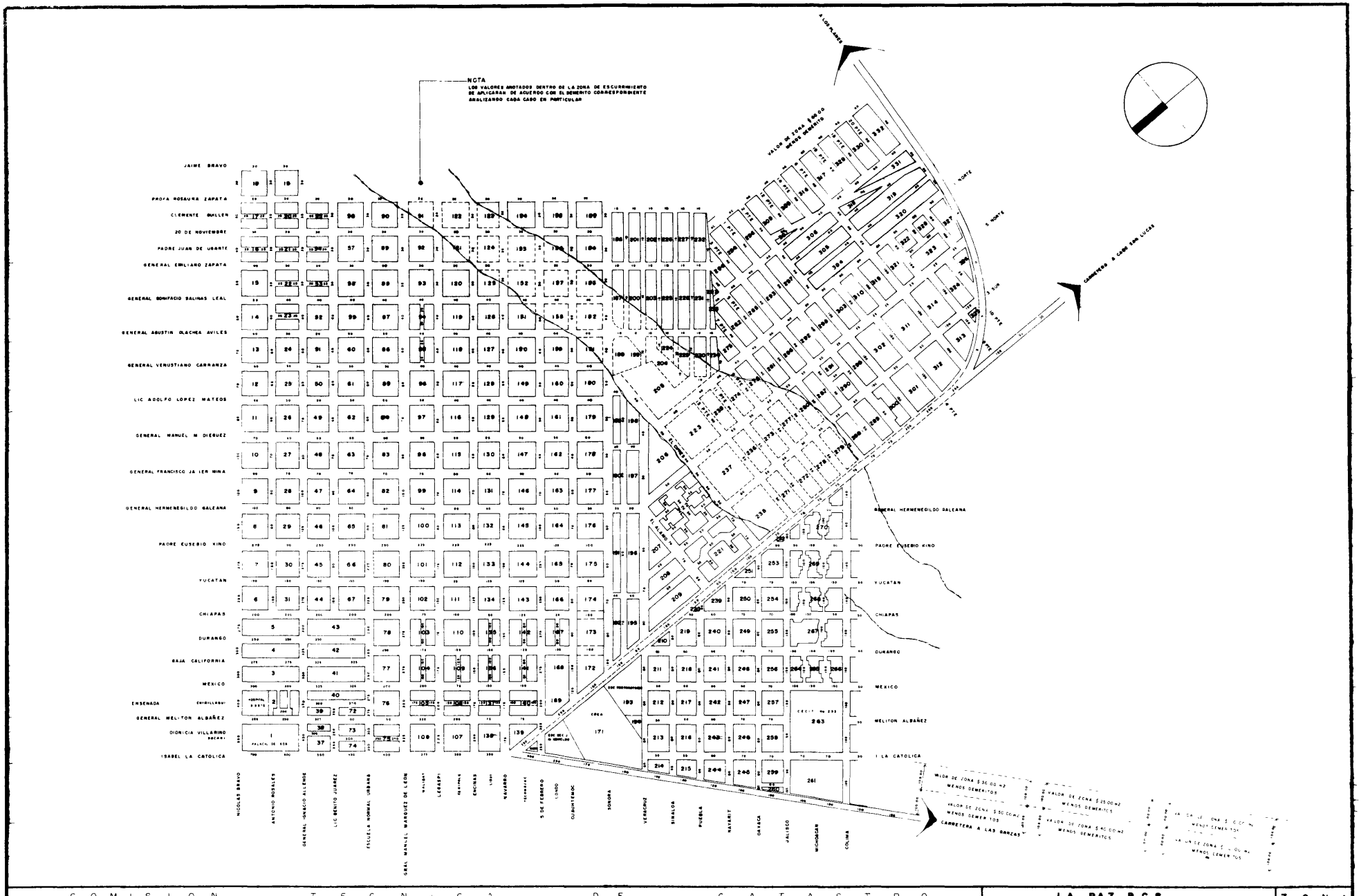


COMISION TECNICA DE CATASTRO									LA PAZ B.C.S.	ZONA
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANEACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE GOBIERNO	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	1
ING GONZALO THEUREL ROWELL	ING HUGO O ISLAS CARRIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL [illegible] RODRIGUEZ	ARQ MIGUEL [illegible] CASTRO	[illegible]	ARQ [illegible] HERNANDEZ NAVA	ING [illegible] CARLOS COTA OSUNA	[illegible] JIMENEZ CAMPOS	C P JESUS ARAGON OCEGUERA	LIC ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO	AGOS DE 1979
ING ROBERTO [illegible] MEDINA	ING JAVIER [illegible] MONCADA	ARQ JOSE [illegible] FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAMON [illegible] VAZCARRA	[illegible]	[illegible]	[illegible] HERNANDEZ	C ALBERTO COTA CARBALLO	C HUGO A [illegible]			

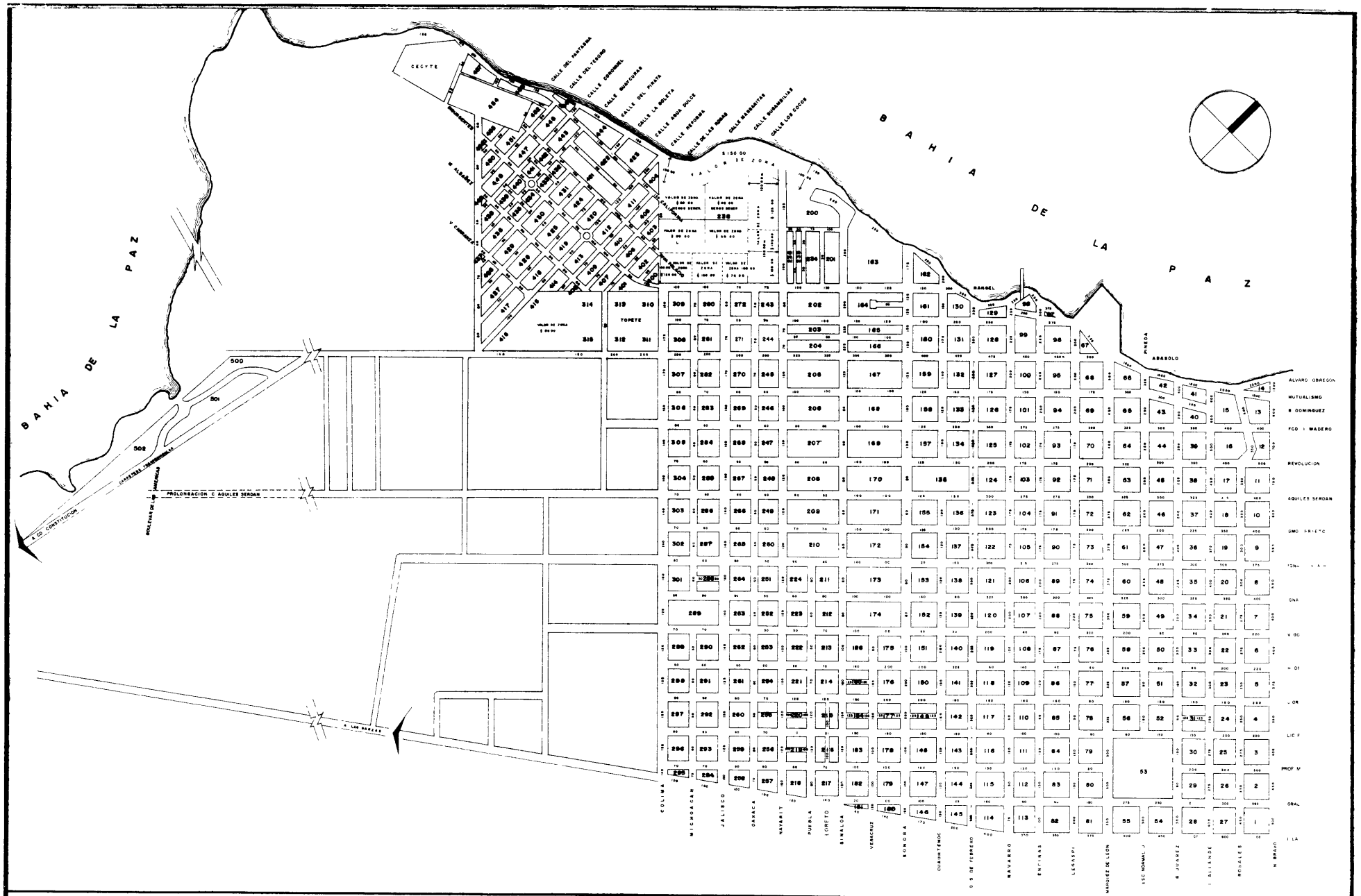


COMISION TECNICA DE CATASTRO									LA PAZ B.C.S.	ZONA
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LA SOCIEDAD MEXICANA DE INGENIEROS	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	2
ING GONZALO THEUREL ROUSSEL	ING HUGO D ISLAS CARRIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ	ARQ ABEL	ARQ	ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ	ARQ SALVADOR	ING JOSE	ARQ JIMENEZ CAMPOS			
ING	ING JAVIER	ARQ JOSE C PIMIENTA VAZQUEZ	ARQ	ING	ING RUBEN ZERMEÑO ROSAS	ING FRANCISCO	C ALBERTO COTA CARBALLO	C HUGO A			

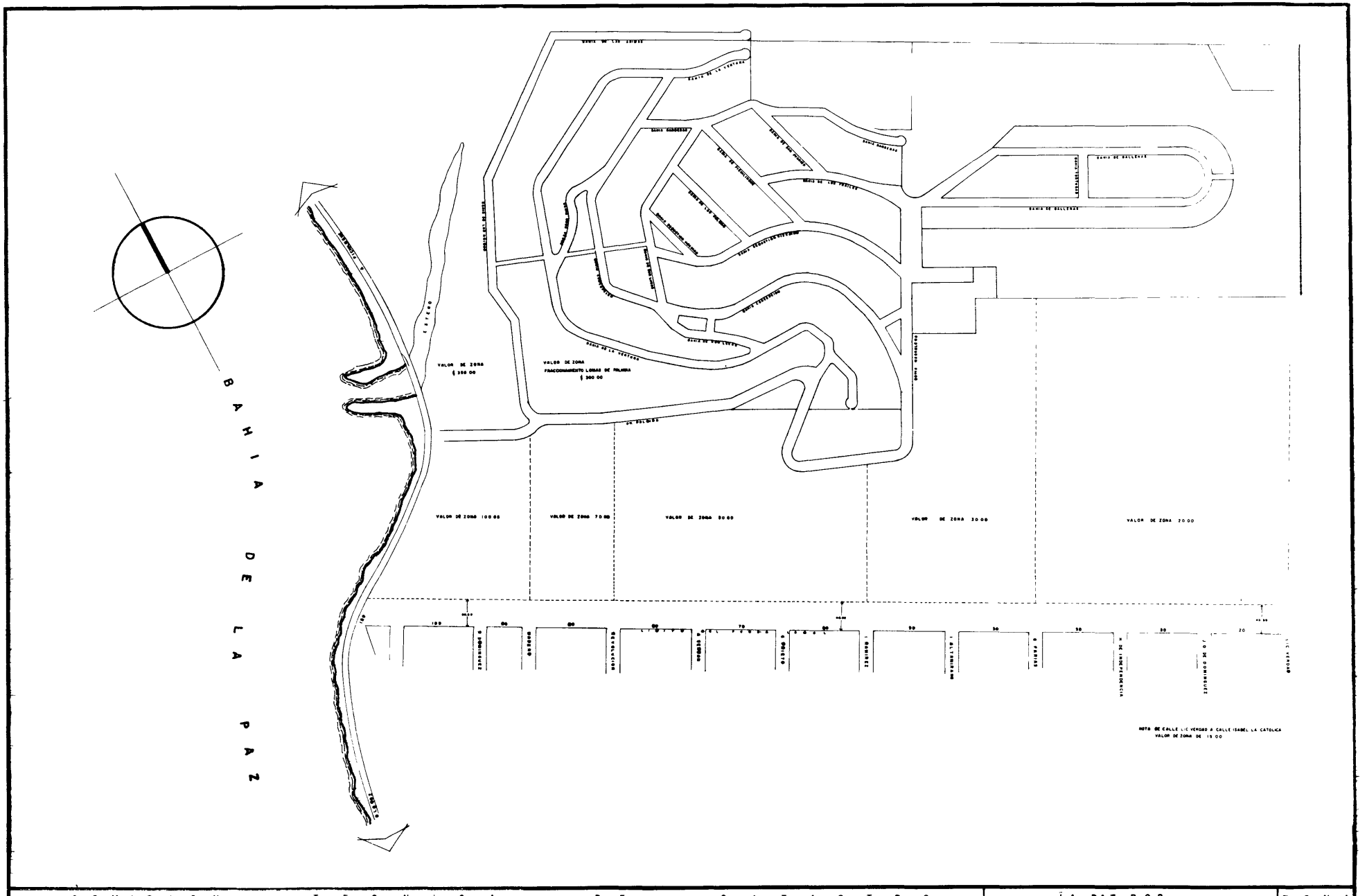
AGOSTO DE 1979



COMISION TECNICA DE CATASTRO	LA PAZ B.C.S.	ZONA
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION — ING. GERARDO HERNANDEZ RODRIGUEZ POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES — ING. JAVIER MAYA MEDINA VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR — ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ LA COMISION NACIONAL DE VALUACIONES — ARQ. RAFAEL CERVANTES VIZCARRA DIRECCION GENERAL DE ASENTAMIENTOS Y URBANISMO — ARQ. CARLOS [illegible] HERNANDEZ DIRECCION GENERAL DE CATASTRO — ING. [illegible] LECHUGUEROS NUÑEZ DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS — ARQ. FRANCISCO URQUIZO HERRERA DIRECCION GENERAL DE [illegible] — C. ALBERTO [illegible] CARBALLO DIRECCION GENERAL DE [illegible] — C. MIGUEL A. [illegible]	EL SECRETARIO DE FINANZAS EL GOBERNADOR DEL ESTADO	3

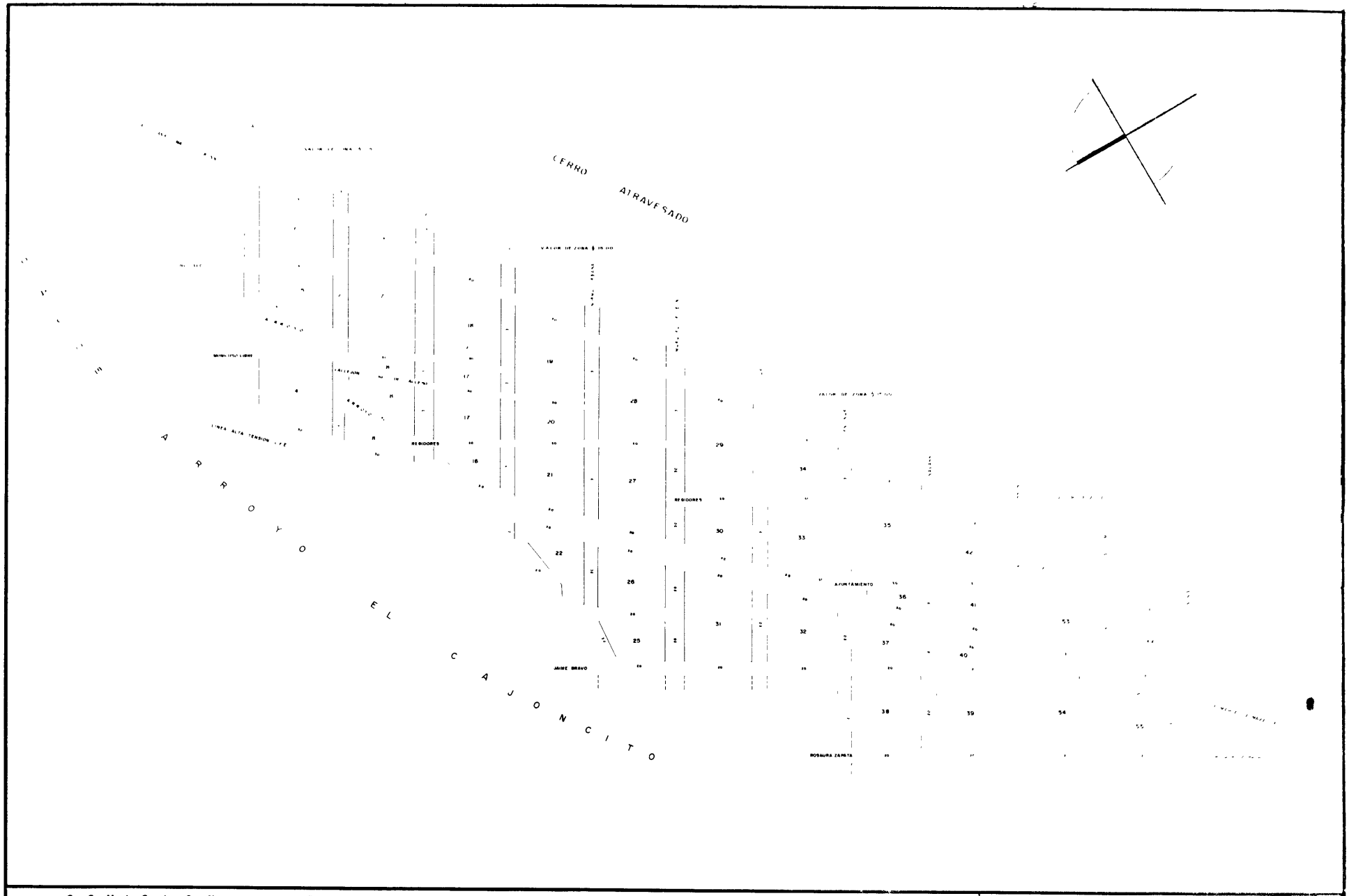


COMISION TECNICA DE CATASTRO									LA PAZ B.C.S.	ZONA
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BCS. CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COM S.H.C.P.	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE EL AMPLIACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	4
ING GONZALO THURNEL DORSELA	ING HUGO S BALDO CAMPIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ RETO	ARQ ABEL [illegible] RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO [illegible] CASTRO	ARQ [illegible]	ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING JOSE CARLOS COTA USUNA	[illegible] JIMENEZ CAMPOS	C P JESUS ARAGON CESEÑA	ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO	
ING [illegible]	ING JAVIER MAYA [illegible]	ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL [illegible] VICCARRA	ING [illegible]	ING RUBEN ZENDEJAS ROSAS	ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	C ALBERTO COTA CARBALLO	C HUGO A [illegible] ROCHA			AGOSTO DE 1979

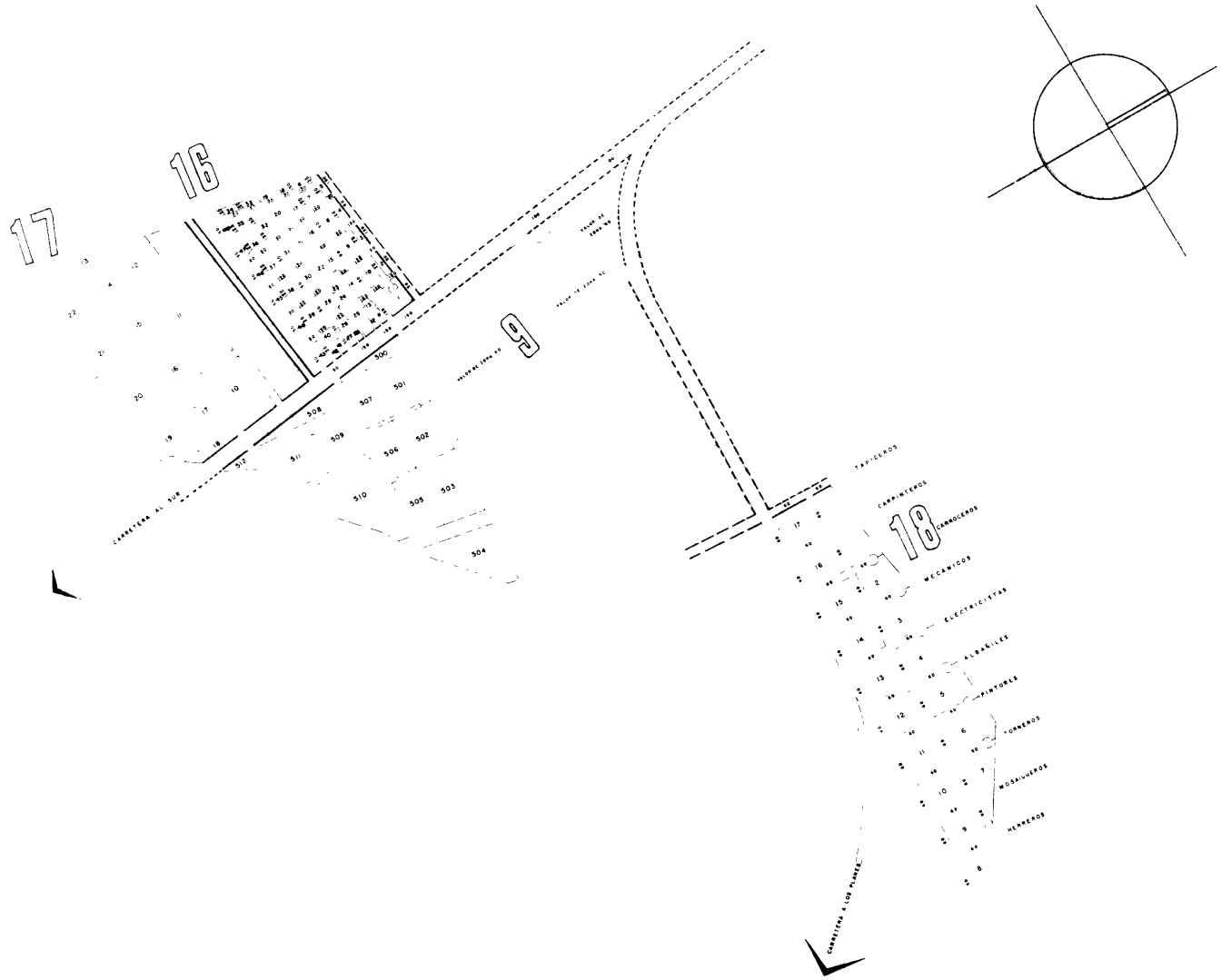


COMISION TECNICA DE CATASTRO								LA PAZ B.C.S.		ZONA
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LA COMISION TECNICA DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	5
ING LORENZO THEUREL RUIZEL	ING HUGO VELASCO CARPIO	ARQ EDUARDO NAVARRO	ARQ. RAFAEL ESTRADA	ING. ALFONSO HERNANDEZ	ING. ALBERTO TERRAZAS	ING. ROBERTO GONZALEZ	ROBERTO COTA CARRILLO	ING. HIPOLITO	C.P. JESUS ARANDA CESEÑA	ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO	AGOSTO DE 1978
ING. GERARDO NAVA MEDINA	ING. JAVIER MONTE MORENO	ARQ. JOSE G. FIGUEROA VALDEZ	ARQ. RAFAEL ESTRADA	ING. ALFONSO HERNANDEZ	ING. ALBERTO TERRAZAS	ING. ROBERTO GONZALEZ		ING. HIPOLITO			

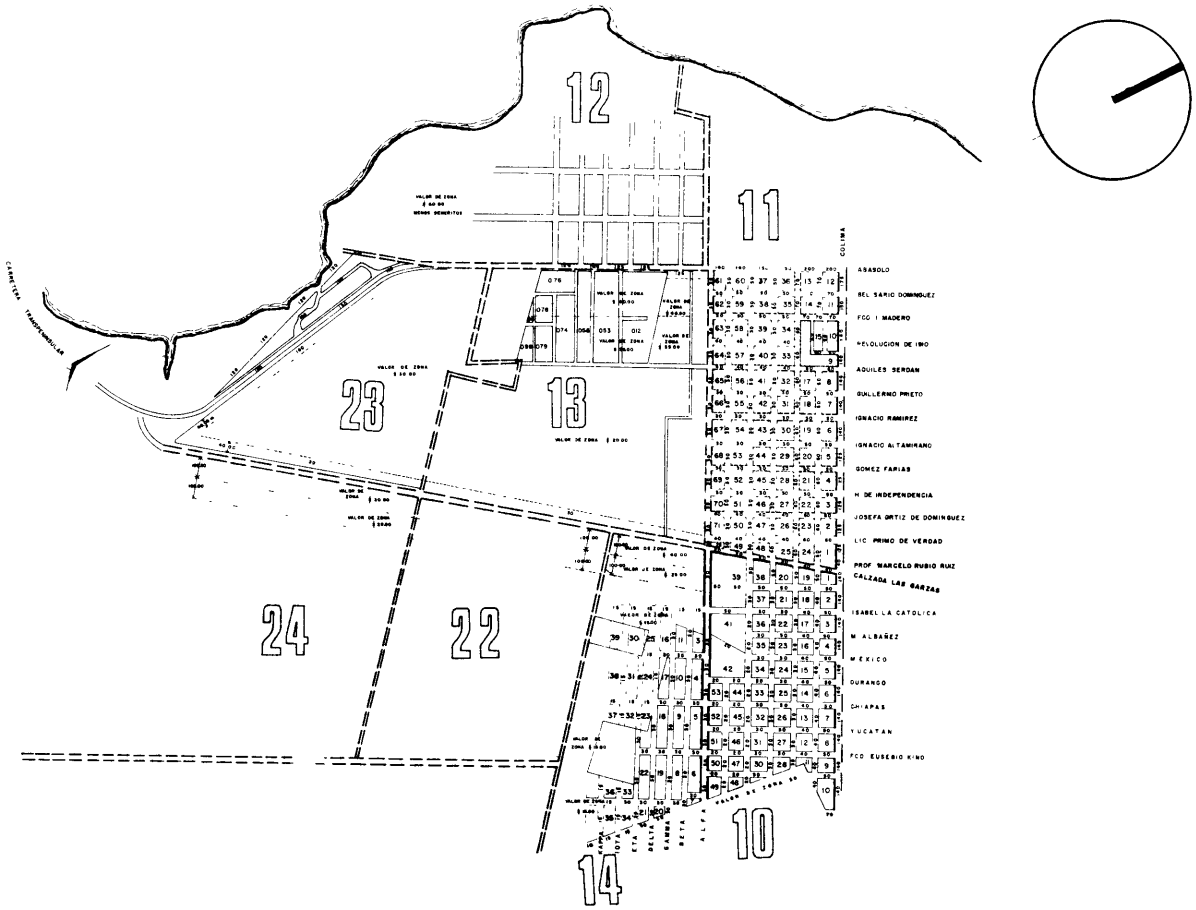
COMISION TECNICA DE CATASTRO									LA PAZ B.C.S.		ZONA
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	7
ING GONZALO TREUMEL ROUSELL	ING HUGO OYUELAS CARPIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO GUELLINA CASTRO	ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ	ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING JOSE CARLOS COTA OSUNA	ING HUMBERTO JIMENEZ CAMPOS	C P JESUS ARAGON CESEÑA	LIC ANGEL [illegible]	
ING [illegible] MEDINA	ING JAVIER MAYA NORIEGA	ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCAINO	ING J CARLOS DE FARLANDO HERNANDEZ	ING RUBEN ZENDEROS ROSAS	ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	C ALBERTO COTA CARBALLO	C HUGO A [illegible] ROCHA			



COMISION TECNICA DE CATASTRO								LA PAZ B.C.S.	ZONA
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	
ING GONZALO THEUREL ROUSELL	ING HUGO DIVISLAS CARPIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL SANTANA RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO	ARQ JUAN MANUEL VELASCO GOMEZ	ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING JOSE CARLOS CORTES SUNA	ING ANGEL TRABOSO LOPEZ	ING ANDRES JIMENEZ CAMPOS		8
ING ROBERTO MAYA MEDINA	ING JAVIER MAYA NORIEGA	ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCARRA	ING J CARLOS MOTARLAND HERNANDEZ	ING RUBEN ZENDEREROS ROSAS	ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	C ALBERTO COTA CARBALLO	C HUGO A SEPULVEDA RODRIA			



COMISION TECNICA DE CATASTRO									LA PAZ B.C.S.		ZONAS
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIONES DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	9, 16 17, 18
ING DONIZAR CARDENAS MANUEL	ING HUGO D ISLAS CARMIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL SANCHEZ RODRIGUEZ	ARQ TOMAS DUBLAN CASTRO	ARQ [illegible]	ARQ SALVADOR [illegible] OLIVA	ING JOSE [illegible] COTA DRUMA	ING ANGEL [illegible] LOPEZ	C P JESUS ARAGON CERERA	ING ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO	
ING [illegible] OLIVA MEDINA	ING JAVIER MAYA SANCHEZ	ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL [illegible] VIZCARRA	ING J CARLOS [illegible] HERNANDEZ	ING ROBEN ZAMORANO ROSAS	ARQ [illegible] HERNANDEZ	C ALFONSO COTA CARBALLO	O HUGO A [illegible] RIVERA			AÑO DE 1979



COMISION TECNICA DE CATASTRO								LA PAZ B.C.S.		ZONAS
POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BCA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO	10,11,12
ING GONZALO MIGUEL ROUSSELL	ING HUGO E ISLAS CARRIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO BUELNA BASTRO	ING JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ	ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING CARLOS COTA OSUNA	ING ANDRES [illegible] LOPEZ	ING [illegible] JIMENEZ CAMPOS		13,14
ING [illegible] MEDINA	ING JAVIER [illegible] MONIEGA	ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL CEBALLOS VIZCARRA	ING [illegible] MC FARLANO HERNANDEZ	ING [illegible] LEMBRERES BORRAS	ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	C ALBERTO COTA CARDELLO	C HUGO A [illegible] ROCHA	C P JESUS ARAGON CESEÑA	LIC. JOSE CESAR MENDOZA LA MUK	22,23,24

EL TRIUNFO	$ 15.00	Frente a carretera
	$ 12.00	Frente a plaza
	$ 7.00	Resto del poblado
SAN BARTOLO	$ 15.00	Frente a carretera
	$ 10.00	Resto del poblado
LOS BARRILES	$ 100.00	Zona de playa hasta una profundidad de 100.00 Ms.
	$ 25.00	Resto del poblado
	$ 50.00	Ambos lados de la carretera hasta una profundidad de 40.00 Ms.
BUENA VISTA	$ 120.00	Frente a playa hasta una profundidad de 100.00 Ms.
	$ 40.00	Resto del poblado
	$ 50.00	Ambos lados de la carretera hasta una profundidad de 40.00 Ms.
FRACC. SPA BUENAVISTA	$ 200.00	Frente a playa
	$ 120.00	Resto de zona
LA RIBERA	$ 15.00	
MIRAFLORES	$ 25.00	Calle principal
	$ 15.00	Resto del poblado
SANTA CATARINA	$ 15.00	
SANTA ANITA	$ 20.00	Frente a carretera
	$ 12.00	Resto del poblado
SAN JOSE VIEJO	$ 30.00	Frente a carretera
	$ 20.00	Resto del poblado
SANTA ROSA	$ 30.00	Frente a carretera
	$ 20.00	Resto del poblado
PESCADERO	$ 15.00	

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

VALORES CATASTRALES DE

EL TRIUNFO LOS BARRILES FRACC.SPA BUENA VISTA MIRAFLORES SANTA ANITA SANTA ROSA

SAN BARTOLO BUENA VISTA LA RIBERA SANTA CATARINA SAN JOSE VIEJO PESCADERO

AGOSTO DE 1979

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION — ING. GONZALO PREUELL HORBEL — ING. [illegible]

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES — ING. HUGO O. ISLAS CARPIZO — ING. [illegible]

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS — ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO — ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR — ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ — ARQ. RAFAEL CEBALLOS VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION — ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO — ING. CARLOS ORLANDO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS — ING. MANUEL VELEZCURA PEREZ — ING. RUBEN ZENDEROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO — ARQ. SALVADOR MONJOSIN OLIVA — ARQ. FRANCISCO BRUCO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO — ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA — C. ALBERTO COTA CABALLO — ING. ANGEL BARRERO LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE LA PAZ — ING. JAIME JUAREZ CAMPOS — LIC. HUGO A. SEPULVEDA ROCHA

EL SECRETARIO DE FINANZAS — C.P. JESUS ARNGON CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO — LIC. ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO

VILLAS DE LA PAZ	$ 40.00	
FRACC. COMITAN	$ 60.00	
CABO BELLO	S 230.00	De carretera al sur a zona federal maritima.
	$ 50.00	Resto del fracc. por carecer de servicios.
PEDREGAL DE CABO SAN LUCAS	$ 250.00	

ZONA COSTERA REGION DE LOS CABOS : Zona costera de donde termina el trailer Ejidal de San Jose del Cabo, hasta llegar al HYATT, frente a zona federal maritima de $ 100.00 a $ 200.00, hasta una profundidad de 100.00 Ms.; despues de esos 100.00 Ms. y hasta llegar a Carretera de $ 20.00 a $ 60.00.

Frente a la costa, despues del HYATT y hasta llegar a las proximidades del poblado de Cabo San Lucas, de $ 60.00 a $ 100.00 hasta una profundidad de 100.00 Ms. despues de esos 100.00 Ms. y hasta llegar a Carretera de $ 10.00 a $ 40.00 debiendo tomarse en cuenta para la aplicacion de estos valores la extension superficial del predio.

Independientemente de lo anterior, en todos los casos se tomaran en cuenta los factores de demerito aplicables.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

VALORES CATASTRALES DE

VILLAS DE LA PAZ, FRACC. COMITAN, CABO BELLO, PEDREGAL DE CABO SAN LUCAS Y ZONA COSTERA REG DE LOS

A G O S T O D E 1979

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION — ING GONZALO TRUEBEL MUNOZ — ING RODOLFO [illegible] REDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES — ING HUGO DE ISLAS CARPIZO — ING JAVIER MAYA MORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS — ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO — ARQ JOSE C PIMUEGA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR — ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ — ARQ RAFAEL [illegible] VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION — ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO — ING. [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS — ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ LOPEZ — ING RUBEN [illegible] ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO — ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA — ARQ FRANCISCO [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO — ING JOSE CARLOS COTA OSUNA — C ALBERTO COTA CARBALLO — ING ANGEL [illegible] LOPEZ

POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ — ING ADRIEN JIMENEZ CAMPOS — C HUGO A [illegible] ROCHA

EL SECRETARIO DE FINANZAS — C P JESUS AMADOR CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO — LIC ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO

HUERTOS DE 1a. DE	$ 5,500.00 a	$ 8,400.00	Por Ha.	
" " 2a "	$ 2,100.00 a	$ 5,500.00	" "	
TERRENOS DE REGADIO DE 1a DE	$ 1,750.00 a	$ 5,600.00	" "	
" " " " 2a "	$ 1,250.00 a	$ 1,750.00	" "	
TERRENOS DE TEMPORAL DE 1a DE	$ 175.00 a	$ 350.00	" "	
" " " " 2a "	$ 105.00 a	$ 175.00	" "	
TERRENOS DE AGOSTADERO DE 1a DE	$ 105.00 a	$ 200.00	" "	(PLANO)
" " " " 2a DE	$ 40.00 a	$ 100.00	" "	(LOMAS CON POCA ALTURA)
" " " " 3a DE	$ 20.00 a	$ 40.00	" "	(CERRIL, LOMERIO, BARRANCOS, SALITROSO Y DUNAS)

Por el Golfo de California, siempre y cuando la colindancia con la Zona Federal esté bien definida, a los predios con un frente hasta de 500.00 Ms, se tomará hasta una profundidad de 200 00 Ms. con un valor por Ha. de $ 8,000.00 a $ 15,000.00.

El resto del predio siguiente a los 200.00 Ms. se calificará de acuerdo con la clasificación de la tierra.

Cuando el predio tenga un frente a la Zona Federal Marítima de mas de 500.00 Ms., se tomará hasta una profundidad de 100.00 Ms y se aplicarán los valores en las mismas condiciones anteriores.

Respecto a los predios colindantes con la Zona Federal Maritima del Oceano Pacifico, los valores especificados anteriormente, se tomarán al 60% de deduccion.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

VALORES CATASTRALES

R U S T I C O S

AGOSTO DE 1979

C O M I S I O N T E C N I C A D E L C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO THEUREL ROUSELL
ING. MARIO NAVA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING HUGO E. IBLAS CARPIZO
ING JAVIER ARCE MORENA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ JOSE C. PIGUERRA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DELEGACION BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ ISIDRO QUELIXA CASTRO
ING. CARLOS MARLAND HERNANDEZ

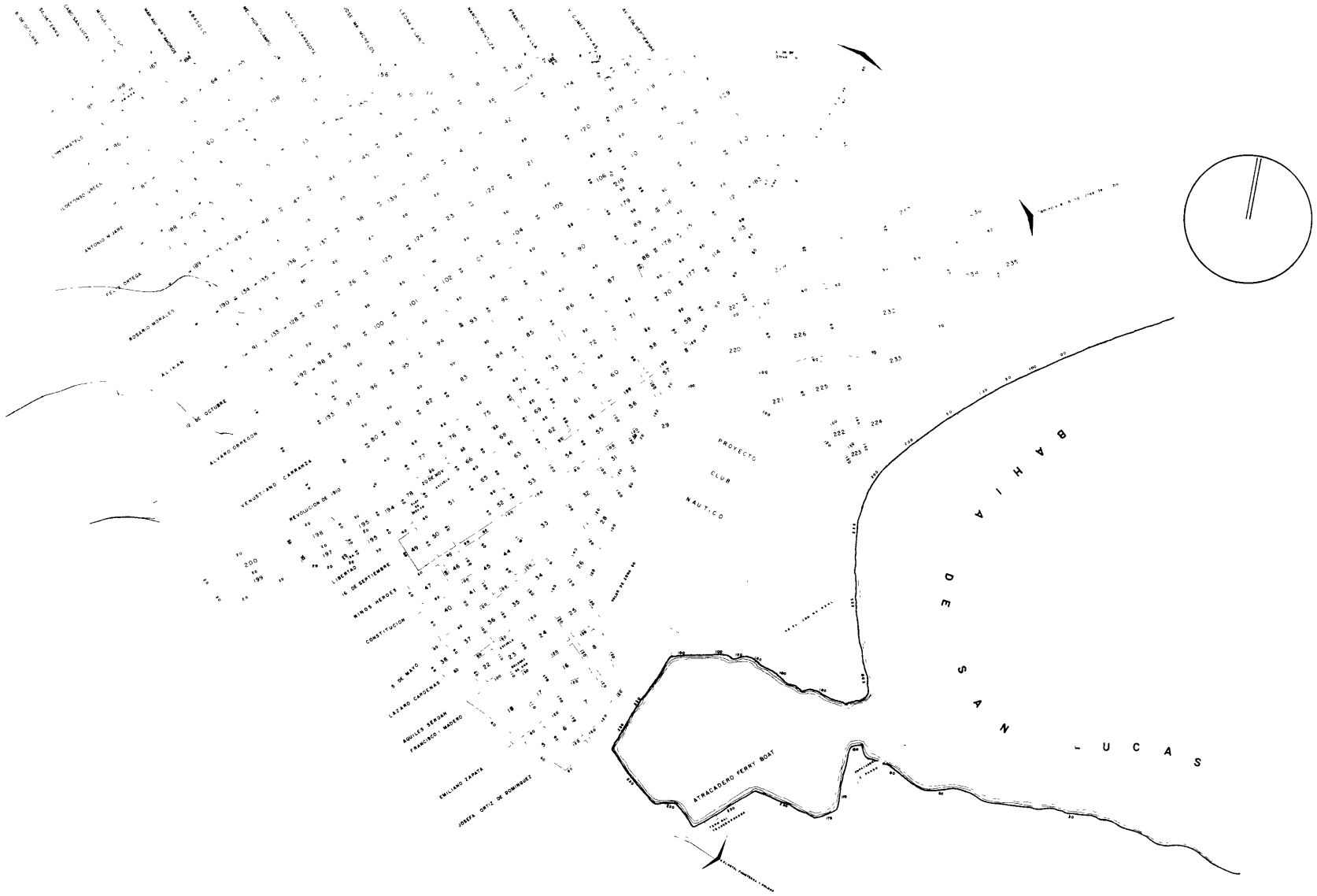
POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ
ING RUBEN ZENDREROS ROBAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING JOSE CARLOS COTA OSUNA
C. ALBERTO COTA CARBALLO
ING ANGEL FRANCISCO LOPEZ

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
LIC. ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 100 200 400 600 800

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

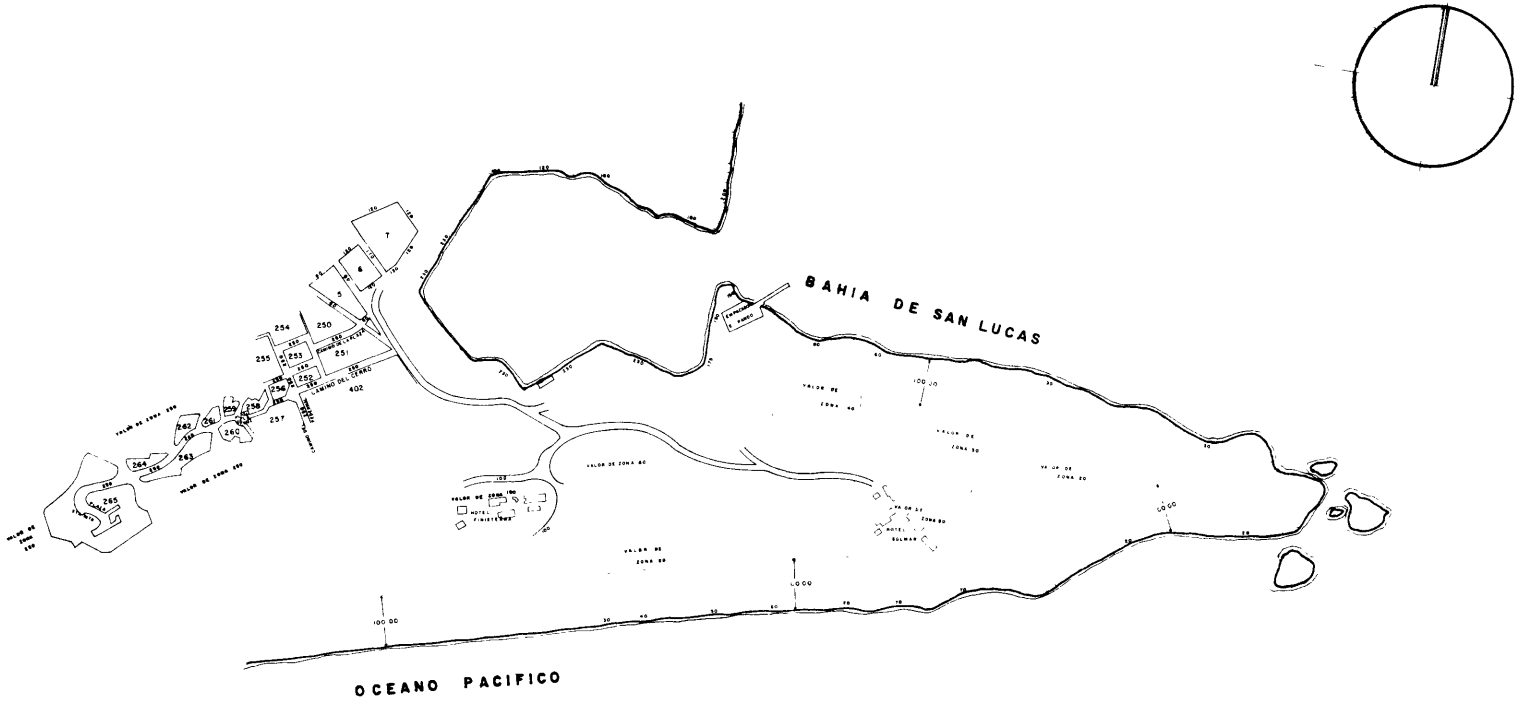
VALORES CATASTRALES DE

CABO SAN LUCAS B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
ING GONZALO NEUREL ROBELL	ING HUGO O. ISLAS CARPIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO	ING JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ	ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING JORGE MARIO COTA OSUNA C. ALBERTO COTA CARBALLO	ING RUBEN JIMENEZ CAMPOS
ING ROBERTO GAY MEDINA	ING JAVIER MAYORGA RIEGA	ARQ JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCAINO	ING J. QUINTANA HERNANDEZ	ING RUBEN CORDEROS BREAS	ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	ING ANGEL TAMAYO LOPEZ	C. HUGO A. BERMUDEZ ROCHA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DE ESTADO
LIC JOSE L. CASTELLANOS ALVAREZ	C.P. JESUS ARAGON CESEÑA	C. ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 100 200 400 600 800

METROS

AGOSTO DE 1979

VALORES CATASTRALES DE

CABO SAN LUCAS B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING GONZALO MANUEL RUSSELL
ING HUGO D. MILAS CARPIZO

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING HUGO D. MILAS CARPIZO
ING JAVIER MARTINEZ MONTIEL

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ RAFAEL CRUZANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO
ING. J. CARLOS [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ JOSE MANUEL VELARDE GOMEZ
ING [illegible] ZENDEREROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ SALVADOR HIROJOSA OLIVA
ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING JOSE [illegible] COTA ORUNA
[illegible] COTA CARRILLO
ING ANGEL [illegible] LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE [illegible]
ING [illegible] VIMENTEL CAMPOS
C HUGO A. MENDOZA SUCHA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
LIC JOSE [illegible] CASTELLANOS ALVAREZ

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
ING ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO

NOTA.- LOS VALORES RELATIVOS A LA ZONA DONDE SE ESTAN DESARROLLANDO LOS TRABAJOS POR FONATUR, QUEDAN SUJETOS A MODIFICACION AL PODERSE EN FUNCIONAMIENTO LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 70 150 300 450 600

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

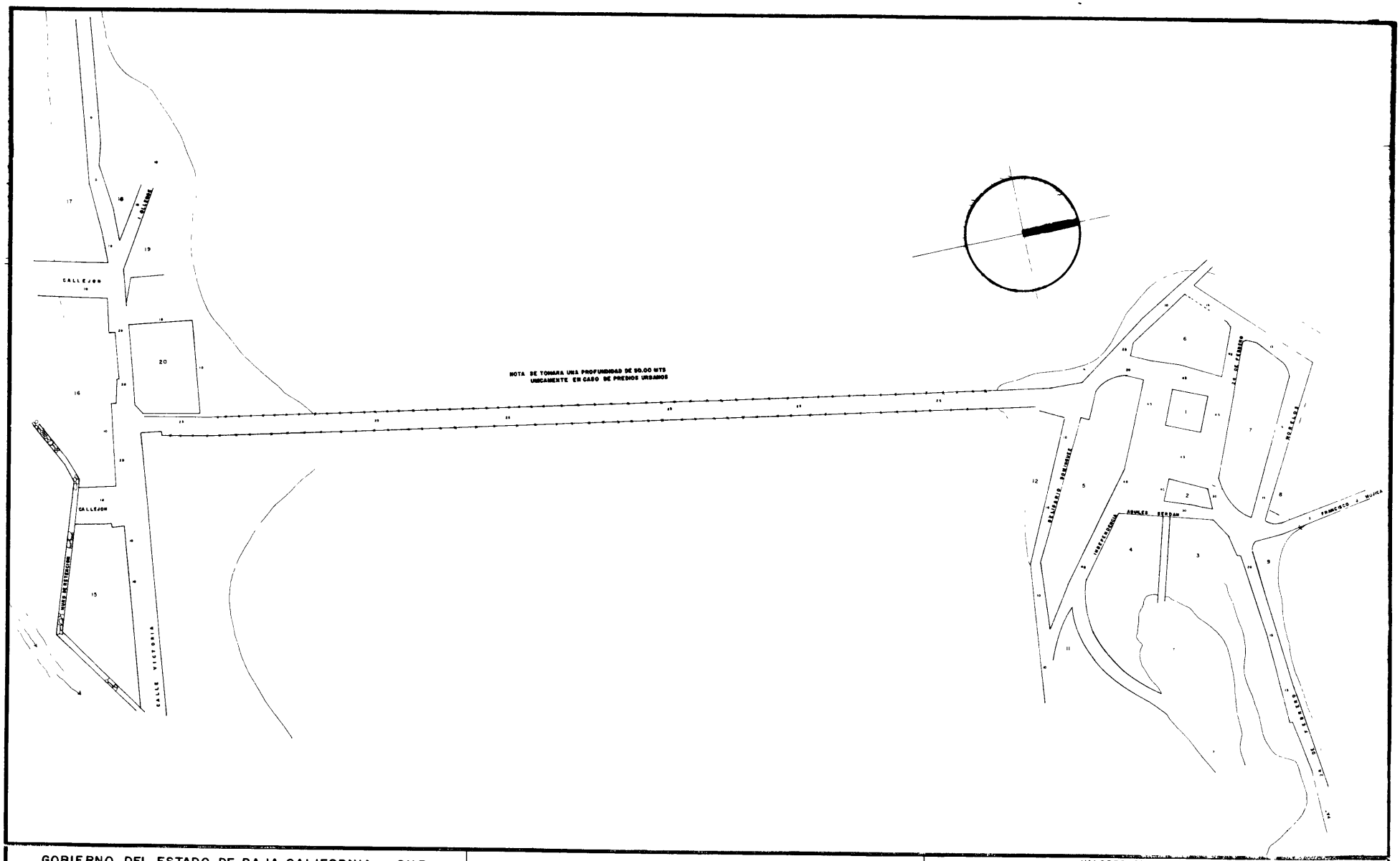
VALORES CATASTRALES DE

SAN JOSE DEL CABO B.C.S

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIREC[illegible] DE CATASTRO	POR EL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
ING. GONZALO [illegible] MORELLI	ING. HUGO [illegible] ISLAS CARPIZO	ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ. ABEL [illegible] RODRIGUEZ	ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO	ARQ. JOSE MANUEL VELASQUEZ PEREZ	ARQ. SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING. JOSE [illegible] COTA OSUNA	ING. [illegible] CAMPOS
ING. ROBERTO [illegible]	ING. JAVIER MA[illegible]	ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ. RAFAEL [illegible] VIZCARRA	ING. [illegible] HERNANDEZ	ING. [illegible]	ARQ. FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	ING. ANDRES [illegible] LOPEZ	C. HUGO A. [illegible] ROCHA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO
LIC. JOSE [illegible]	C.P. JESUS ARAGON CESEÑA	[illegible] ANDRES ENAR MINDOZA A. [illegible]



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

AGOSTO DE 1979

VALORES CATASTRALES DE

SANTIAGO, B.C.S.

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
ING. LORENZO THEUREL RUSSELL	ING. HUGO D. ISLAS CARRIZO	ARQ. EDUARDO MARTINEZ RIETO	ARQ. ANGEL CANTARA RODRIGUEZ	ARQ. [illegible] CASTRO	ING. JOSE MANUEL VELAZQUEZ PEREZ	ARQ. SALVADOR RIBADUGA OLIVA	ING. JOSE CARLOS COTA GRIMA C. ALBERTO COTA GARBALLO	ING. [illegible] GAMPOS
ING. [illegible] BESMA	ING. JAVIER [illegible]	ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ. RAFAEL [illegible] VIZCAINO	ING. J. CARLOS [illegible] HERNANDEZ	ING. [illegible]	ARQ. FRANCISCO [illegible] HERNANDEZ	ING. ARMANDO [illegible] LOPEZ	HUGO A. [illegible]

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO
CARLOS RUIZ [illegible]	C.P. JESUS ARAGON CESEÑA	ING. ANGEL LEBAN MENDOZA [illegible]

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 100 200 400 600 1000

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

VALORES CATASTRALES DE

SAN ANTONIO B.C.S

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING GONZALO THEUREL RIQUELME
ING [illegible] MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING HUGO [illegible] CARRIZO
ING [illegible] NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ ABEL [illegible] RODRIGUEZ
ARQ RAUL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ ISIDORO BUELNA CASTRO
ING J CARLOS DE FARLANO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ
ING [illegible] TENDEROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ [illegible] MORCOCO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING JOSE CARLOS COTA OSUNA
C ALBERTO COTA CARBALLO
ING ANGEL PARADOBO LOPEZ

POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
ING [illegible] JIMENEZ CAMPOS
C HUGO A SEPULVEDA ROCHA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
C RENATO MARQUEZ [illegible]

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C P JESUS ARAGON CESENA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
C ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

ESCALA GRAFICA

METROS

AGOSTO DE 1978

VALORES CATASTRALES DE

TODOS SANTOS, B.C.S

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING GONZALO THELIREZ NOUSELL
ING ROMEO [illegible] MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING HUGO D. SILAS CARPIZO
ING JAVIER MAYS NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ EDUARDO MARTINEZ LEYTO
ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ SIDRO BUELNA CASTRO
ING J CARLOS MC FARLAND HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ JUAN BANDEL [illegible]
ING RUBEN ZENDEREROS ROBAS

POR LA DIRECCION DE PARQUES Y URBANISMO
ARQ SALVADOR MINDUBA OLIVA
ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

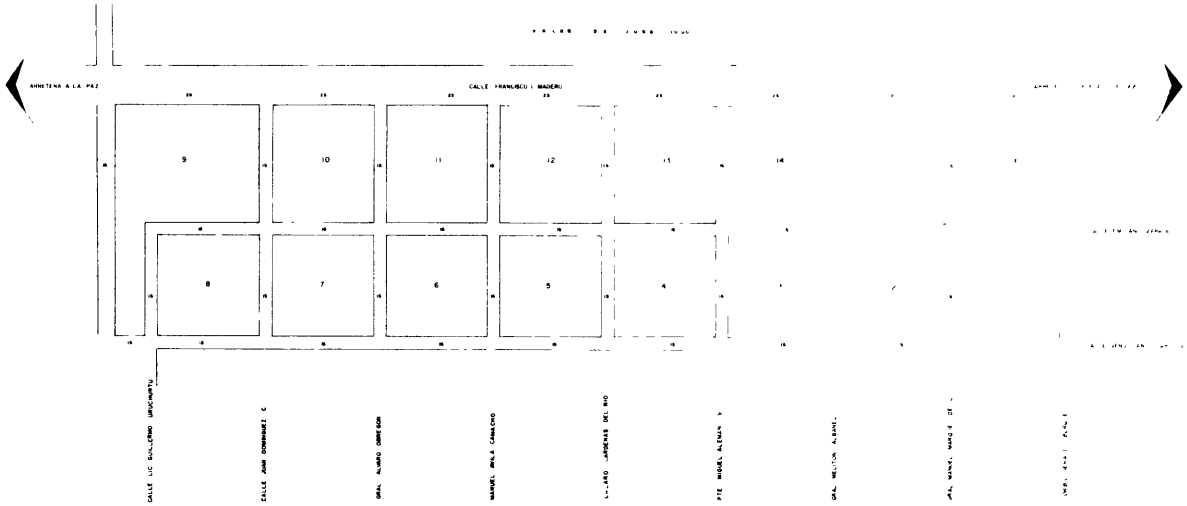
POR LA DIRECCION DE [illegible]
ING JOSE CARLOS COTA OSUNA
C ALBERTO COTA CARBALLO
ING ANGEL PADROSO LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
ING [illegible] JIMENEZ CAMPOS
MUSO A SEPULVEDA ROCHA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
JUAN JOSE PEDRES ROMERO

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON CESENA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
C. ANGEL ESTRADA MUNOZ



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 50 100 200 300 400

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

VALORES CATASTRALES DE

SAN JUAN DE LOS PLANES, B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO THEUREL MUNELL
ING. ROBERTO NAVA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO S. ISLAS CARRIZO
ING. JAVIER MAYA NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO
ING. J. CARLOS VILLARLANDO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JOSE MANUEL VELASCO GOMEZ
ING. RUBEN ZENDEREROS ROEZE

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ. FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

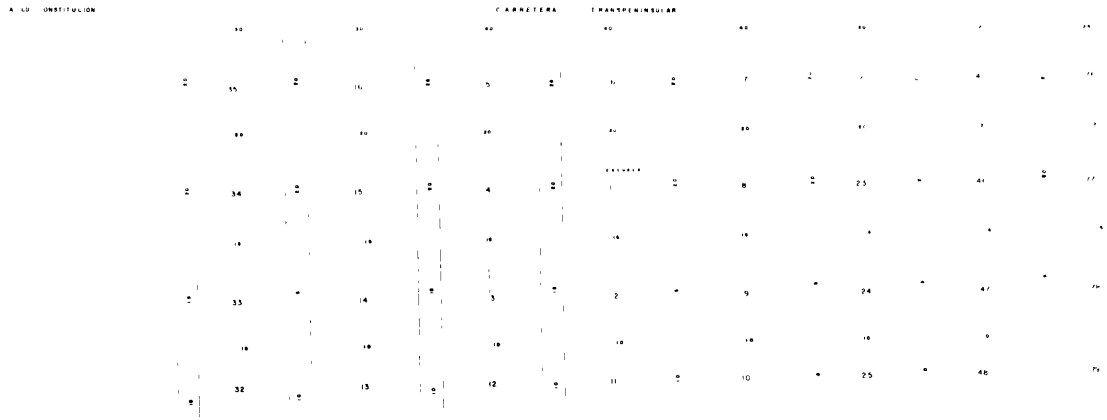
POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA
C. ALBERTO ROTA CARBALLO
ING. ANGEL RAMOSO LOPEZ

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
ING. HUGO A. MUÑOZ CAMPOS
C. HUGO A. BERMUDEZ ROCHA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
C. MERARIO HERNANDEZ CEYVA

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON FESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
LIC. ANGEL CESAR MENDOZA ARMENTA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

ESCALA GRAFICA

0 50 100 200 300 400

METROS

AGOSTO DE 1978

VALORES CATASTRALES DE

VILLA MORELOS B.C.S.

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION — ING. GONZALO TABARES BOUELL — ING. [illegible] MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES — ING. RUBEN D. ISLAS CARPIZO — ING. [illegible] MARTINEZ

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS — ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO — ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR — ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ — ARQ. RAFAEL CORONTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION — ARQ. [illegible] PORLINA CASTRO — ING. J. CARLOS [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS — ARQ. JUAN MANUEL VELDERRAIN GOMEZ — ING. RUBEN ZENDEJAS ROJAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO — ARQ. SALVADOR MINDOZA OLIVA — ARQ. FRANCISCO MOZCO HERNANDEZ

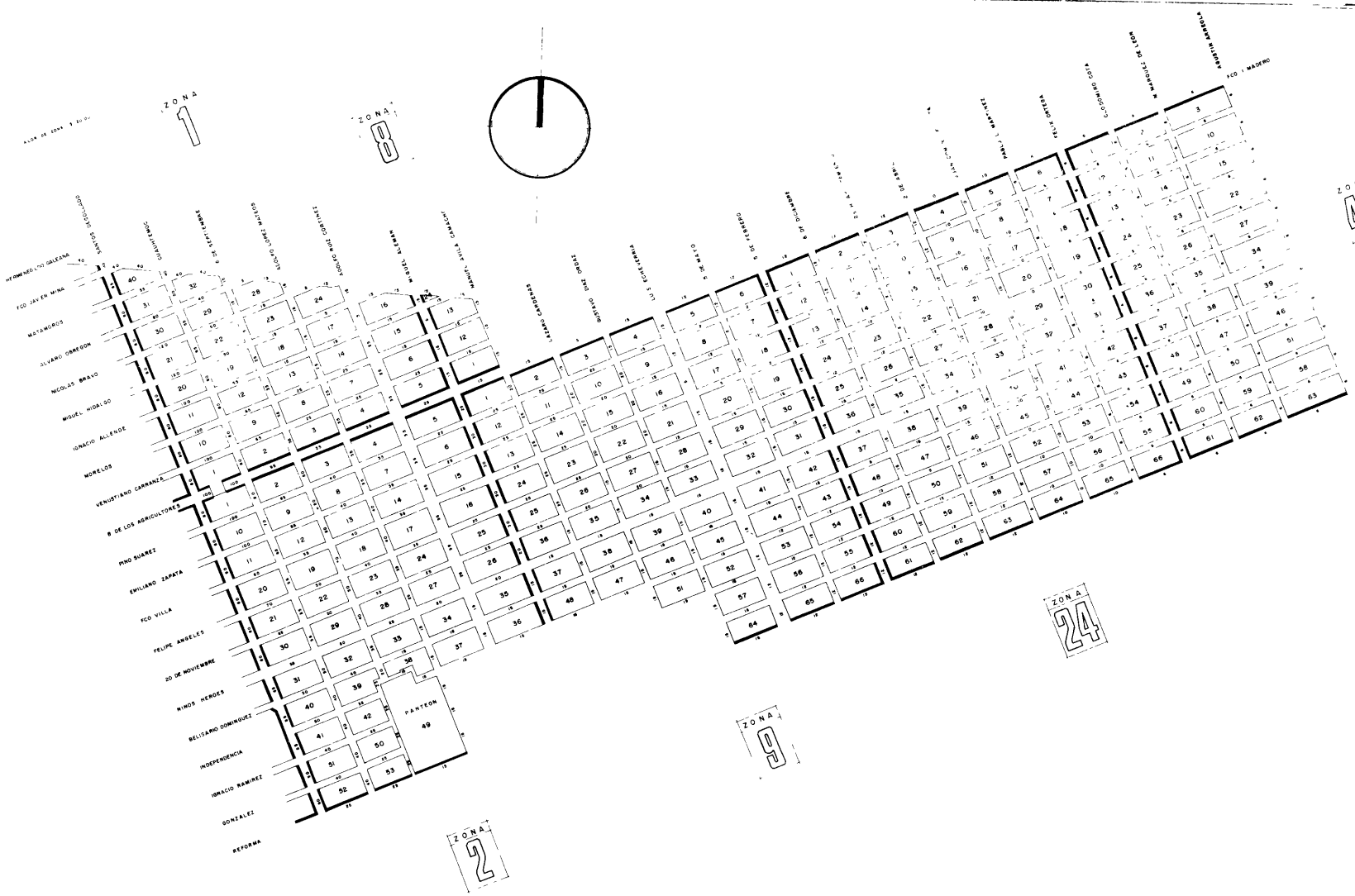
POR LA DIRECCION DE CATASTRO — ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA — C. ALBERTO COTA CERVANTES — ING. ANGEL [illegible] LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE COMONDU — ARQ. JOSE LUIS VAZQUEZ [illegible]

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL — JUAN BADOUIN CASTRO

EL SECRETARIO DE FINANZAS — C.P. JESUS ARAGON CESENA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO — ANGEL CESAR MENDOZA [illegible]



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 100 200 400 600 1000

METROS

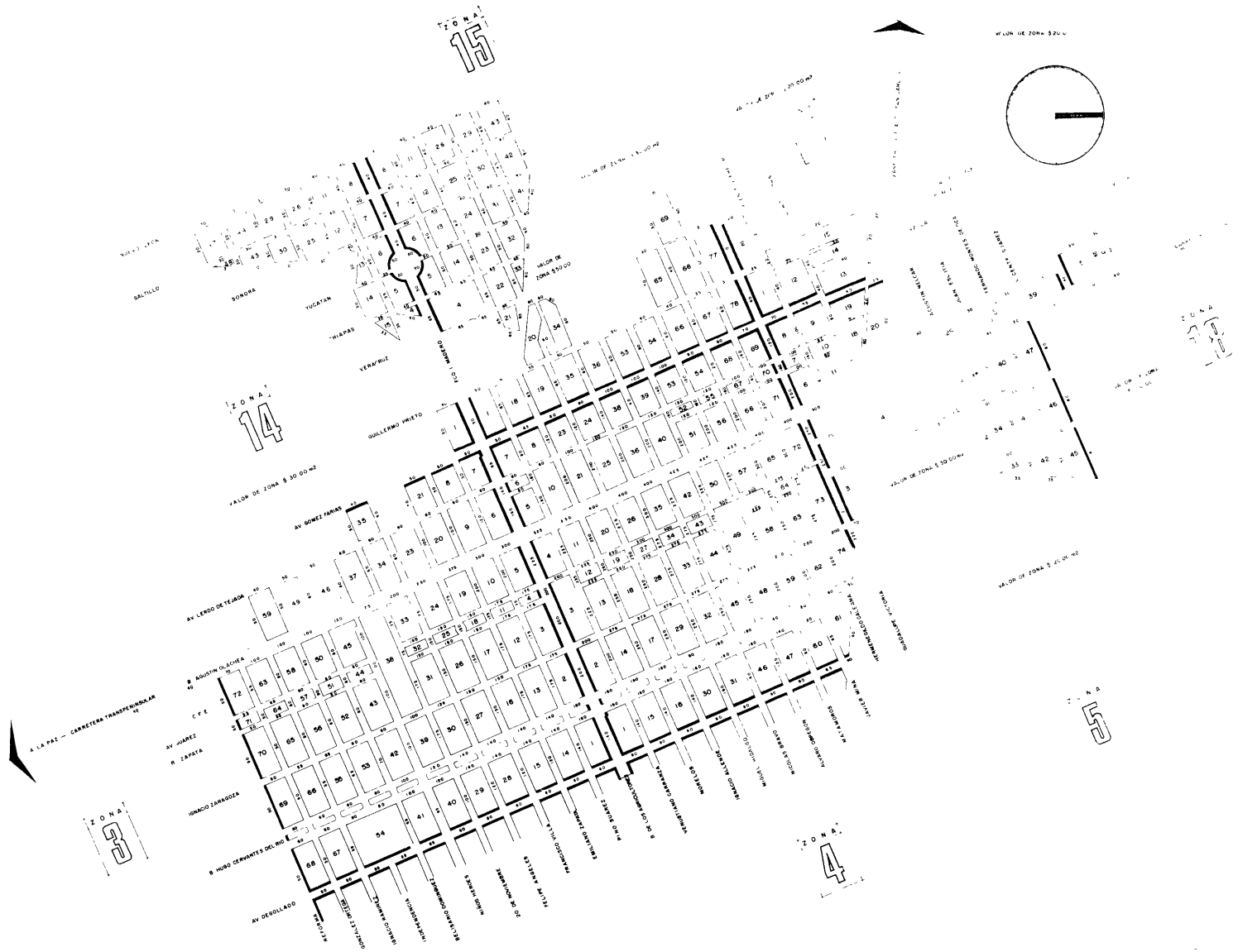
AGOSTO DE 1979

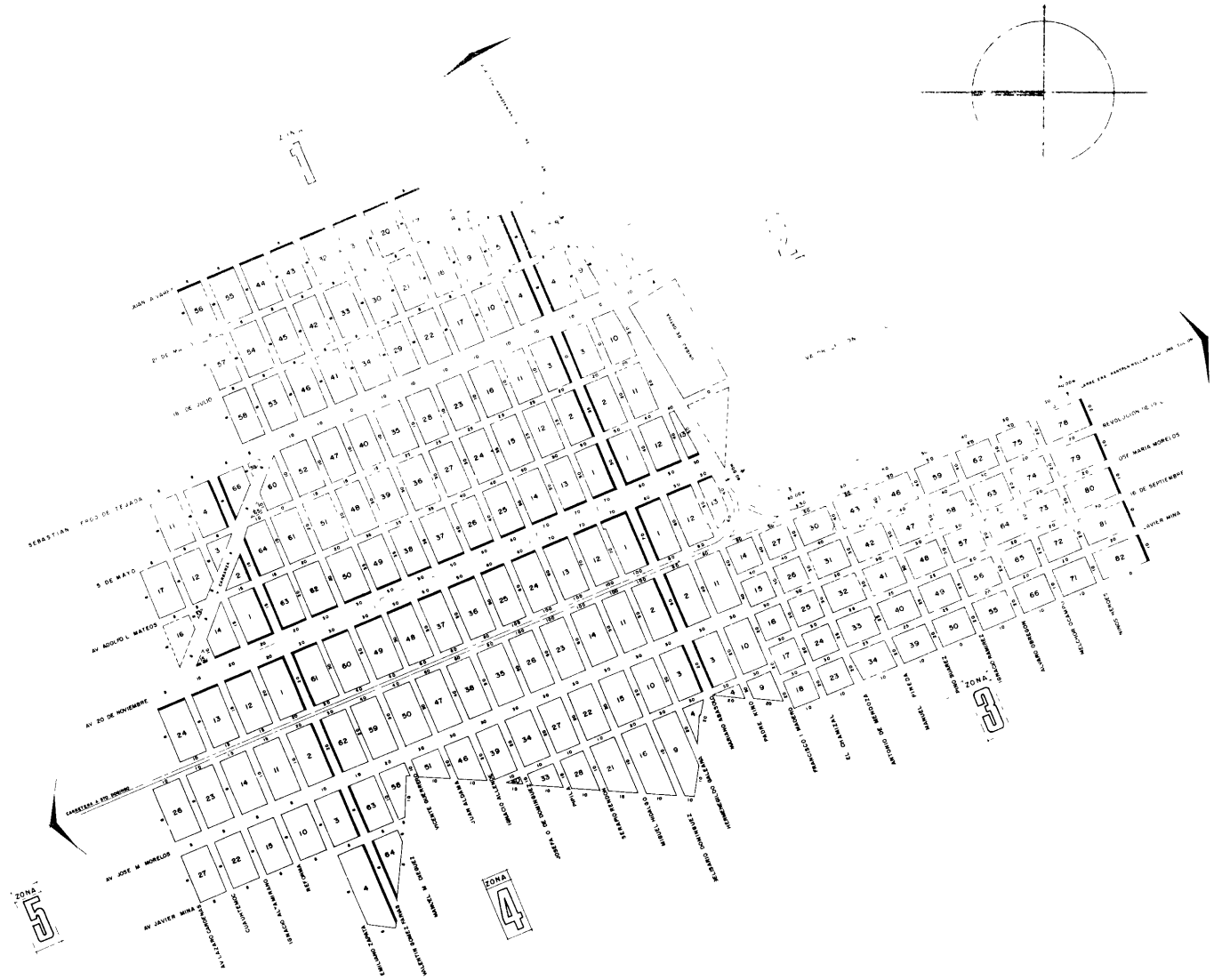
VALORES CATASTRALES DE

CIUDAD CONSTITUCION B.C.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL AYUNTAMIENTO DE COMONDU	EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO
ING. ROBERTO THEUREL MONTELL	ING. HUGO O. ISLAS CARPIZO	ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ	ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO	ARQ. JUAN MANUEL VELARDE PEREZ	ARQ. SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING. JOSE CARLOS BOTA OSUNA	ARQ. JOSE LUIS VAZQUEZ GARZA	JUAN BADOUIN CASTRO	C.P. JESUS ARAGON CESEÑA	LIC. ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO
ING. ROBERTO [illegible] MEDINA	ING. JAVIER [illegible] NOMEGA	ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ. RAFAEL CERVANTES VIZCAINO	ING. J. CARLOS M. FARLANO HERNANDEZ	ING. RUBEN ZENDEROS ROSAS	ARQ. FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	ING. ANGEL FRAGOSO LOPEZ				


ZONA 15
ZONA 14
ZONA 3
ZONA 4
ZONA 5
VALOR DE ZONA $20.00
VALOR DE ZONA $30.00 m2
VALOR DE ZONA $50.00
SALTILLO
SONORA
YUCATAN
CHIAPAS
VERACRUZ
GUILLERMO PRIETO
AV GOMEZ FARIAS
AV LERDO DE TEJADA
B AGUSTIN OLACHEA
C F E
AV JUAREZ
R ZAPATA
IGNACIO ZARAGOZA
B HUGO CERVANTES DEL RIO
AV DESOLLADO
A LA PAZ — CARRETERA TRANSPENINSULAR
ALVARO OBREGON
MIGUEL HIDALGO
MORELOS
IGNACIO ALLENDE
VENUSTIANO CARRANZA
FRANCISCO VILLA
BENITO JUAREZ
ZARAGOZA
20 DE NOVIEMBRE
MIGUEL ALEMAN
ALTAMIRANO
IGNACIO COMONFORT
IGNACIO ALDAMA
BELISARIO DOMINGUEZ
GONZALEZ ORTEGA
ALFONSO
ALFONSO ESPINOSA
ALFONSO ESPINOSA
ALFONSO ESPINOSA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 100 200 400 600 1000

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

VALORES CATASTRALES DE

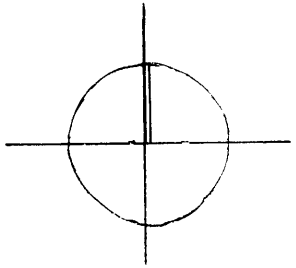
INSURGENTES B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE COMONDU
ING GONZALO THEUREL ROUSELL	ING HUGO D ISLAS CARRIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL CONTANDO RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO	ARQ JUAN MANUEL VELEZ PEREZ	ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING JOSE CARLOS COTA OSUNA C ALBERTO COTA CARBALLO	ARQ JOSE LUIS VAZQUEZ BARZA
ING ROBERTO MAYA MEDINA	ING JAVIER MARN NORIEGA	ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCARRA	ING J CARLOS MC FARLAND HERNANDEZ	ING RUBEN ZENDEJAS ROSAS	ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	ING ANGEL FRAGOSO LOPEZ	

EL SUB RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL E
SAMUEL HERRERA MOLINA	C P JESUS ARAUJO CESENA	LIC ANGEL ESQUIVEL ZULUETA

DIBUJO — Lázaro Pimentel Casaña Rubio



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

A G O S T O D E 1 9 7 9

VALORES CATASTRALES DE

SANTO DOMINGO B C S

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING GONZALO THEUREL BOUSELL
ING ROBERTO NAVA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING HUGO D ISLAS CARRZO
ING JAVIER MATE NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO
ING J CARLOS DE FARLAND HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ
ING RUBEN ZENDEROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

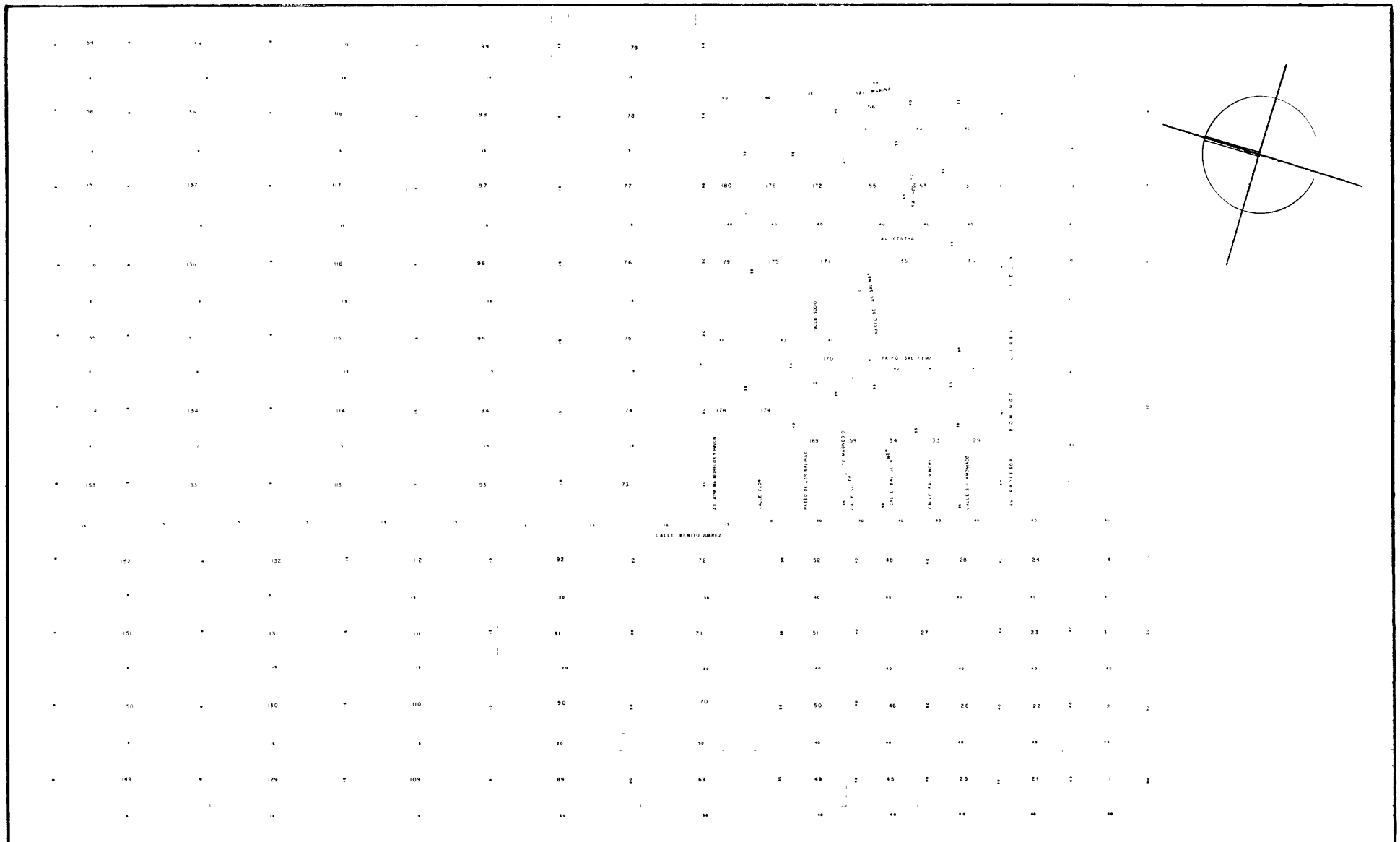
POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING JOSE CARLOS COTA OSUNA
C ALBERTO COTA CARBALLO
ING ANGEL PRADOSO LOPEZ

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE COMONDU
ARQ JOSE LUIS VAZQUEZ GARZA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
JUAN BADOUIN CASTRO

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C P JESUS ANEJON PUENTE

EL GOBERNADOR DE EST



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 50 100 200 300 400

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

VALORES CATASTRALES DE

GUERRERO NEGRO B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO THEUREL MOUSELL
ING. ROBERTO RAVA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO D. SILAS CARPIZO
ING. JAVIER MAYA NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL CERVANTES VIZCAIRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO
ING. J. CARLOS MARLAND HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JUAN MANUEL VELASQUEZ PEREZ
ING. RUBEN ZENDEREROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR AINOJOSA OLIVA
ARQ. FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

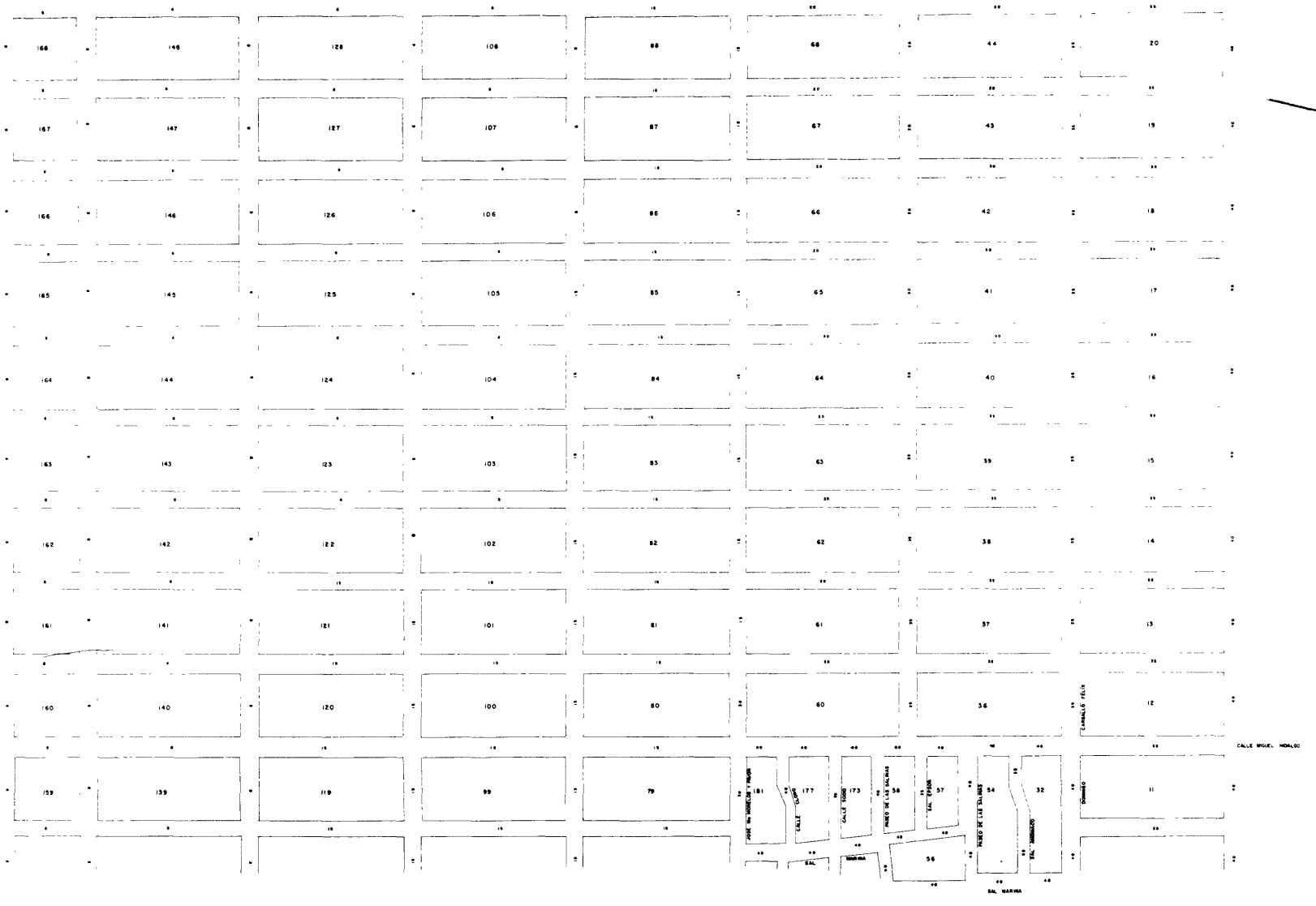
POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA
C. ALBERTO COTA CARRILLO
ING. ANGEL ARMANDO LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE MULEGE
ARQ. VICTOR MANUEL CASTRO JUAREZ

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
MARTIN CESEÑA AVILES

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C. P. JESUS ARAGON CESEYA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
LIC. ANGEL TESORERO MANCILLA ARMENGOL



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 50 100 200 300 400

METROS

AGOSTO DE 1978

VALORES CATASTRALES DE

GUERRERO NEGRO B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING GONZALO TRUEL ROUSELL
ING ROBERTO KUNA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING HUGO C SLAS CARPIZO
ING JAVIER [illegible] NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ ABEL [illegible] RODRIGUEZ
ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO
ING J CARLOS [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ JUAN MANUEL VELASQUEZ [illegible]
ING RUBEN ZENDEROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

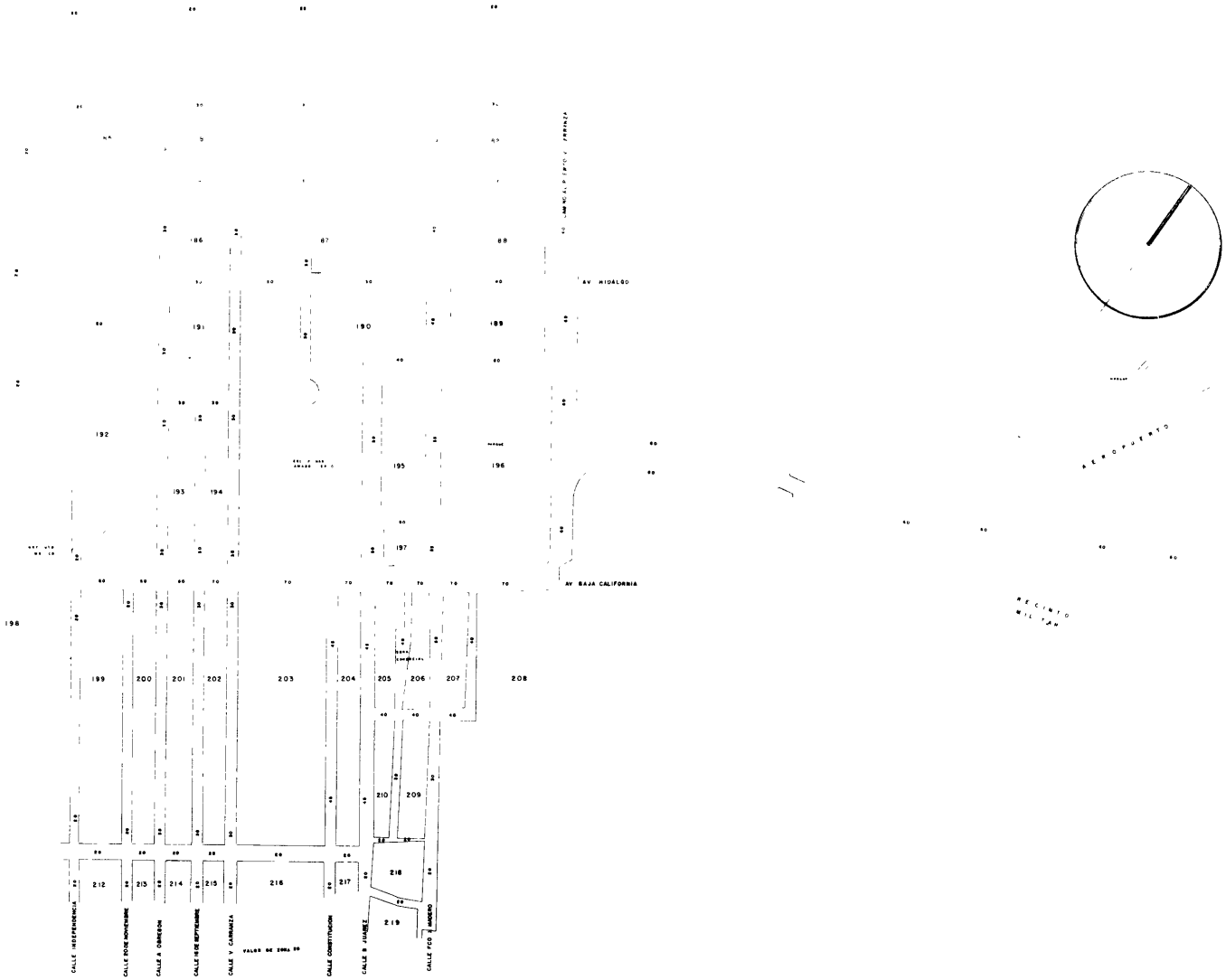
POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING JOSE CARLOS COTA OSUNA
GILBERTO COTA CARBALLO
ING ANGEL [illegible] LOPEZ

POR EL H AYUNTAMIENTO DE MULEGE
ARQ VICTOR MANUEL CASTRO JUAREZ

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
MARTIN CESEÑA AVILES

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C P JESUS ARAGON CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
LIC ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

ESCALA GRAFICA

0 50 100 200 300 400

METROS

AGOSTO DE 1978

VALORES CATASTRALES DE

GUERRERO NEGRO B.C.S.

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO PREUEL ROUNEL
ING. RUBERTO RAMIREZ MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO D. ISLAS CARPIO
ING. JAVIER MARIA NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL CERVANTES V. ZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO
ING. CARLOS MS. FARLANO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JUAN MANUEL VELASCO R. RUIZ
ING. EUSEBIO ZENDEROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ. FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS JOSE OSUNA
C. ALBERTO COTA CARRASCO
ING. ANGEL PADILLO LOPEZ

H. H. R. AYUNTAMIENTO DE MULEGE
ARQ. VICTOR MANUEL CASTRO JUAREZ

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
MARTIN CESENA AVILES

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON LEYVA

P.O. GERENCIA DE CATASTRO
ING. ESAU HINOJOSA

NOTA
BARRIO SAN [illegible] $ [illegible] 00
BARRIO PARPDONES $ [illegible]

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 40 80 160 240 400

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 8

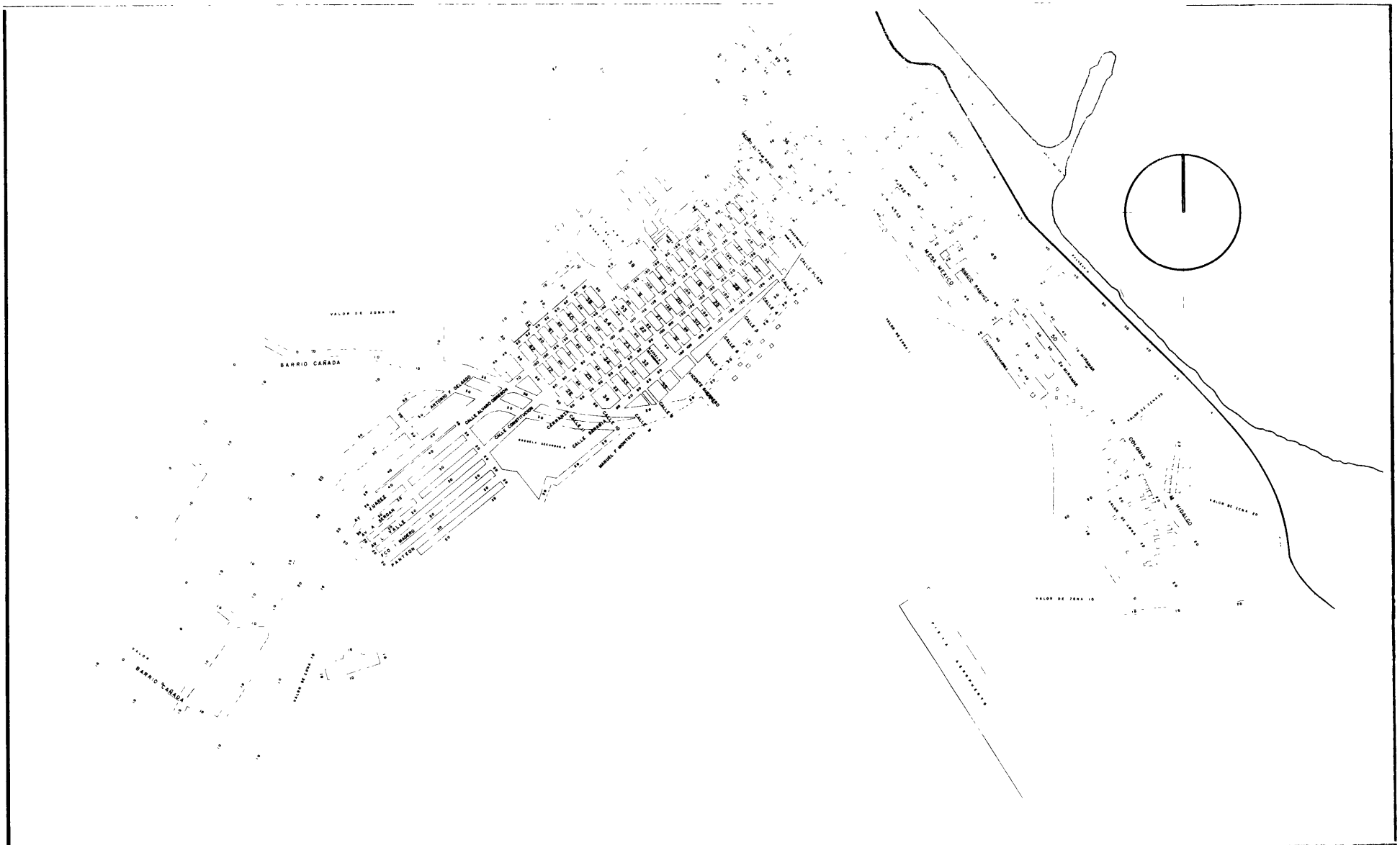
VALORES CATASTRALES DE

SAN IGNACIO B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE MULEGE
ING GONZALO THEUREL ROUSELL	ING HUGO D ISLAS CARPIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABDEL QUINTANA RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO OCELNA CASTRO	ARQ JUAN MANUEL [illegible] PEREZ	ARQ SALVADOR MINOJOSA OLIVA	ING JOSE CARLOS COTA [illegible]UNA C ALBERTO COTA CARBALLO	
ING ROBERTO NAVA MEDINA	ING JAVIER [illegible]ETA MORENA	ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ	ARQ RAFAEL CERVANTES VIZCARRA	ING J CARLOS MC FARLAND HERNANDEZ	ING RUBEN ZENDEREROS [illegible]	ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ	ING ANGEL FRANCISCO LOPEZ	ARQ VICTOR MANUEL CASTRO JUAREZ

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL	EL SECRETARIO DE FINANZAS	EL GOBERNADOR DEL ESTADO
MARTIN CESENA AVILES	C I JESUS ARAGON CESENA	LIC ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO


BARRIO CAÑADA
VALOR DE ZONA 10
CALLE ALVARO OBREGON
CALLE CONSTITUCION
CALLE ZARAGOZA
CALLE ALDAMA
CALLE MIGUEL HIDALGO
CALLE MARCOS
CALLE PANTEON
CALLE ANTONIO DELGADO
CALLE VICENTE GUERRERO
CALLE MANUEL F. MONTOYA
CALLE FLORES
CALLE ALTAMIRANO
CALLE MESA MEXICO
CALLE 47
CALLE 49
CALLE 51
CALLE 53
CALLE 55
CALLE 57
CALLE 59
CALLE 61
CALLE 63
CALLE 65
CALLE 67
CALLE 69
CALLE 71
CALLE 73
CALLE 75
CALLE 77
CALLE 79
CALLE 81
CALLE 83
CALLE 85
CALLE

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 50 100 200 300 500

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 3

VALORES CATASTRALES DE

SANTA ROSALIA B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

POR LA DIRECCION DE PLANEACION Y URBANISMO

POR LA DIRECCION DE CATASTRO

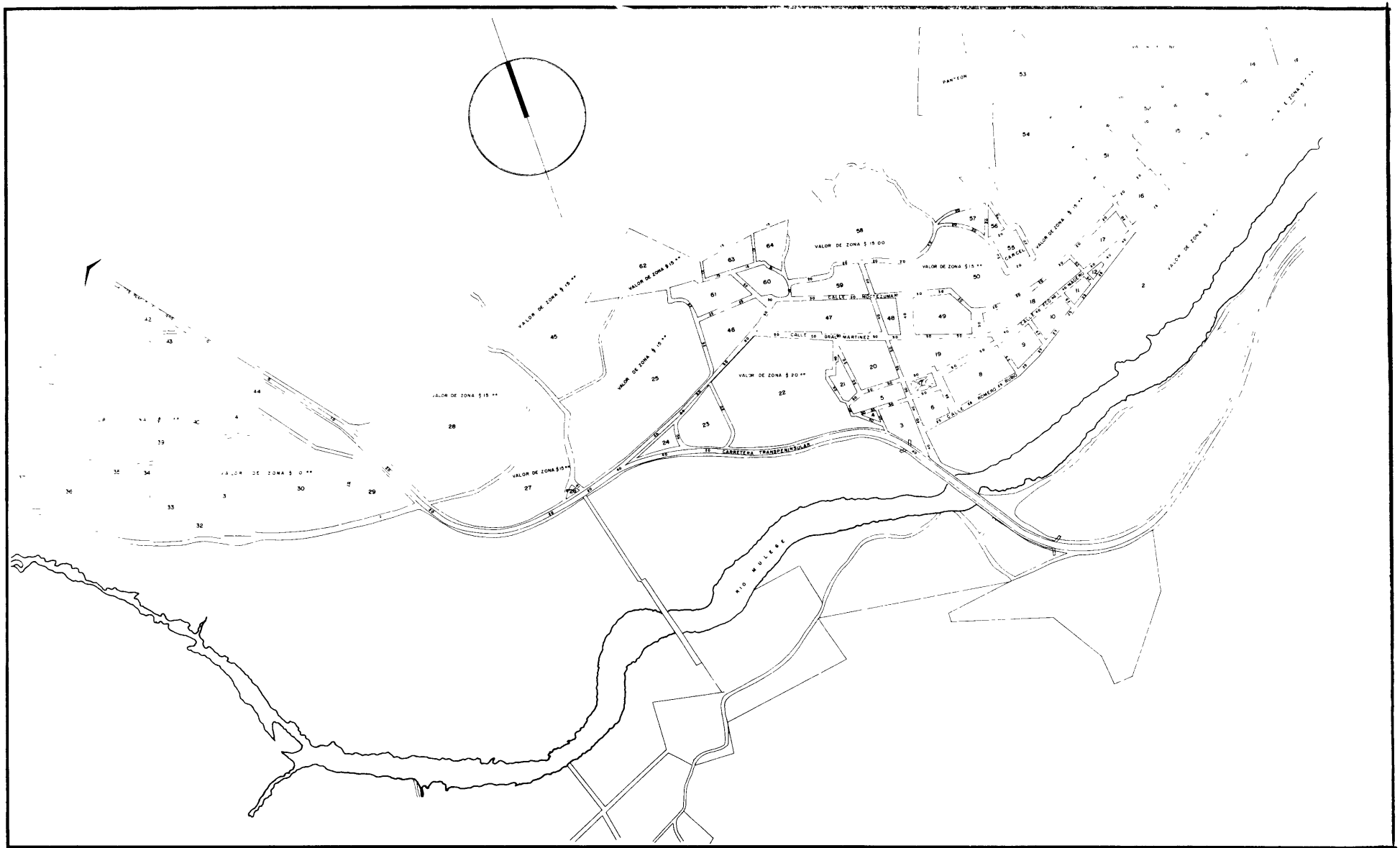
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA

POR EL AYUNTAMIENTO DE MULEGE

ARQ. JOSE MANUEL RODRIGUEZ

EL RECAUDADOR

EL SECRETARIO DE FINANZAS



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 50 100 150 200 400

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

VALORES CATASTRALES DE

M U L E G E B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO CHAVEZ MUSELL
ING. ROBERTO [illegible] MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO D. ISLAS CAMPIZO
ING. JAIME [illegible] MORENO

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE [illegible] FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO
ING. J. CARLOS [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JUAN MANUEL VELAZQUEZ JUAREZ
ING. RUBEN ZENDREROS ROBLES

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR NIMO JOSA OLIVA
ARQ. FRANCISCO [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA
C. ALBERTO COTA CARBALLO
ING. ANGEL [illegible] LOPEZ

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE MULEGE
ARQ. VICTOR MANUEL CASTRO JUAREZ

EL JEFE RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
LUIS ALFONSO MAYTORENA RIOS

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
LIC. ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO

NOTA _ LOS VALORES RELATIVOS A LA ZONA DONDE SE ESTAN DESARROLLANDO LOS TRABAJOS POR FONATUR, QUEDAN SUJETOS A MODIFICACION AL PONERSE EN FUNCIONAMIENTO LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

ESCALA GRAFICA

0 100 200 400 600 1000

METRO

AGOSTO DE 1979

VALORES CATASTRALES DE

LORETO B.C.S

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO THEURELL MOSELL
ING. ROBERTO [illegible] SEDMA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO D. ISLAS CARPIZO
ING. JAVIER MAYA MORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL [illegible] VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ. PEDRO [illegible] CASTRO
ING. J. CARLOS [illegible] HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JUAN MANUEL VELAZQUEZ [illegible]
ING. RUBEN [illegible]

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ. FRANCISCO BROZO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA
ARQ. [illegible] COTA CARBALLO
ING. ANGEL FRANCO LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE COMONDU
ARQ. JOSE LUIS VAZQUEZ [illegible]

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
SERGIO DAVIS SARAVIZAR

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
ANGEL CESAR MENDIVIL ARAMBURO

NOTA — LOS NUMEROS DENTRO DEL CIRCULO SON LOS ACTUALES

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

ESCALA GRAFICA

0 100 200 400 600 1,000

METROS

AGOSTO DE 1978

VALORES CATASTRALES DE

PUERTO SAN CARLOS B.C.S.

PLANO 1

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. ROMZAND THEUREL BORDELL
ING. ROBERTO DAVILA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO D. ISLAS CARRIZO
ING. JAVIER BATA MORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL [illegible] RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL CERVANTES VIZCAINO

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO
ING. J. CARLOS DE TARLANO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JUAN MANUEL VELAZQUEZ GOMEZ
ING. RUBEN SANDEREROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR MENDOZA OLIVA
ARQ. FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

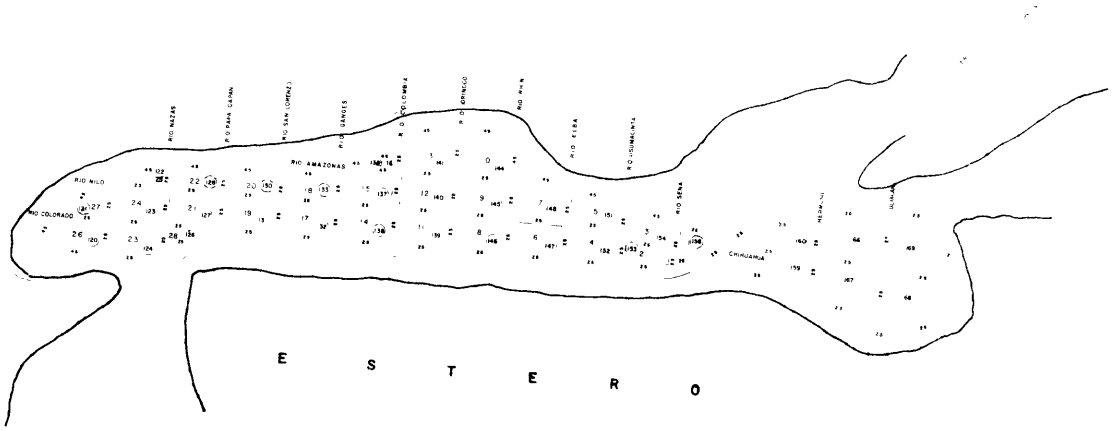
POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA
C. ALBERTO COTA CARBALLO
ING. ANGEL PRADOBO LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE COMONDU
ARQ. JOSE LUIS VAZQUEZ GARZA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
JUAN BADOUIN CASTRO

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON CESEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
LIC. ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBURO



NOTA: LOS NUMEROS DENTRO DE CIRCULO SON LOS ACTUALES

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

E S C A L A G R A F I C A

0 100 200 400 600 1000

M E T R O S

A G O S T O D E 1 9 7 9

VALORES CATASTRALES DE

PUERTO SAN CARLOS, B.C.S.

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO THOMEL ROUDELL
ING. DONATO MAYA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO ISLAS CARPIO
ING. JAVIER BAYA ORNELAS

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL COMPANTES VIZCAINO

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION
ARQ. SIDRO BUENA CASTRO
ING. CARLOS M. FARCANO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ
ING. MIGUEL CENDEREROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR PRIMO OSA OLIVA
ARQ. FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA
C. ALBERTO COTA CARBALLO
ING. MIGUEL FRAGOSO LOPEZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE COMONDU
ARQ. JOSE LUIS VAZQUEZ GARCIA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
JUAN BADOUIN CASTRO

EL SECRETARIO DE FINANZAS
C.P. JESUS ARAGON LESENA

EL COORDINADOR DEL
C. ANGEL CESAR MENDOZA VILLA

BAHIA TORTUGAS	$ 10.00 M2.
BAHIA ASUNCION	$ 10.00 M2.
LA BOCANA	$ 10.00 M2.
PUNTA ABREOJOS	$ 10.00 M2.
SAN JUANICO	$ 15.00 M2.
OTROS POBLADOS MENORES DEL PACIFICO NORTE	$ 5.00 M2.
SAN JOSE DE COMONDU	$ 15.00 M2.
SAN MIGUEL DE COMONDU	$ 15.00 M
LA PURISIMA	$ 15.00 M
SAN ISIDRO	$ 15.00 M
VILLA HIDALGO	$ 5.00 M2.
SAN JAVIER	$ 5.00 M2.
VILLA JUAREZ	$ 15.00 M
VILLA ZARAGOZA	$ 5.00 M
CADEJE	$ 5.00 M

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

VALORES CATASTRALES DE

BAHIA TORTUGAS, BAHIA ASUNCION, LA BOCANA, PUNTA ABREOJOS, SAN JUANICO, OTROS POBLADOS MENORES DEL PACIFICO NORTE, SAN JOSE DE COMONDU, LA P SAN MIGUEL DE COMONDU, SAN ISIDRO, VILLA HIDALGO, SAN JAVIER, VILLA JUAREZ, VILLA ZARAGOZA, CADEJE

AGOSTO DE 1979

C O M I S I O N T E C N I C A D E C A T A S T R O

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION — ING GONZALO THEUREL ROUSELL — ING ROBERTO [illegible]

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES — ING HUGO [illegible] ELIAS CARPIZO — ING JAIMER [illegible] MARIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS — ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO — ARQ JOSE C FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR — ARQ ABEL [illegible] RODRIGUEZ — ARQ RAFAEL [illegible] VIZCARRA

POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION — ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO — ING J CARLOS METCALAND HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS — ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ [illegible] — ING RUBEN ZENDEROS ROSAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO — ARQ SALVADOR [illegible] OLIVA — ARQ FRANCISCO OROZCO HERNANDEZ

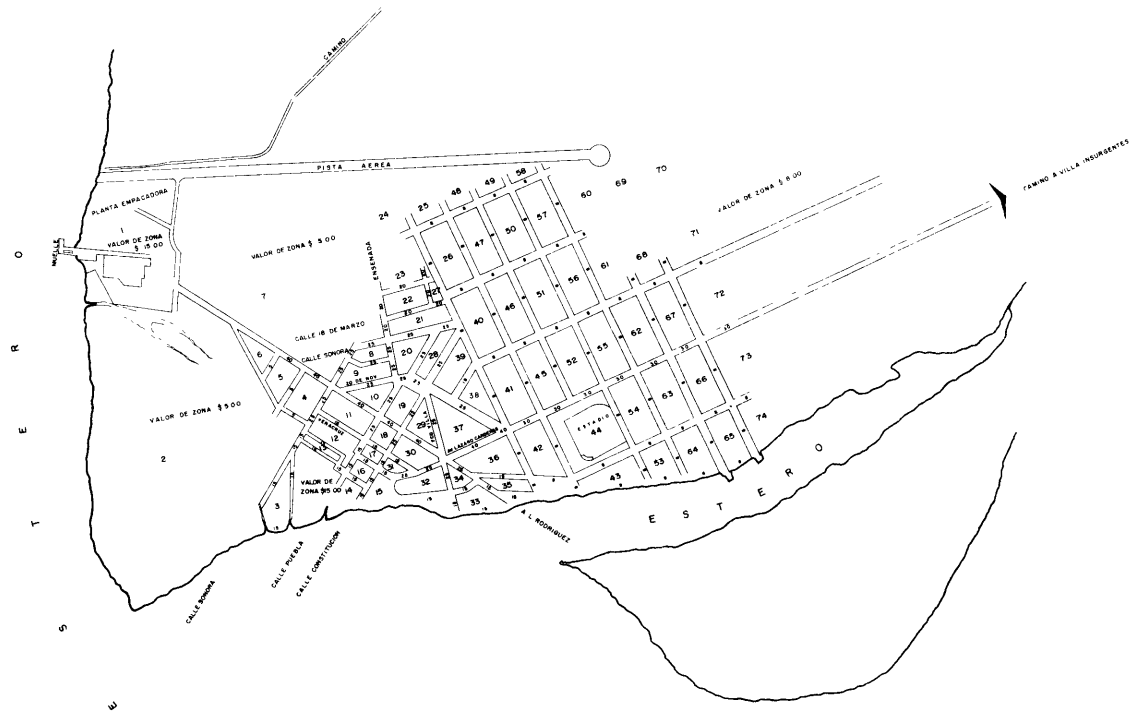
POR LA DIRECCION DEL CATASTRO — ING JOSE CARLOS COSTA OSUNA — C ALBERTO [illegible] COTA CABALLO — ING ANGEL [illegible] LOPEZ

POR EL H AYUNTAMIENTO DE MULEGE — ARQ VICTOR MANUEL CASTRO JUAREZ

POR EL H AYUNTAMIENTO DE COMONDU — ING JOSE LUIS VAZQUEZ GARZA

EL SECRETARIO DE FINANZAS — C P JESUS ARAGON CESENA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO — ANGEL CESAR MENDOZA ARAMBULA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

ESCALA GRAFICA

0 100 200 400 500 1000

METROS

AGOSTO DE 1979

VALORES CATASTRALES DE

PTO. ADOLFO LOPEZ MATEOS B.C.S

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
ING. GONZALO TREUREL NAVARRETE
ING. ROBERTO NAVA MEDINA

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
ING. HUGO D. ISLAS CARRIZO
ING. JAVIER NAVA NORIEGA

POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
ARQ. EDUARDO MARTINEZ NIETO
ARQ. JOSE C. FIGUEROA VAZQUEZ

POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR
ARQ. ABEL QUINTANA RODRIGUEZ
ARQ. RAFAEL CERVANTES VIZCARRA

POR LOS ASESORES T.T.ONICOS DE LA COMISION
ARQ. ISIDRO BUELNA CASTRO
ING. J. CARLOS DE PARLANO HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ
ING. MARCEL HENDRICKS ROBAS

POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO
ARQ. SALVADOR HINOJOSA OLIVA
ARQ. FRANCISCO ORNELAS HERNANDEZ

POR LA DIRECCION DE CATASTRO
ING. JOSE CARLOS COTA OSUNA
C. ALBERTO COTA CARBALLO
ING. ANGEL PASOS LOPEZ

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE COMONDU
ARQ. JOSE LUIS VAZQUEZ GARZA

EL RECAUDADOR DE RENTAS ESTATAL
JUAN BARQUIN CASTRO

EL SECRETARIO DE FINANZAS
P. JESUS ARAUJO PEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO
ANGEL CESAR MENDOZA CRUMBRIO

DIBUJO: Lic. Fredric Garcia Rubio

DESCRIPCION Y TIPOS DE LA CONSTRUCCION

TIPOS	CORRIENTE			ANTIGUO			MODERNO				INDUSTRIAL		
CALIDAD	A. ECONOMICA	B. MEDIO	C. SUPERIOR	D. ECONOMICO	E. MEDIO	F. SUPERIOR	G. ECONOMICO	H. MEDIO	I. SUPERIOR	J. DE LUJO	L. ECONOMICO	M. MEDIO	N. SUPERIOR
CONSTRUCCION — ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION — ALBAÑILERIA — FABRICA													
1 CIMIENTOS	SIN CIMIENTO O DE RELLENO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA Y BRAZA O MEZCLA DE PIEDRA BOLA		PIEDRA CON LODO	BRAZA O MEZCLA CON PIEDRA BOLA	DE PIEDRA BRAZA			CONCRETO ARMADO	CASTILLOS, JARDINES DE CIMENTACION			
2 MUROS	APLANADOS O SIN APLANAR DE PALO TRABADO DE MADERA	MADERA, PIEDRA Y BRAZA MALLON TE	LADRILLO DE 14 O BLOCK LIGERO	MURO DE CARGA O ADOBE	PIEDRA O LADRILLO DE 28 CM	LADRILLO DE 14 O 28 CM	LADRILLO DE 14 O BLOCK LIGERO	LADRILLO DE 14 O 28 CON BLOCK DE CONCRETO ARMADO	LADRILLO DE 14 O 28 CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO	MUROS DE CARGA CON COLUMNAS Y TRABES DE FIERRO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO TABIQUE BLOCK PIEDRA O BARRO VITRIFICADO	TABIQUE RECOCIDO DE 14 CM CON REFUERZOS DE CONCRETO ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS	TABIQUE RECOCIDO DE 14 Y 28 CM CON REFUERZOS DE CONCRETO ALTURA DE 3.00 A 4.00 MTS	TABIQUE RECOCIDO DE 14 Y 28 CM REFUERZOS DE CONCRETO ALTURA DE 4.00 O MAS MTS
3 TECHOS	PALMA O LAMINA DE CARTON	LAMINA DE CARTON O GALVANIZADA DE ASBESTO O PALMA	LAMINA DE ASBESTO O GALVANIZADA	LAMINA DE CARTON PALMA O TEJAMANIL VIGAS DE MADERA	LAMINA GALVANIZADA DE TEJA Ó TERRADO VIGA Ó TABLONES	ACERTEA Ó BOVEDA CATALANA VIGAS O TABLONES	LOZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS	LOZA DE CONCRETO ARMADO EN PEQUEÑOS CLAROS	LOZA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS REGULARES O LOZA RETICULAR	DE CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO CLAROS REGULARES A VECES PRECOLADO LOZAS LOZAS NERVADAS Y RETICULARES DE MADERA	CLAROS CHICOS ARMADURAS DE MADERA Y FIERRO LAMINA GALVANIZADA	DE CONCRETO ARMADO CLAROS CHICOS ARMADURAS DE MADERA Y FIERRO LAMINA DE ASBESTO O GALVANIZADA	ARMADURAS METALICAS GRANDES CLAROS LAMINA ESTRUCTURAL DE ASBESTO
4 ESCALERAS						DE CONCRETO	DE CONCRETO		CONCRETO CON ESCALON O DE ARGAMITO O TERRAZO O LUCETAR	IDEM A		PERFIL ESTRUCTURAL	CONCRETO
5 APLANADOS	SIN APLANAR O LODO	SIN APLANAR	MEZCLA DE CAL	MEZCLA CORRIENTE	MEZCLA O MORTERO	MEZCLA Ó MORTERO	MEZCLA DE CAL Y ARENA	MEZCLA DE CAL Y ARENA	MEZCLAS FINAS Ó PASTAS DE CALIDAD	PASTAS MARTELINADAS CARTERA MATERIALES VIDRIADOS APARENTES FINOS	MEZCLA A LA CAL ENJARRE CHINO	MEZCLA A LA CAL REVENTADO SIN PULIR	CEMENTO MEZCLA A LA CAL, NIVEL PLOMO PULIDO
6 PAVIMENTOS Y LAMBRINES	CEMENTO SIN PULIR O TIERRA	PISO DE CEMENTO O DE TABIQUE	PISO DE CEMENTO O MOSAICO CORRIENTE	CEMENTO SIN PULIR O TIERRA	CEMENTO PULIDO	CEMENTO O MOSAICO DE PASTA Ó AZULEJO	CEMENTO PULIDO	MOSAICO DE MEDIANA CALIDAD O AZULEJO	MOSAICO DE BUENA CALIDAD CERAMICA O AZULEJO DE 14	CERAMICA AZULEJO MATERIALES VIDRIADOS DE PRIMERA TERRAZO GRANITO, MARMOL BASALTO Y PIEDRAS NATURALES	CEMENTO	CEMENTO USO LIGERO SIN ACABADOS	CEMENTO USO PESADO CON ACABADOS MOSAICO
7 FACHADAS Y COMPLEMENTOS			MEZCLA DE CAL O SIN APLANAR	MEZCLA DE CAL	SIN APLANAR	APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURAS AL TEMPLE	MEZCLA DE CAL O SIN APLANAR	PASTA DE MEDIANA CALIDAD CON ORNATOS EN PEQUEÑAS PARTES	PASTAS FINAS Ó CARTERA FACHADAS	PASTAS MARTELINADAS, CARTERA MATERIALES VIDRIADOS APARENTES FINOS CON MAYOR PROPORCION DE MARMOLERIA	AZULEJO Y PASTAS	CARTERA AZULEJO MOSAICO DE ESCASO	CARTERA AZULEJO MOSAICO
INSTALACIONES — OBRAS SANITARIAS													
1 SANEAMIENTO	POZO NEGRO	FOSA SEPTICA Ó POZO NEGRO	ALBAÑAL CONECTADO O FOSA SEPTICA	FOSA SEPTICA Ó POZO NEGRO	FOSA SEPTICA Ó ALBAÑAL CONECTADO	ALBAÑAL CONECTADO	FOSA SEPTICA Ó POZO NEGRO	ALBAÑAL COMPLETO CONECTADO	ALBAÑAL COMPLETO CONECTADO	ALBAÑAL VITRIFICADO O CONCRETO ALBAÑAL COMPLETO Y CONECTADO A FOSA SEPTICA CON REJILLAS Y POZO DE ABSORCION	CONCRETO BARRO BALDOSA DE LAMINA Y MERRO FUNDIDO	CONCRETO BARRO FIERRO FUNDIDO REGISTROS	CONCRETO BARRO Y FIERRO FUNDIDO REGISTROS Y DUCTOS
2 AGUA	SI LA HAY	SIN CONECCION O UNA LLAVE	SERVICIO CONECTADO	SIN CONECCION O UNA LLAVE	SERVICIO CONECTADO	SERVICIO CONECTADO TUBERIA GALVANIZADA O DE COBRE	SERVICIO COMPLETO CONECTADO TUBERIA GALVANIZADA	SERVICIO COMPLETO CONECTADO TUBERIA DE COBRE	SERVICIO DE AGUA FRIA CALIENTE Y FINACO TUBERIA DE COBRE	IDEM A J. Y EQUIPO HIDROMEDIANTICO	GALVANIZADO VISIBLE MINIMO	GALVANIZADO OCULTA	COBRE GALVANIZADO OCULTA
3 MATERIALES INSTALACIONES MUEBLES		CORRIENTE O NO LOS HAY	TUBERIA GALVANIZADA BAÑO COMPLETO	TUBERIA GALVANIZADA W C CORRIENTE	TUBERIA GALVANIZADA Ó BLANCOS BAÑO COMPLETO	MUEBLES BLANCOS DE MEDIANA CALIDAD DOS O MAS BAÑOS	W C LAVABO MUEBLES BLANCOS CORRIENTES BAÑO COMPLETO	BAÑOS BLANCOS O DE COLOR MEDIANA CALIDAD DOS O MAS BAÑOS	BAÑOS COMPLETOS BLANCOS Ó DE COLOR DOS O MAS BAÑOS	ACCESORIOS ARMAGANTES DE BUENA CALIDAD BAÑOS COCINAS Y MAS MUEBLES DE COLOR	BLANCOS SEMICOMPLETOS	BLANCOS SEMICOMPLETOS	BLANCOS COMPLETOS FLUXOMETRO
INSTALACIONES ELECTRICAS													
4 ELECTRICAS	SI LA HAY	VISIBLE	VISIBLE O CABLE DE PLOMO APAGADORES Y CONTACTOS ECONOMICOS	VISIBLE Ó CABLE DE PLOMO APAGADORES Y CONTACTOS ECONOMICOS	VISIBLE O CABLE DE PLOMO APAGADORES Y CONTACTOS MEDIOS	VISIBLE O REMOCULTA APAGADORES Y CONTACTOS BUENOS	VISIBLE CABLE DE PLOMO Ó REMOCULTA	OCULTA BALDAS NECESARIAS Y CABLES DE PLASTICO	OCULTA TUBERIA CONDUIT BALDAS ABUNDANTES	OCULTA CONTACTOS TIMBRES	VISIBLE DIRECTA	OCULTA CONDUIT O POLIDUCTO DIRECTO	OCULTA TUBO CONDUIT O POLIDUCTO GRANDES CARGAS
5 INSTALACIONES ESPECIALES					INSTALACION DE GAS PARA ESTUFA	INSTALACION DE GAS PARA ESTUFA Y CALENTON	INSTALACION DE GAS PARA ESTUFA	INSTALACION DE GAS PARA ESTUFA Y CALENTON	AIRE ACONDICIONADO INSTALACION DE GAS ESTACIONARIO	AIRE ACONDICIONADO CALEFACCION VENTILACION, INTERFONO			
REVESTIMIENTOS													
1 APLANADOS						PLAFON DE YESO		SI LOS HAY	A REGLA	YESO A REGLA, A VECES PALEOS PLAFONES Y TABIQUES SOLIDOS			
2 MOTIVOS DECORATIVOS				PLAFON DE MANTA	PLAFON DE MANTA DE LONA	PLAFON DE MANTA DE LONA Ó DE YESO		ORNATOS SENCILLOS	ORNATOS EN ESTANCIA Ó MALL	MOLDURAS DE YESO BAJOS RELIEVES CORNIZAS ETC			
CARPINTERIA													
3 PUERTAS Y VENTANAS	MADERA CORRIENTE O MADERA REGIONAL	MADERA O FIBRACEL MASONITE O TRIPLAY	SENCILLAS O ENTABLERADAS DE PINO	MADERA CORRIENTE Ó MADERA REGIONAL	MADERA FIBRACEL O TRIPLAY	SENCILLAS ENTABLERADAS DE PINO	ENTABLERADAS Ó TAMBOR DE MADERA	SENCILLAS O DE TAMBOR DE TRIPLAY DE PINO	TRIPLAY CEDRO CAOBA ENTABLERADAS O DE TAMBOR	IDEM AL MADERAS FINAS TROPICALES	PUERTAS DE TABLERO DE PINO	PUERTAS Y CLOSETS DE TAMBOR DE PINO	PUERTAS Y CLOSETS PINO
4 AMUEBLADOS Y VARIOS								CLOSETS SENCILLOS	CLOSETS COMPLETOS	MADERAS FINAS EN CLOSETS PARAMAROS BARANDALES CELOSIAS EN LAMBRINES Y PLAFON			
HERRERIA													
5 PUERTAS Y VENTANAS			ESTRUCTURAL Y VIDRIO			ESTRUCTURAL Y VIDRIO	PERFIL ESTRUCTURAL CLAROS CHICOS VIDRIOS SENCILLOS	TUBULAR LINEA SENCILLA	PERFILES MIXTOS TUBULARES O DE ALUMINIO	ALUMINIO	ESTRUCTURAL ARMADURA	TUBULAR ESTRUCTURAL ARMADURA CONTINUA METALICA	TUBULAR ARMADURAS CON MAS
6 ARTISTICO Y ORNAMENTAL									REJAS	BARANDALES Y REJAS	CELOSIAS DE ALUMINIO Ó FIERRO		
7 CERRAJERIA		CORRIENTE	CORRIENTE	MINIMA	CORRIENTE	MEDIANA CALIDAD	CORRIENTE	MEDIANA CALIDAD	DE CALIDAD	DE BUENA CALIDAD IMPORTADA O NACIONAL	DE MANIJA PASADORES	DE MANIJA Y ELEVADORES	BUENA CALIDAD FIJADORES
VIDRIOS													
8 VIDRIERIA		SENCILLO	SENCILLO	SENCILLO	SENCILLO	SENCILLO O ESPECIAL	SENCILLO	SENCILLO MEDIO DOBLE	MEDIO DOBLE Ó ESPECIAL	DE 4 A 5 mm O ESPECIAL FIBRA DE VIDRIO ACRILICOS	SENCILLOS CLAROS PEQUEÑOS	SENCILLO MEDIO ESPECIAL DOBLE	DE 6 MM Y 4 MM CHIROS ESPECIALES
PINTURA													
9 PINTURA	CAL AL TEMPLE	VINILICA AL TEMPLE	VINILICA Ó ACEITE	CAL AL TEMPLE	CAL AL TEMPLE Ó ACEITES CORRIENTES	VINILICA O ACEITES	CAL AL TEMPLE O ACEITES CORRIENTES	CAL AL TEMPLE Ó VINILICA MEDIANA CALIDAD	ACEITE Ó VINILICA BUENA CALIDAD	IDEM AL J	VINILICA CORRIENTE A CAL	VINILICA CORRIENTE PASTAS	VINILICA PASTAS MARTELINADAS
10 MOTIVOS DECORATIVOS						PAPEL TAPIZ CORRIENTE		PAPEL TAPIZ	ORNATOS MOLDURAS Ó PAPEL TAPIZ COMPLICADO	IDEM AL J			
EQUIVALENTE	MALO REGULAR BUENO	MALO REGULAR BUENO	MALO REGULAR BUENO	MALO REGULAR BUENO	MALO REGULAR BUENO	[illegible]	MALO REGULAR BUENO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
VALOR POR M2	$30.00 $75.00 $100.00	$120.00 $175.00 $250.00	$300.00 $450.00 $600.00	$140.00 $190.00 $230.00	$240.00 $300.00 $400.00	$450.00 $600.00 $750.00	$750.00 $900.00 $1,000.00	$1,100.00 $1,300.00 $1,600.00	$1,400.00 $1,700.00 $2,00.00	$ 4,500.00 O MAS	$800.00 $900.00 $700.00	$750.00 $850.00 $900.00	$1,500.00 [illegible]

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

SECRETARIA DE FINANZAS DIRECCION DE CATASTRO

NOTAS					
	1º TODA CONSTRUCCION DE 20 AÑOS Ó MAS SE CONSIDERA COMO ANTIGUA.	2º LAS CONSTRUCCIONES QUE NO SE AJUSTEN A LOS TIPOS APROBADOS SE CLASIFICARAN EN EL TIPO DE CONSTRUCCION SEMEJANTE EN EL COSTO POR M2	3º PARA EL CASO DE CONSTRUCCIONES CON ESTRUCTURA ESPECIALIZADA SE HARA UN AVALUO INDEPENDIENTE.	4º PARA EL CASO DE EDIFICIOS CON ESTRUCTURAS SE INCREMENTARA EL VALOR POR M2 EN LAS SIGUIENTES CANTIDADES ESTRUCTURA DE CONCRETO $ 300.00 ESTRUCTURA DE FIERRO $ 350.00 ESTRUCTURA MIXTA $ 350.00	5º PARA EL CASO DE ALBERCAS Y CANCHAS DE CONCRETO SE APLICARAN LOS SIGUIENTES VALORES ALBERCAS $ 500.00 A $ 1000.00 m3 CANCHAS $ 80.00 A $ 125.00 m2

COMISION TECNICA DE CATASTRO

POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES	POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS	POR EL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE BAJA CALIFORNIA SUR	POR LOS ASESORES TECNICOS DE LA COMISION	POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	POR LA DIRECCION DE CATASTRO	POR EL H AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
ING GONZALO THEUREL ROSSELL	ING HUGO D ISLAS CARRIZO	ARQ EDUARDO MARTINEZ NIETO	ARQ ABEL [illegible] RODRIGUEZ	ARQ ISIDRO BUELNA CASTRO	ARQ JUAN MANUEL VELAZQUEZ PEREZ	ARQ SALVADOR HINOJOSA OLIVA	ING JOSE CARLOS COTA OSUNA	ING RUBEN JIMENEZ CAMPOS
ING ROBERTO NAVA MEDINA	ING [illegible] MATA [illegible]	ARQ JOSE L TIBURCIO [illegible]	ARQ [illegible] ENRIQUEZ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ING ANGEL TRAGOSO LOPEZ	[illegible]

EL SECRETARIO DE FINANZAS

C P JESUS ARAGON CORSEÑA

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

ANGEL CESAR MENDOZA ARMBURO

agosto de 1979